

Postępowanie nr: RG.7031.1.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

o nazwie: ***„Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy Zabrodzie w celu dostosowania dla osób ze specjalnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami”.***

Zamawiający:
Gmina Zabrodzie
ul. Wł. St. Reymonta 51
07-230 Zabrodzie

www.zabrodzie.pl

urząd@zabrodzie.pl

/0 – 29/ 757 12 28 ;

Zatwierdzone przez:

Krzysztofa Jezierskiego
Wójta Gminy Zabrodzie

Zabrodzie dnia 07 luty 2023r.

I. Zamawiający

Gmina Zabrodzie
ul. Wł. St. Reymonta 51
07-230 Zabrodzie

www.zabrodzie.pl

urząd@zabrodzie.pl

/0 – 29/ 757 12 28 ; fax /0 – 29/ 757 12 61

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy zamówienia udzielanego – bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych /”Pzp”/ w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w ilości do 100% wartości zamówienia podstawowego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynków użyteczności publicznej.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji przedsięwzięcia grantowego pn. „Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Zabrodziu pod kątem dostosowania do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz poprawa dostępności informacyjno-komunikacyjnej”.

Zakres umowy obejmuje:

Wykonanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku urzędu Gminy Zabrodzie w celu dostosowania dla osób ze specjalnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, obejmujący w szczególności:

- a) inwentaryzację budynku
- b) projekt architektoniczny budowlany

Dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia musi zawierać następujące opracowania: Projekt budowlany obejmujący zakres określony w ust. 2, zgodny z aktualnymi przepisami tj.: Prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie .pdf.

Lokalizacja: Budynek Urzędu Gminy Zabrodzie ul. Wł. St. Reymonta 51, 07-230 Zabrodzie, działka nr ew. 337/8.

Stan istniejący: Budynek murowany dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 354m², stropodach. Elementy projektowane w szczególności:

- dobudowa klatki schodowej z windą,

- dostosowanie szerokości drzwi do wymogów dostępności,
- przebudowa łazienek,
- likwidacja innych barier architektonicznych,
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż,

IV. Termin wykonania zamówienia

do dnia 20 marca 2023 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 2 dokumentacje projektowe obejmujące, budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej.
2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, t.j.:
 - 2.1. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - 2.2. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 2.3. **Wykonawca przed złożeniem oferty musi dokonać wizji lokalnej budynku Urzędu Gminy.**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych wraz z ofertą dokumentów określonych w rozdziale VI ust. 2 na zasadzie spełnia/nie spełnia.

VI. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 2.1. Wykaz osób uprawnionych do realizacji zadania, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania.
 - 2.2. Wykaz wykonanych usług opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jan Getka tel. (029) 642-31-78.

e-mail: j.getka@zabrodzie.pl

VIII. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty:
 - 1.1. podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy,
 - 1.2. złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu,
 - 1.3. zgodne z wymaganiami określonymi przez zamawiającego dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy Zabrodzie przy ul. Wł. St. Reymonta 51, 07-230 Zabrodzie, w kopertach z następującym oznaczeniem:

„Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy Zabrodzie w celu dostosowania dla osób ze specjalnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami”.

"Nie otwierać przed 15.02.2023 r. godz. 09.15."

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Termin składania ofert upływa 15.02.2023 r. o godz. 09.00.

Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 09.15 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wł. St. Reymonta 51, 07-230 Zabrodzie.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).

2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny o wadze 100%.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-zabrodzie> oraz przekaże e-mailem Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowanie bez zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór wykazu wykonanych usług
3. Wzór wykazu osób



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

