

UCHWAŁA NR .../.../2023

RADY GMINY SKĄPE

z dnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i
kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1, ust. 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Skąpe uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w przedmiocie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2

Granice obszaru objętego zmianą studium, o której mowa w § 1 uchwały, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24 września 2021r.

Zmianą obejmuje się część obrębów ewidencyjnych: Darnawa, Łąkie, Niekarzyn, Pałck, Radoszyn oraz Skąpe, działki nr ewidencyjne:

OBRĘB RADOSZYN: 344/2, 138/7, 410, 400/1, 127, 415, 337/1, 409/1, 95, 345/2, 207/5, 403, 207/10, 344/1, 16, 347, 355, 417, 409/2, 400/2, 336/1, 207/6, 359, 334, 138/3 138/4, 218/3, 207/13, 139/1, 418, 207/11, 94/1, 401, 141, 345/1, 207/9, 396, 406/2, 414, 382, 326, 338, 15, 420, 354, 218/2, 207/7, 14, 219/2, 408, 128, 402, 378, 138/6, 92, 219/1, 18, 142/1, 207/12, 140, 397/1, 21, 22/1, 295/3, 294/2, 328, 363, 411, 8, 413, 398/3, 295/5, 295/10, 398/2, 338/3, 50/5, 374, 398/4, 50/6, 276/1, 370, 330, 295/7, 295/6, 419, 338/4, 372, 338/2, 43, 369, 294/1, 397/4, 398/1, 425, 397/3, 20, 295/9, 399, 1, 405/89, 220/1;

OBRĘB PAŁCK: 24/3, 25/1, 26, 24/2, 27, 24/1;

OBRĘB DARNAWA: 365, 4/18, 341/1, 4/28, 4/20, 11, 3/2, 18/1, 4/24, 12, 4/17, 4/16, 4/19, 18, 341/2, 341/3, 4/15, 4/12, 4/14, 3/3, 3/1, 10, 4/29;

OBRĘB SKĄPE: 569, 24/2, 600, 217/2, 80, 272, 70/1, 575/2, 19, 614/2, 572, 579, 218, 220/2, 110/8, 186, 181, 666,, 110/12, 675, 94/4, 210, 679, 578, 273/2, 123, 667, 23, 49, 678, 107, 93/5, 621/1, 588, 31, 213/2, 88/7, 67, 618, 581, 208, 583, 22, 18/2, 589, 110/16, 273/1, 234/1, 72, 180/1 677, 568, 110/15, 76/1, 223/1, 224, 215, 77, 235/6, 168/2, 616, 79/2, 212/3, 71/2, 615, 109/2, 665/2, 20/1, 248, 24/1, 604, 613, 109/4, 172/4, 75, 2/1, 32, 612, 219, 188/1, 687, 188, 619, 71/1, 586, 563, 27/3, 209, 217/1, 69, 30, 68, 544/14, 9, 118, 247/1, 212/1, 93/2, 607, 93/6, 561/4, 110/7, 235/1, 27/4, 16, 73/1, 229, 29, 585, 231, 644, 108, 211, 570/1, 565/1, 274, 50, 20/3, 20/2, 275, 110/11, 74, 247/2, 222, 17, 233, 617, 106/4, 256/1, 172/5, 15, 254, 262/1, 643, 186/2, 682, 119, 565/2, 681, 580, 235/4, 602, 88/5, 88/8, 94/2, 620, 230, 223/2, 197/7, 591, 79/3, 665/1, 2/2, 28, 110/13, 253/3, 106/6, 306, 115, 605, 561/1, 603/2, 212/2, 110/9, 94/5, 564, 93/3, 110/17, 109/3, 76/2, 122, 232, 106/5, 21, 110/6, 172/3, 590;

OBRĘB ŁĄKIE: 171/1, 149, 87, 197/5, 175/1, 177/1, 151/1, 153, 84, 176/2, 171/5, 64/2, 91, 49/1, 166, 209, 174, 176/1, 88, 150, 208, 304/2, 152, 93, 173, 92, 175/2, , 86/1, 147/2, 172, 46, 90/1, 339, 305/2, 94, 177/2, 197/8, 305/1, 171/6, 83, 43/1, 64/3;

OBRĘB NIEKARZYN: 287, 298, 23/1.

Opracowaniem objęte są grunty wskazane w obecnie obowiązującym studium jako: niezabudowane grunty rolne oraz tereny zabudowane zorganizowanej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej, a także tereny leśne i zadrzewione.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownie wiatrowe oraz elektrownie słoneczne, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te obejmują miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych wraz z potencjalnymi obszarami oddziaływania, o których mowa w przepisach odrębnych.

Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej, dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040r.” istnieje konieczność zwiększenia udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym.

Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju źródeł energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może odbywać się jedynie na obszarach wyznaczonych do tego celu w studium.

W związku z powyższym, ze względu na brak takich obszarów w obecnie obowiązującym studium, zaistniała konieczność jego zmiany w zakresie możliwości realizacji inwestycji związanych z rozwojem OZE.

Wskazanie w studium obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii, o mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przesądza o lokalizacji inwestycji w danym miejscu. Jednakże umożliwia sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowo lokalizację, rodzaj dopuszczonej inwestycji oraz jej parametry, co z kolei da możliwość ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W przypadku elektrowni wiatrowych lokalizacja poszczególnych wież musi następować w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie odległości pomiędzy elektrowniami wiatrowymi a budynkami mieszkalnymi i budynkami o funkcji mieszkaniowej, zawarte w ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 724 z późn. zm.).