

ZARZĄDZENIE NR 97/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOLEC NAD WISŁĄ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów

stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz., 1153) art. 23 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze.zm) Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych, użytków zielonych oraz nieużytków, stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą w następujących wysokościach:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. Klasa gruntu I-III | 250,00 zł/ha |
| 2. Klasa gruntu IV-VI | 200,00 zł/ha |
| 3. Użytki zielone | 150,00 zł/ha |
| 4. Nieużytki | 100,00 zł/ha |

§ 2.

Stawki czynszu określone w §1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do ewentualnych negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3.

1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.

2. Stawki czynszu o których mowa w §1 podlegają corocznej waloryzacji o opublikowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

3. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją lub w związku ze zmianą stawki Vat nie wymaga aneksu do umowy.

4. Czynsz ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca, zaś ustalony w stosunku rocznym, płatny jest w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego. Dopuszcza się wniesienie opłat czynszu jednorazowo w terminie uzgodnionym przez Strony. Czynsz ustalony w dniach płatny jest z dołu w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenia płatności czynszu z góry po zakończeniu danego miesiąca, jeśli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu dzierżawy.

§ 4.

1. W przypadku, gdy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy Dzierżawca uchyla się od obowiązku wydania przedmiot dzierżawy, Miastu i Gminie Solec nad Wisłą przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 300% stawki czynszu wynikającego z postanowień umowy w brzmieniu obowiązującym przed jej rozwiązaniem lub wygaśnięciem, płatnej w okresach ustalonych tą umową, z wyjątkiem sytuacji, gdy zawarcie umowy było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy.

2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą i uchylania się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy, Miastu i Gminie Solec nad Wisłą przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 300% stawki czynszu ustalonej przedmiotowym Zarządzeniem i płatnej w okresach ustalonych tym Zarządzeniem przez cały okres trwania bezumownego korzystania.

§ 5.

Stawki czynszu określone w niniejszym Zarządzeniu stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Zasobami Gminy.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
dr Małgorzata Szymańska