PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

obszary uzupełnienia zabudowy

SKALA 1:20 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

N W E S

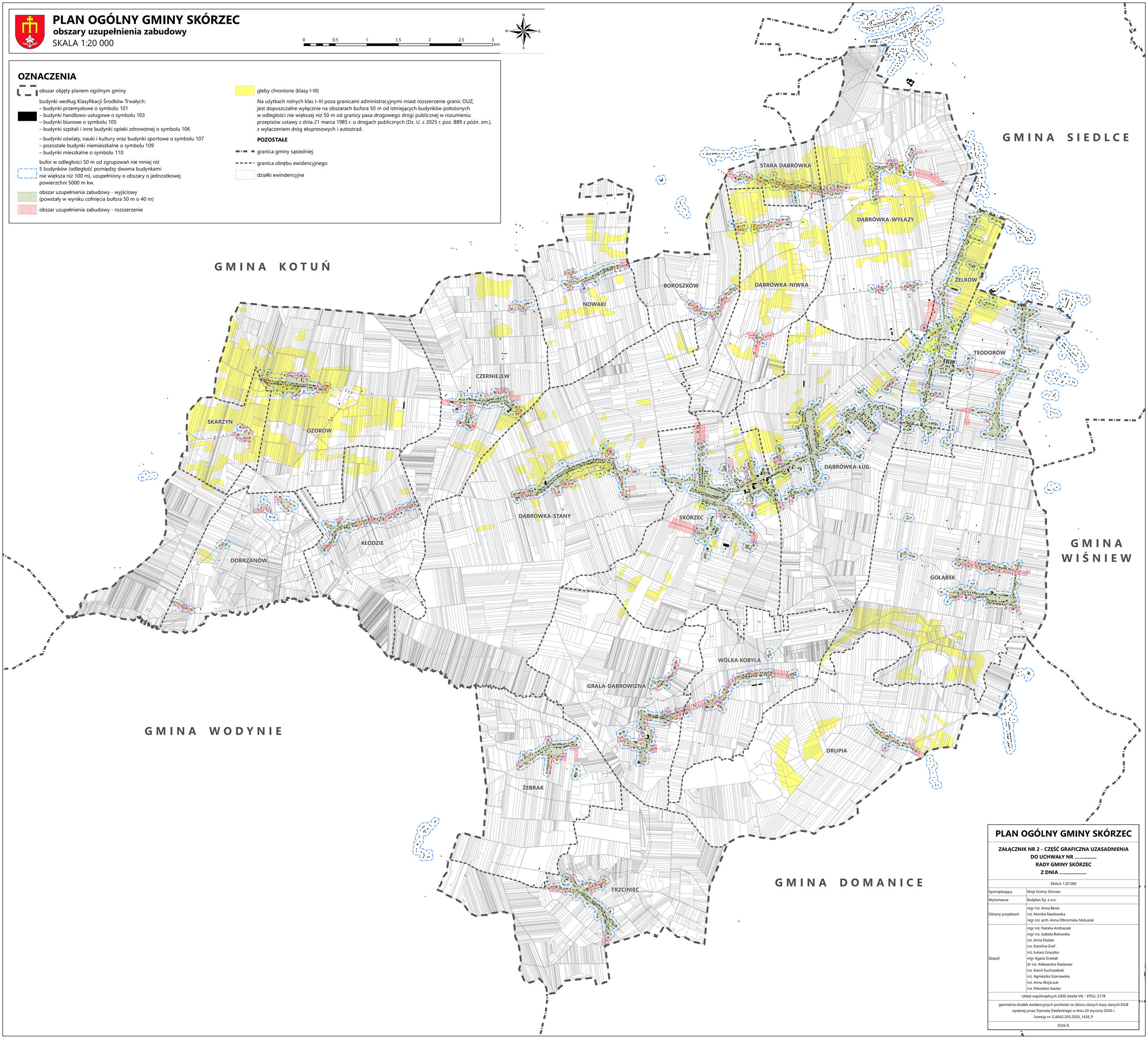
OZNACZENIA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- budynki według Klasyfikacji Środków Trwałych:
  - budynki przemysłowe o symbolu 101
  - budynki handlowo-usługowe o symbolu 103
  - budynki biurowe o symbolu 105
  - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106
  - budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107
  - pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109
  - budynki mieszkalne o symbolu 110
- bufor w odległości 50 m od zgrupowań nie mniej niż 5 budynków (odległość pomiędzy dwoma budynkami nie większa niż 100 m), uzupełniony o obszary o jednostkowej powierzchni 5000 m kw.
- obszar uzupełnienia zabudowy - wyjściowy (powstały w wyniku cofnięcia bufora 50 m o 40 m)
- obszar uzupełnienia zabudowy - rozszerzenie
- gleby chronione (klasy I-III)

Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach bufora 50 m od istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

POZOSTAŁE

- granica gminy sąsiedniej
- granica obrębu ewidencyjnego
- działki ewindencyjne



PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

ZAŁĄCZNIK NR 2 - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SKÓRZEC
Z DNIA .....

SKALA 1:20 000

Sporządzający	Wójt Gminy Skórzec
Wykonawca	Budplan Sp. z o.o.
Główny projektant	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Biełowska inż. Anna Dolata inż. Karolina Gref inż. Łukasz Gnyszko mgr Agata Grzelak dr inż. Aleksandra Radawiec inż. Kamil Suchożebski inż. Agnieszka Szaniawska inż. Anna Wojtczuk inż. Nikoletta Vasilev

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG: 2178

geometria działek ewidencyjnych pochodzi ze zbioru danych bazy danych EGiB wydanej przez Starostę Siedleckiego w dniu 20 stycznia 2026 r.
licencja nr: G.6642.203.2026_1426_P

2026 R.