

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 3 uchwały Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.U.Woj.Śl. z 2013 r., poz. 6542), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu udział gminy Buczkowice, wynoszący 1/2, w nieruchomości położonej w Rybarzowicach, o powierzchni 4242 m², oznaczonej jako działka 1274, na rzecz jej współwłaściciela.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w opisanej w ust. 1 nieruchomości.

3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w działce nr 1274, położonej w Rybarzowicach, wystąpiła jej współwłaścicielka.

Uzasadnia ona swój wniosek faktem, że po nabyciu udziału gminy w działce planuje na niej wybudować budynek usługowo-mieszkalny.

Powierzchnia działki 1274 położonej w Rybarzowicach to 4242 m², a udział gminy Buczkowice wynosi 1/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostkach:

UM.32 – zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

MN.13, MN.14 – zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Buczkowice w drodze sprzedaży prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, oddawania w użytkowanie wieczyste następuje za zgodą Rady Gminy.

Ewa Szczepanik, inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice