

**Zarządzenie Nr 55/2020
Starosty Sokolowskiego
z dnia 28 października 2020r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu
na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4119 o powierzchni 0,0113 ha, położona w mieście Sokołów Podlaski, zapisana w księdze wieczystej nr SIIP/00022532/6.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu obejmującym obszar Powiatu.

§ 2

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Witold Kosowski – Przewodniczący komisji
2. Renata Pawlik – Członek komisji
3. Alina Maliszewska – Członek komisji
4. Mateusz Baranowski – Sekretarz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. STAROSTY

Ryszard Domański
WICESTAROSTA

OGŁOSZENIE

Starosta Sokolowski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa: nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 4119 o powierzchni 0,0113 ha, położona w mieście Sokółów Podlaski, księga wieczysta nr SIIP/00022532/6. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sokółów Podlaski uchwalonym Uchwałą Nr XIV/68/99 Rady Miejskiej w Sokółowie Podlaskim z dnia 29 lipca 1999 r. nieruchomość położona jest w obszarze terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji. Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi 197,75 zł

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 150,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia 26.11.2020 r. (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokółowie Podlaskim Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc dzierżawy uczestnikowi, który przetarg wygrał. Do stawki czynszu dzierżawnego ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w pok. 212.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółowie Podlaskim ul. Wolności 23 pok. nr 212 tel. (25) 781-74-11.

wz. STAROSTY

**Ryszard Domański
WICESTAROSTA**

REGULAMIN

przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4119 o powierzchni 0,0113 ha, położona w mieście Sokół Podlaski, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00022532/6.

1. Przetarg ma charakter ustny i ma na celu uzyskanie jak najwyższej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego. W przypadku zawarcia umowy na niepełny miesiąc wylicytowany czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie. Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.
2. Przetarg odbywa się w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.).
3. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby, które wpłaciły wadium w terminie i wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wydzierżawienie nieruchomości następuje na warunkach podanych w projekcie umowy dzierżawy.
5. **Wysokość postąpienia nie może być mniejsze niż 10,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje miesięczną stawkę czynszu dzierżawy wyższą od stawki wywoławczej.
7. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu wiąże go do czasu gdy inny uczestnik nie zaoferuje wyższej.
8. Po ustaleniu postąpień przeprowadzający przetarg po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu zamknie przetarg i ogłosi nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
9. O terminie zawarcia umowy dzierżawy uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od przeprowadzenia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu dzierżawy, w pozostałych przypadkach podlega niezwłocznie zwrotowi po zakończeniu przetargu.
11. Wadium ulega przepadkowi w przypadku kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
12. Protokół sporządzony przez Komisję Przetargową stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
13. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości pokrywa dzierżawca.

WZ. STAROSTY

Ryszard Domański
WICESTAROSTA