

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2023 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe od Skarbu Państwa

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji na cel publiczny od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie Niesulice, gmina Skąpe, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 122/3 o pow. 0,1483 ha, zapisanej w ewidencji gruntów jako dr, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- 2) działka nr 125/1 o pow. 0,2770 ha, zapisanej w ewidencji gruntów jako dr, zgodnie z załącznikiem nr 2,

dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą ZG1S/00038723/8.

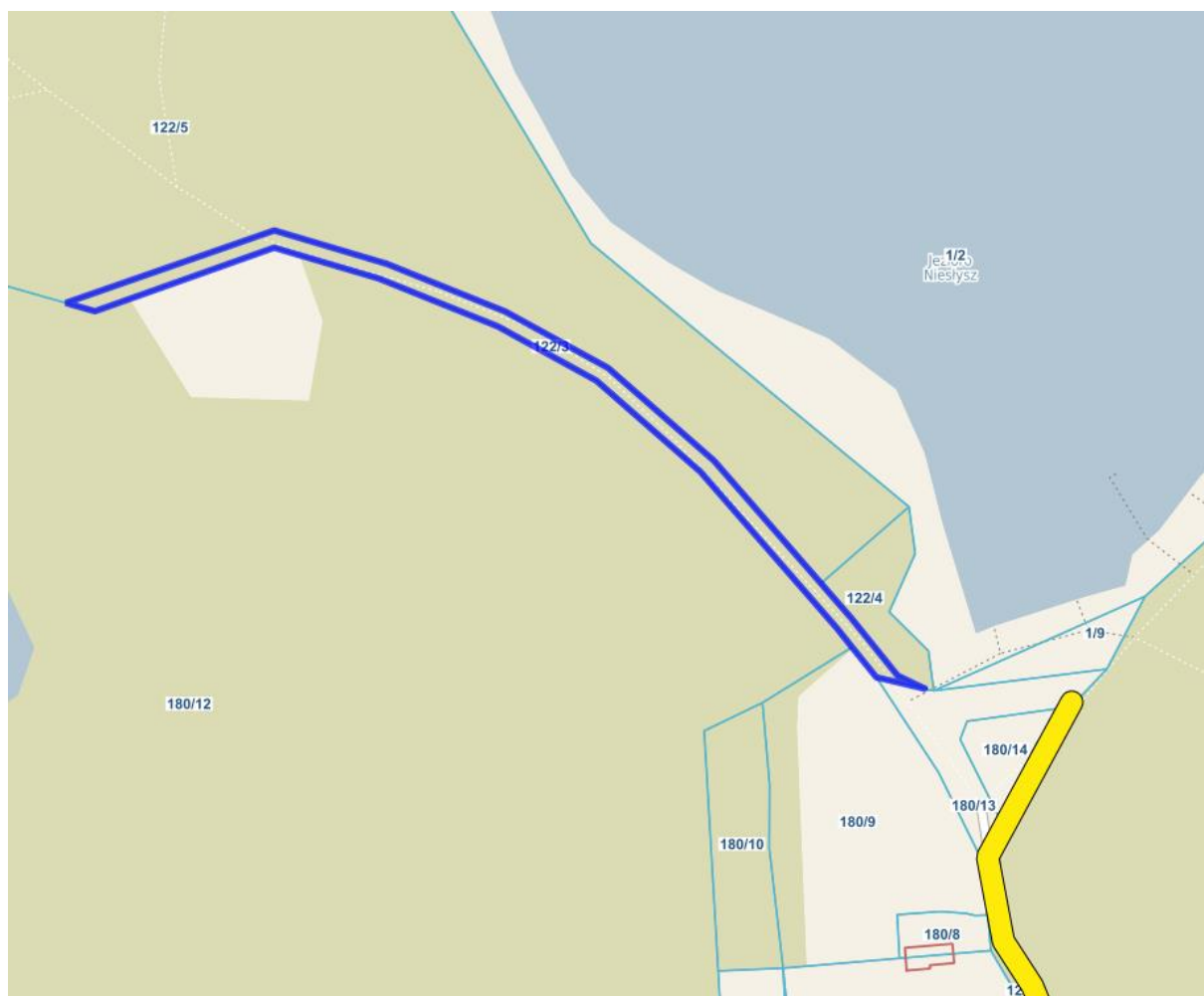
§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntów, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia r.



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niesulice
dz. nr 122/3

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia r.



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niesulice
dz. nr 125/1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzielone Decyzją Nr 9/2020 Wójta Gminy Skąpe z dnia 01.07.2020 r. oraz Decyzją Nr 10/2020 Wójta Gminy Skąpe z dnia 01.07.2020 na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Niesulice, gminy Skąpe uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/272/2017 Rady Gminy Skąpe z dnia 26.05.2017 r. w celu wytyczenia dróg dojazdowych dla połączenia komunikacyjnego terenów prowadzących do ośrodka wypoczynkowego „ADA”, ZHP, a także do plaży gminnej oraz do terenów prywatnych.

Działki 122/3 i 125/1 stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świebodzin i są przedmiotem dzierżawy przez Gminę. Decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 06.12.2022 r., Gmina Skąpe uzyskała zgodę na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych z przeznaczeniem na modernizację dróg dojazdowych. Na podstawie ww. Decyzji został zmieniony klasoużytek Ls na dr.

Poprzez komunalizację działek od Skarbu Państwa zrealizowane będzie zadanie własne gminy polegające na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego z korzyścią dla społeczności lokalnej oraz przyjezdnych turystów zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn)

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.