Lipsko, dnia 01.10.2026 r.
Znak sprawy: AOR.271.1.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie zadania pn.: „Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Wólka, gmina Lipsko”

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto i Gmina Lipsko
ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko
NIP: 5090066174, REGON: 670223340
tel.: 48 378 00 48,

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie ww. zadania.

II. PODSTAWA PRAWNA I TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto jest mniejsza niż 170 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 477/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 7 stycznia 2026 r., zwanego dalej „Regulaminem”.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wiaty rekreacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wólka, gmina Lipsko, na działce nr ewid. 380/6 (obręb 0035 Wola Solecka Wólka), zgodnie z dokumentacją projektową: Projektem Technicznym (wrzesień 2025 r.) oraz Projektem Budowlanym – Projektem Zagospodarowania Terenu i Projektem Architektoniczno-Budowlanym (maj 2026 r.), opracowanymi przez pracownię „Joanna Kwintal Usługi Projektowe”, Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko, a także przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim z dnia 28.05.2026 r., które stanowią dokumentację pomocniczą udostępnioną Wykonawcom wraz z niniejszym zapytaniem.
2. Kody CPV:
   a) 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
   b) 45212140-9 – Obiekty rekreacyjne,
   c) 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
   d) 45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
   a) roboty przygotowawcze: rozbiórkę istniejącej wiaty drewnianej (wym. w rzucie 3,00 x 4,00 m) oraz przestawienie grilla betonowego;
   b) budowę wolnostojącej wiaty rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej szkieletowej, na planie prostokąta o wymiarach 5,20 x 10,00 m, dach czterospadowy, w tym: wykonanie żelbetowych stóp fundamentowych, wykonanie konstrukcji drewnianej (słupy 16x16 cm, płatwie oczepowe 16x16 cm, miecze 16x16 cm, krokwie 7x14 cm, tarcica iglasta kl. min. C24), pokrycie dachu

gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu wraz z deską okapową, podbitką oraz orynnowaniem (rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym), a także dwukrotne malowanie ochronne elementów drewnianych farbami typu DREWNOCHRON;

c) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu holland, gr. 6 cm, o powierzchni 28,79 m², wraz z obrzeżami betonowymi;

d) dostawę i montaż obiektów małej architektury: lampy solarnej (LED 40 W, min. 7200 lm, 4000 K, panel min. 80 W, na słupie aluminiowym wys. 5,00 m) oraz ustawienie grilla betonowego.

4. Szczegółowy zakres, ilości i obmiar robót określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania (dokumentacja źródłowa).

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą – Prawo budowlane), Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 15 grudnia 2026 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

2. Do oferty należy dołączyć:

a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1);

b) podpisane Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3);

c) dokumenty potwierdzające uprawnienia/doświadczenie Wykonawcy – (np. kopie referencji na roboty budowlane o wartości co najmniej 70 tys. złotych brutto).

3. Oferta oraz załączniki powinny być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 09.10.2026 r. do godz. 10:00 w formie pisemnej – w Biurze Podawczym Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, w zamkniętej kopercie z

dopiskiem „Oferta – Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Wólka – nie otwierać przed dniem 09.10.2026 r.”,

2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium: cena brutto – 100%.

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, w szczególności w przypadkach określonych w § 6 ust. 11 Regulaminu, o którym mowa w pkt II.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani zaproszenia do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miasto i Gmina Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy.

XI. OSOBA DO KONTAKTU

Marcin Marczak – tel. 048 3780 048, email: ochronaludnosci@lipsko.eu.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2.
3. Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 3.
4. Przedmiar robót – Załącznik nr 4 (dokumentacja źródłowa).

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorański
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym
.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Jacek Lucjan Wielorański

Elektronicznie podpisany przez Jacek Lucjan Wielorański
Data: 2026.10.01 13:32:00 +02'00'

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego znak: AOR.271.1.2026

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa: ……

Adres: ……

NIP: …… REGON: ……

Tel.: …… e-mail: ……

Osoba reprezentująca Wykonawcę: ……

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia …… dotyczące wykonania zadania pn. „Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Wólka, gmina Lipsko", oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacją projektową, za cenę:

Cena netto: …… zł

Podatek VAT (…… %): …… zł

Cena brutto: …… zł

Słownie brutto: ……

Termin realizacji zamówienia: ……

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): ……

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz warunkami zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich zastrzeżeń;
2. zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
4. cena oferty uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

……

(miejscowość, data, podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego znak: AOR.271.1.2026

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR …… /2026

zawarta w dniu …… w Lipsku pomiędzy:

Miastem i Gminą Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, NIP 5090066174, REGON 670223340, reprezentowaną przez …… – zwaną dalej „Zamawiającym",

a

……
……, zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą",

o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Wólka, gmina Lipsko" na działce nr ewid. 380/6, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie ofertowe z dnia …… (znak sprawy: ……) wraz z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia …… / w terminie …… od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto …… zł, powiększonej o podatek VAT w wysokości …… %, tj. w kwocie brutto …… zł (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w terminie …… dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.

§ 5
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały na okres …… miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 6
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, a także w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takim naruszeniu.

§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
……	……

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego znak: AOR.271.1.2026

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My, niżej podpisany/-a/-i, działając w imieniu: …… (nazwa i adres Wykonawcy), oświadczam/-y, że:

1. nie jestem/nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

   b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

2. posiadam/-y uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję/-emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

3. znajduję/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4. zapoznałem/-liśmy się z warunkami zapytania ofertowego oraz dokumentacją projektową i nie wnoszę/-simy do nich zastrzeżeń.

……

(miejscowość, data, podpis Wykonawcy)