

GKN.6872.3.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8a ust. 1, 5, 6, art. 8d oraz art. 9 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022, poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Platerów o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusków

ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Rusków położonej w gminie Platerów oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 15 lipca 2002 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynęło pismo Urzędu Gminy Platerów w sprawie uregulowania tytułu własności działek położonych w Ruskowie, gm. Platerów oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu ich obszarów gospodarstw i wielkości przysługujących im udziałów

Decyzją z dnia 27 kwietnia 2007 r. znak GKN.6014-04/22/1/2007 Starosta Powiatu Łosickiego orzekł o uznaniu za wspólnotę gruntową grunty położone we wsi Rusków, gm. Platerów, oznaczone nr dz. 125, 129, 564, 639, 640 i 695.

Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 ww. ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa powyżej zawiera:

1. Określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,

2. Imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,
3. Nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,
4. Wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, o którym mowa powyżej, wskazuje się dowody, które świadczą:

1. że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
2. o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 ww. ustawy, starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zawiadomieniem z dnia 28 września 2021 r. nr GKN.6872.3.2021 zostało wszczęte, na wniosek Urzędu Gminy Platerów, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej w obrębie Rusków, gm. Platerów oraz ustalenia wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie według stanu na dzień 5 lipca 1963 r. zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyżej wymienionym zawiadomieniu wezwano wszystkie osoby fizyczne lub prawne (bądź ich następców prawnych) posiadające gospodarstwo rolne i faktycznie korzystające z gruntów wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. do złożenia wniosków o wpis na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rudka. Do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynęła lista udziałowców do Wspólnoty gruntowej wsi Rusków sporządzona przez sołtysa wsi Rusków

Konfrontując ze sobą cały zebrany materiał dowodowy należy stwierdzić, że zebrane dowody dają podstawę do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Starosta Powiatu Łosickiego uznał, że wpisani na listę udziałowców – Bobryk Mariusz, Rabuska Wiesława i Bobryk Iwona nie będą udziałowcami do Wspólnoty gruntowej wsi Rusków, z uwagi na fakt nie posiadania w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tutejszy urząd gospodarstwa rolnego.

W oparciu o art. 9a ust. 1 i 2 ww. ustawy obliczono udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę wspólnoty dzieli się proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Ustalony w ten sposób wykaz został zawarty w Załączniku do niniejszej decyzji.

W związku z faktem, iż ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie wprowadza definicji następcy prawnego, zdaniem organu orzekającego za następców prawnych należy uznać osoby, które wykazały następstwo prawne uzyskane w drodze dziedziczenia, darowizny, umowy przekazania gospodarstwa rolnego i umowy sprzedaży. Zauważyć bowiem należy, iż następstwo prawne może występować zarówno w formie następstwa prawnego pod tytułem ogólnym (sukcesja uniwersalna), jak również pod tytułem szczególnym (sukcesja syngularna). Ponadto, zdaniem organu orzekającego, zgodnie z art. 8a ust. 5 wyżej cytowanej ustawy, starosta wydaje jedną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, które składa się za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po zakończeniu terminu ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Rusków oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Platerów i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Platerów
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Rusków
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach,
5. Ewidencja gruntów i budynków (po uprawomocnieniu),
6. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Rusków

L.p.	Uprawniony do udziału we wspólnocie	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	Udział we wspólnocie gruntowej
1.	Chaciński Antoni ██████████ ████████████████████	██████████	101/8181
2.	Sawicka Anna ██████████████████ ████████████████████	██████████	98/8181
3.	Barszcz Wiesław ██████████████████ ████████████████████	██████████	80/8181
4.	Basińscy Jerzy i Wiesława ██████████████████ ██████████████████ ████████████████████	██████████	183/8181
5.	Basińscy Adam i Marianna ██████████████████ ██████████████████ ████████████████████	██████████	53/8181
6.	Bernaciak Marcin ██████████████████ ████████████████████	██████████	132/8181
7.	Bogusz Marek ██████████████████	██████████	175/8181

8.	<p>Warczyk Irena</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	58/8181
9.	<p>Iwanek Barbara</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	62/8181
10.	<p>Klopś Tadeusz i Marzanna</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	94/8181
11.	<p>Chaciński Marek</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	78/8181
12.	<p>Chaciński Włodzimierz</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	81/8181
13.	<p>Chomiuk Jacek</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	98/8181
14.	<p>Siennicka Teresa</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	53/8181

15.	Częstochowski Piotr [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	65/8181
16.	Śnitko Diana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	62/8181
17.	Sobiczewski Wojciech [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	71/8181
18.	Daniluk Witold [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	139/8181
19.	Gregorczyk Piotr [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	232/8181
20.	Gregorczyk Paweł [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	57/8181
21.	Gregorczyk Marek [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	214/8181
22.	Laszuk Radosław [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	89/8181

23.	Laszuk Kamil [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	89/8181
24.	Grzeszczuk Bogdan [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	73/8181
25.	Grzeszczuk Wiesław [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	88/8181
26.	Jakimiuk Urszula [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	85/8181
27.	Kielak Jolanta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	73/8181
28.	Grzeszczuk Maria [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	88/8181
29.	Marciniuk Justyna [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	88/8181
30.	Sobieszuk Marianna [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	55/8181

31.	Jaciuk Marek [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	57/8181
32.	Grzesiuk Barbara [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	59/8181
33.	Jakubiak Paweł [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	95/8181
34.	Jakubiak Katarzyna [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	91/8181
35.	Suchenek Sylwia [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	83/8181
36.	Jakubiak Łukasz [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	133/8181
37.	Jakubiak Wiesław [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	283/8181
38.	Klimiuk Kazimierz [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	401/8181
39.	Cieciera Ryszard	[REDACTED]	70/8181

	██████████ ████████████████████		
40.	Cieciera Szczepan ██████████ ████████████████████	██████████	70/8181
41.	Cieciera Artur ██████████ ████████████████████	██████████	85/8181
42.	Kuźma Tomasz ██████████ ████████████████████	██████████	65/8181
43.	Klopś Janusz ████████████████████ ████████████████████	██████████	72/8181
44.	Tarapata Bożena ██████████ ████████████████████	██████████	104/8181
45.	Kuliński Michał ████████████████████ ████████████████████ ██████████	██████████	152/8181
46.	Kuźma Bogusława ████████████████████ ████████████████████	██████████	66/8181
47.	Kuliński Przemysław	██████████	108/8181

	██████████ ██████████████████		
48.	Kuliński Damian ██████████ ██████████████████	██████████	91/8181
49.	Jóźwiuk Monika ██████████ ██████████████████████████████	██████████	65/8181
50.	Michałowska Małgorzata ██████████ ██████████████████ ██████████	██████████	96/8181
51.	Łada Urszula ██████████ ██████████████████ ██████████	██████████	85/8181
52.	Marciniuk Mirosław ██████████████████ ██████████████████████████████	██████████	96/8181
53.	Mazurczuk Andrzej i Ewa ██████████ ██████████████████ ██████████████████████████████	██████████	113/8181
54.	Mikiciuk Zygmunt ██████████	██████████	91/8181

	[REDACTED]		
55.	Obzejta Andrzej [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	101/8181
56.	Obzejta Zenon [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	147/8181
57.	Obzejta Irena [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	53/8181
58.	Obzejta Dominik [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	64/8181
59.	Obzejta Wojciech [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	71/8181
60.	Kulińska Magdalena [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	80/8181
61.	Rutkowski Krzysztof [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	54/8181
62.	Rutkowski Andrzej [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	80/8181

63.	Kowalczyk Tadeusz i Małgorzata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	125/8181
64.	Sitarz – Tobota Ewelina [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	107/8181
65.	Sitarz Krystyna [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	55/8181
66.	Sitarz Paweł i Justyna [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	81/8181
67.	Sobolewski Witold [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	66/8181
68.	Sollich Krzysztof [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	148/8181
69.	Sollich Sylwester [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	102/8181
70.	Trochimiuk Grzegorz [REDACTED]	[REDACTED]	110/8181

	[REDACTED]		
71.	Werner Robert [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	62/8181
72.	Czyżewscy Jerzy i Małgorzata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	72/8181
73.	Wróbel Szczepan [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	106/8181
74.	Wróbel Agnieszka [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	97/8181
75.	Zawadka Franciszek [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	74/8181
76.	Zdzychowscy Henryk i Anna [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	148/8181
77.	Sokołowski Kamil [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	83/8181

78.	Zieniewicz Adam ████████████████████ ██	████████	92/8181
79.	Niewiarowski Grzegorz ████████████████████ ██	████████	109/8181
80.	Dudziuk Stanisław ████████████████████ ██	████████	52/8181
81.	Jaciuk Katarzyna ████████████████████ ██	████████	91/8181
82.	Sidoruk Danuta ████████████████████ ██ ████████████████████	████████	98/8181
83.	Korbut Radosław ████████████████████ ██	████████	78/8181
84.	Orlik Tomasz ████████████████████ ██	████████	53/8181
RAZEM:		████████	8181/8181