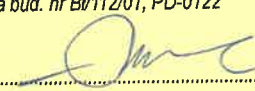


ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kat. XVII – budynki gastronomiczne	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20,	
INWESTOR	KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.354/20 Gmina Białowieża, Obręb ewidencyjny: 0002 PODOLANY, POWIAT HAJNOWSKI działka nr ewid. gruntów: 354/20.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL. CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL. KS.I. WIEROBIEJA 30 lok. 12, 17-200 HAJNÓWKA	
PROJEKTANT	<p><i>mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr Bł/112/01, PD-0122</p> <p>PODPIS </p>	<p>ARCHITEKT mgr inż. arch. Anna – Maria Lebedzińska – Łuksza Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. Bł/112/01 17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8</p>
	DATA OPRACOWANIA	10.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

ELEMENT III:

- III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:** - str. 1
- Spis załączników
1. Kopia pozwolenia znak Z-I.5142.35.2023.MUK z dnia 03.04.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - str. 2 - 4
 2. Kopia postanowienia znak Z-I.5142.35.2023.MUK z dnia 06.04.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - str. 5 - 7
 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. - str. 8
 4. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (Bł/112/01). - str. 9
 5. Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP (PD-0122). - str. 10
 6. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. - str. 11 -15

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**STAROSTWO POWIATOWE
Białystok, 03-04-2023 r.
W HAJNÓWCE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1
tel. 85 682 53 70. 682 30 50. fax 85 682 42 20**

Z-I.5142.35.2023.MUK

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm., zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Omiecińskiego, ul. Dymna 11, 02-411 Warszawa z dnia 8 marca 2023 r., uzupełnionego w dniu 29 marca 2023 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia w budynku dworca kolejowego Białowieża Towarowa, usytuowanego na dz. nr geod. 354/20 w Białowieży, obręb Podolany, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Annę Marię Lebedzińską-Łuksza z dnia 10 lutego 2023 r.,

pozwalam

Panu Krzysztofowi Omiecińskiemu, ul. Dymna 11, 02-411 Warszawa

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia w budynku dworca kolejowego Białowieża Towarowa, usytuowanego na dz. nr geod. 354/20 w Białowieży, obręb Podolany, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Annę Marię Lebedzińską-Łuksza z dnia 10 lutego 2023 r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób wymienionych w punkcie 1
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w punkcie 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w punkcie 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 marca 2023 r., uzupełnionym w dniu 29 marca 2023 r. Pan Krzysztof Omieciński, ul. Dymna 11, 02-411 Warszawa zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia w budynku dworca kolejowego Białowieża Towarowa, usytuowanego na dz. nr geod. 354/20 w Białowieży, obręb Podolany, zgodnie z w/w projektem budowlanym.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną, wnioskiem oraz uzupełnieniem do wniosku z dnia 29 marca 2023 r., odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie wynikają z faktu, że budynek dworca kolejowego Białowieża Towarowa jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 grudnia 1986 r. nr KL. WKZ-5340/12/86. Jak wynika z uzasadnienia w/w decyzji – *budynek dworca kolejowego Białowieża Towarowa w Białowieży wybudowany w k. XIX w. jest jedynym w swoim rodzaju zabytkiem kolejnictwa z przełomu wieków (...) dworzec nawiązuje w swoim charakterze do typowego rosyjskiego budownictwa puszcząńskiego doskonale zharmonizowanego z otoczeniem.*

Planowane roboty budowlane, polegające na remoncie dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej na nową dachówkę ceramiczną „marsylkę” o takim samym kształcie i kolorystyce jak obecna, przeprowadzone w sposób określony w w/w dokumentacji projektowej nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obiektu. Powyższe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 4. ust. 2 ww. ustawy stanowi, że ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu co będzie skutkowało uprawomocnieniem wydanej decyzji.

Załącznik:

1. *Projekt remontu dachu w budynku Restauracji Carskiej w Białowieży*, autor: mgr inż. arch. Anna Maria Lebedzińska-Łuksza, 10.02.2023 r. – szt. 3

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Krzysztof Omieciński
2. Michał Drynkowski
3. Katarzyna Drynkowska

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Hajnówce

PWKZ – a/a

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Sprawę prowadzi: Marta Uściłowicz-Klimiuk, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w B-stoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

BIALYSTOK, 06-04-2023 r.
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA**
17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1
tel. 85 682 53 70. 682 30 50. fax 85 682 42 20

Z-I.5142.35.2023.MUK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1, § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj. – Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

postanawiam sprostować z urzędu

oczywistą omyłkę w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 3 kwietnia 2023 r. l.dz. Z-I.5142.35.2023.MUK na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia w budynku dworca kolejowego Białowieża Towarowa, usytuowanego na dz. nr geod. 354/20 w Białowieży, obręb Podolany, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Annę Marię Lebedzińską-Łuksza z dnia 10 lutego 2023 r., w następujący sposób:

- na stronie 1 we wstępie pozwolenia oraz orzeczeniu, w wersach: 16, 23 liczonych od góry
- na stronie 2 w uzasadnieniu, w wersie 6 liczonym od góry
- na stronie 3 w wersie 16 liczonym od góry

jest:

„Pan Krzysztof Omieciński, ul. Dymna 11, 02-411 Warszawa”

powinno być:

„Pan Konrad Omieciński, ul. Dymna 11, 02-411 Warszawa”

Uzasadnienie

W pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 3 kwietnia 2023 r. l.dz. Z-I.5142.35.2023.MUK popełniono oczywistą omyłkę, polegającą na tym, że wpisano błędne imię wnioskodawcy, tj.: „Krzysztof” zamiast prawidłowego, wskazanego we wniosku z dnia 8 marca 2023r., tj.: „Konrad”.

Zgodnie z art. 113 § 1 w/w ustawy organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez stronę postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala
Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków
[Dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymuje:

1. Konrad Omieciński
2. Michał Drynkowski
3. Katarzyna Drynkowska

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Hajnówce

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Marta Uściłowicz-Klimiuk, st. inspektor ochrony zabytków WUOZ w B-stoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuozy.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuozy.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	103104.399287.718223
Nazwa dokumentu	35-Białowieża, Stacja Towarowa, dworzec, wym. pokr. dachu. postanowienie omyłka 04.2023.pdf
Tytuł dokumentu	35-Białowieża, Stacja Towarowa, dworzec, wym. pokr. dachu. postanowienie omyłka 04.2023
Sygnatura dokumentu	Z-I.5142.35.2023
Data dokumentu	2023-04-06 08:14:56
Skrót dokumentu	927734B9EF8D6B668B61E4F80B6880C805607 A00
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-04-06
Podpisane przez	Agnieszka Płocka-Wojtala Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.110.1.1.
Data wydruku:	2023-04-06 08:17:50
Autor wydruku:	UŚCINOWICZ-KLIMIUK MARTA

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

STRONA TYTUŁOWA

nazwa i adres obiektu budowlanego:	PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża działka nr ewid. gruntów: 354/20, 200502_2.0002.354/20
imię i nazwisko inwestora oraz adres:	KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11
imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:	<i>mgr inż. architekt</i> ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA <i>uprawnienia budowlane Nr ewid. Bł/112/01</i> <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi</i> <i>w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> <i>Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr członkowski PD-0122</i>


ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna – Maria
Lebedzińska – Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. Bł/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

• CZĘŚĆ OGÓLNA.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20,
INWESTOR	KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH:	200502_2.0002.354/20 Gmina Białowieża, Obręb ewidencyjny: 0002 PODOLANY, POWIAT HAJNOWSKI, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20.

• CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania remontu dachu na budynku po byłym dworcu kolejowym, pełniący obecnie inną funkcję – obiektu gastronomicznego „Restauracja Carska”, znajdującego się w ramach nieruchomości położonej w Gminie Białowieża, przy ulicy Stacja Towarowa w Białowieży, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów: 354/20 (obręb 0002 Podolany).

Planowane prace objęte zakresem projektu budowlanego:

- remont istniejącego dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej – na nową dachówkę ceramiczną o takim samym kształcie i kolorze co obecnie (t.j. dachówka ceramiczna tzw. „marsylka” w kolorze ceglastym) – wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Działka o nr geod.354/20 zabudowana jest istniejącym budynkiem po byłym dworcu kolejowym (oznaczonym nr 1 na Projekcie zagospodarowania terenu), oraz budynkiem gospodarczym.

Od strony północnej teren działki graniczy z drogą ul. Stacja Towarowa (o nr geod.354/3, o nawierzchni asfaltowej). Od strony południowej teren działki graniczy z działką o nr geod.354/46 – w stanie faktycznym stanowiącym teren po byłym terenie kolejowym, na którym peronie kolejowym.

Od strony zachodniej teren działki graniczy z działką o nr geod.354/7, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (zlokalizowanymi w znacznej odległości od przedmiotowej nieruchomości), a od strony wschodniej graniczy z działką o nr geod.354/8, zabudowaną budynkami gospodarczymi.

Budynek po byłym dworcu kolejowym, pełniący obecnie inną funkcję – obiektu gastronomicznego „Restauracja Carska”, zlokalizowany jest w Białowieży przy ul. Stacja Towarowa nr 4, na działce o nr ewid. gr.354/20 (o powierzchni 2.200 m²), położonej pomiędzy pasem drogowym drogi powiatowej ul. Stacja Towarowa (od strony półn.-wsch.), a rampą kolejową (od strony półd.-zach.), do której bezpośrednio przylega. Obiekt objęty zakresem niniejszego opracowania stanowi część istniejącego kompleksu dworcowego „Białowieża Towarowa”. Kompleks dworcowy położony jest po dwóch stronach torów kolejowych prowadzących z Hajnówki do Białowieży.

Po stronie północno-wschodniej toru kolejowego (objętej w części zakresem niniejszego opracowania) znajduje budynek byłego dworca kolejowego, cztery budynki magazynowe, budynek WC oraz wieża wodna. Wszystkie obiekty stanowią własność Inwestora i są zlokalizowane na działkach nr 354/20, 354/7, 354/8, 354/9 – o łącznej powierzchni działek 7.649m².

Natomiast po stronie południowo-zachodniej znajduje się dróżniczówka, trzy domy mieszkalne przeznaczone dla pracowników kolei i budynki gospodarcze.

W rejestrze zabytków ujęte są:

- budynek byłego dworca kolejowego (objęty zakresem niniejszego opracowania pod nr A-626);
- budynek wieży ciśnień (nr A-711 - poza zakresem niniejszego opracowania).

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W omawianym przypadku - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) – zgodnie z § 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

a) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

4.1. PRACE NA WYSOKOŚCI:

1. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

2. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

- drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- pomost roboczy powinien spełnić następujące wymagania:
 - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

3. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

4. Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez

stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu ochraniającego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
- na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- pionowy komunikacyjny, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego,
- podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający,
- deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
- nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać prób jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta,
- na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
- rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

4.2. ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE:

- na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające,
- przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą szelek ochronnych z linką zamocowaną do stałych elementów konstrukcji obiektu,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem,
- przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim,
- do krycia kominów, parapetów, opasek oraz przy mocowaniu lejów rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących,
- przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych - pracownik powinien być dodatkowo zabezpieczony przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

OBIEKT: PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY
ADRES BUDOWY: ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20, (OBRĘB 0002 PODOLANY)
INWESTOR: KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11

STAROSTWO POWIATOWE
W HAJNÓWCE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1
tel. 85 682 53 70, 682 30 50, fax 85 682 42 20

5). wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6). wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać głównymi dojazdami bezpośrednio do tego przeznaczonymi .

7. W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, przed rozpoczęciem budowy – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

Opracowanie:

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna – Maria
Lebiedzińska – Łuksza
Przeznaczona do projektowania
i prowadzenia robót budowlanych bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. B/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8