

z dnia 17 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Golice, Grabianów, Grubale, Jagodnia, Nowe Opole, Purzec, Pustki, Rakowiec, Stok Lacki Folwark, Topórek, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Wólka Leśna, Żabokliki-Kolonia, Żelków-Kolonia, Żytia w gminie Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Golice, Grabianów, Grubale, Jagodnia, Nowe Opole, Purzec, Pustki, Rakowiec, Stok Lacki Folwark, Topórek, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Wólka Leśna, Żabokliki-Kolonia, Żelków-Kolonia, Żytia w gminie Siedlce, w granicach określonych na załącznikach nr od 1 do 15, do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan opracowany zostanie w skali 1:1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 4.

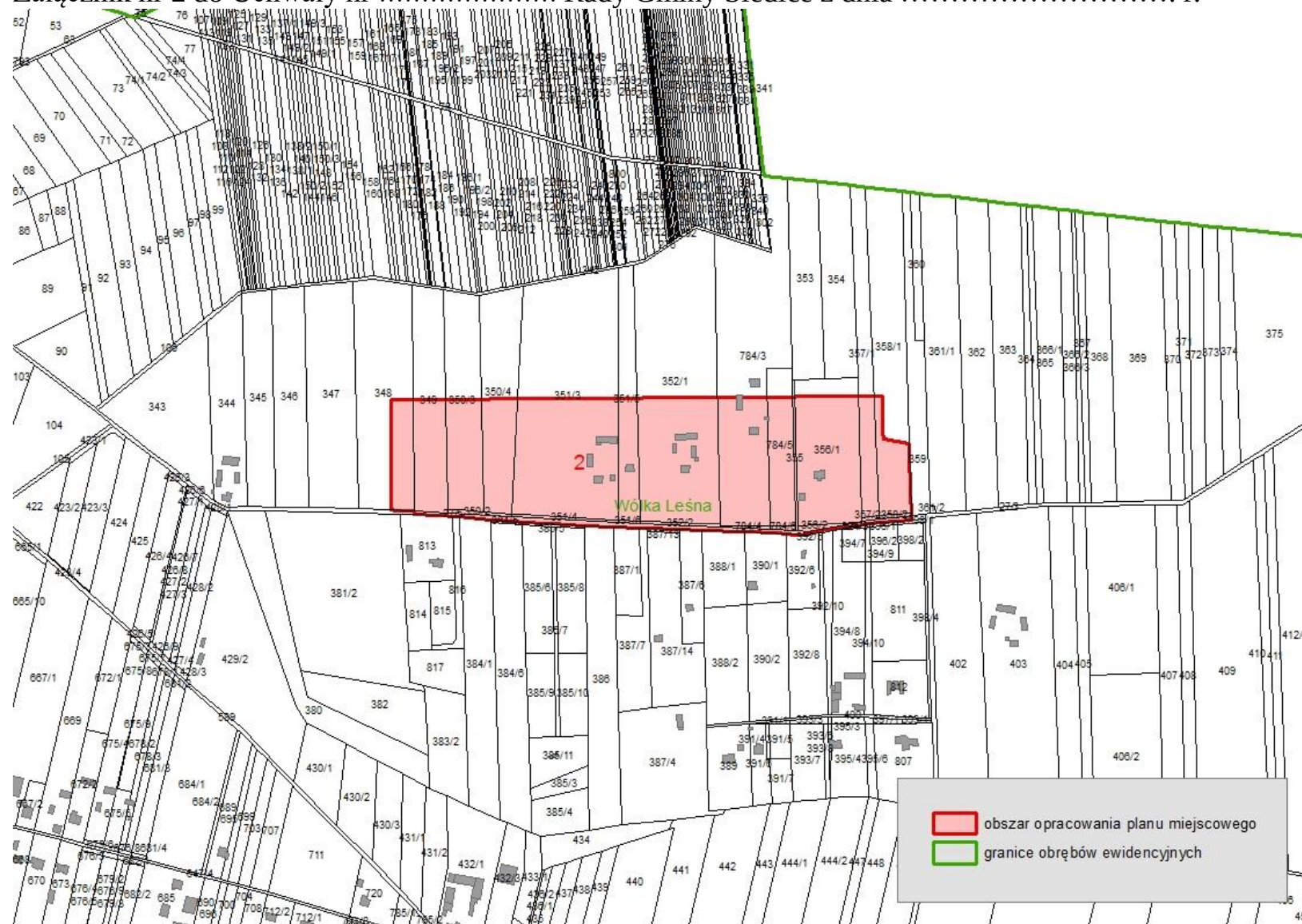
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

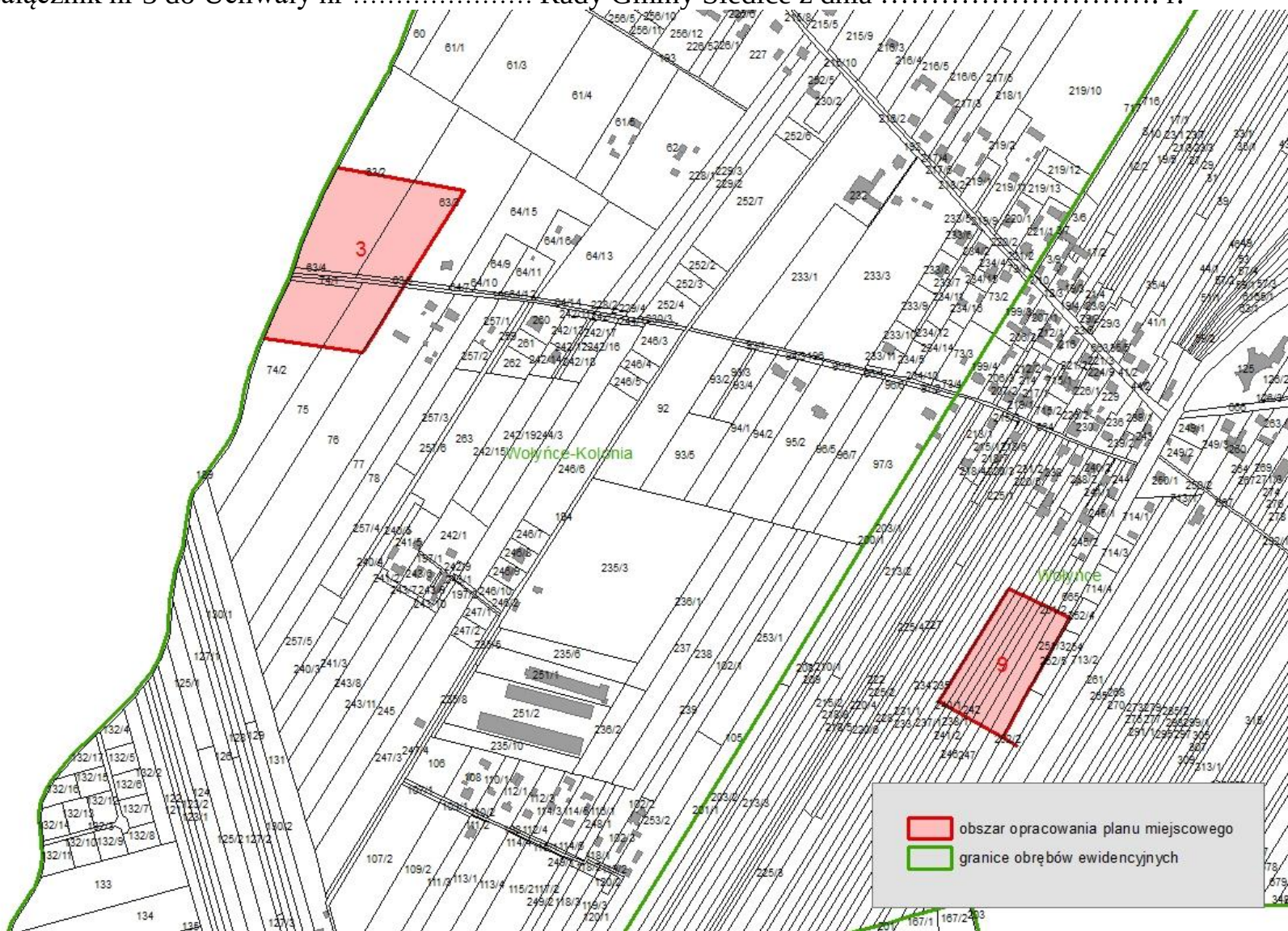
Mikołaj Walo

The map displays the cadastral structure of the village of Jagodnia. It features numerous numbered plots, some of which are highlighted in red to indicate the area covered by the local plan. The red areas are labeled with numbers 22, 32, and 33. Green lines on the map represent the boundaries of the cadastral units. The map also shows the locations of the village centers: Purzel, Jagodnia, and Golice. A legend in the bottom right corner explains the symbols used: a red rectangle for 'obszar opracowania planu miejscowego' (area of local plan preparation) and a green line for 'granice obrębów ewidencyjnych' (cadastral unit boundaries).

Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



The map displays a cadastral area with numerous land parcels, each identified by a unique number (e.g., 977/4, 984/2, 984/4, 984/7, 984/3, 984/5, 984/6, 984/9, 984/10, 984/11, 991, 992, 993/2, 993/6, 993/7, 993/8, 993/10, 993/5). A green line indicates the boundaries of the cadastral units (granice obrębów ewidencyjnych), while a red shaded area (obszar opracowania planu miejscowego) highlights the specific area of local plan preparation. The map also shows the locations of 'Stok Łazki-Folwark' and 'Użanów'. A legend in the bottom right corner explains the symbols used.

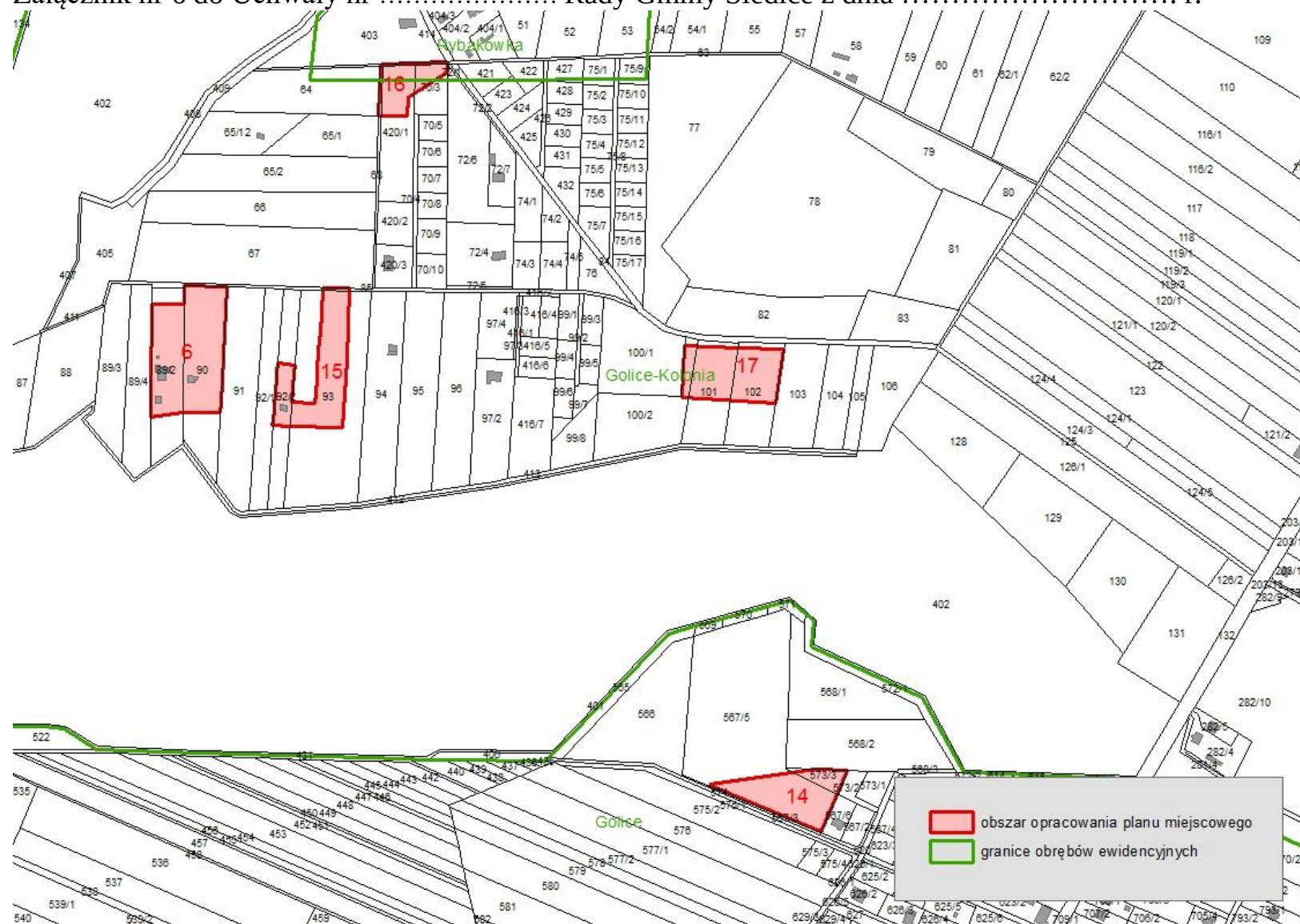
Legend:

- obszar opracowania planu miejscowego
- granice obrębów ewidencyjnych

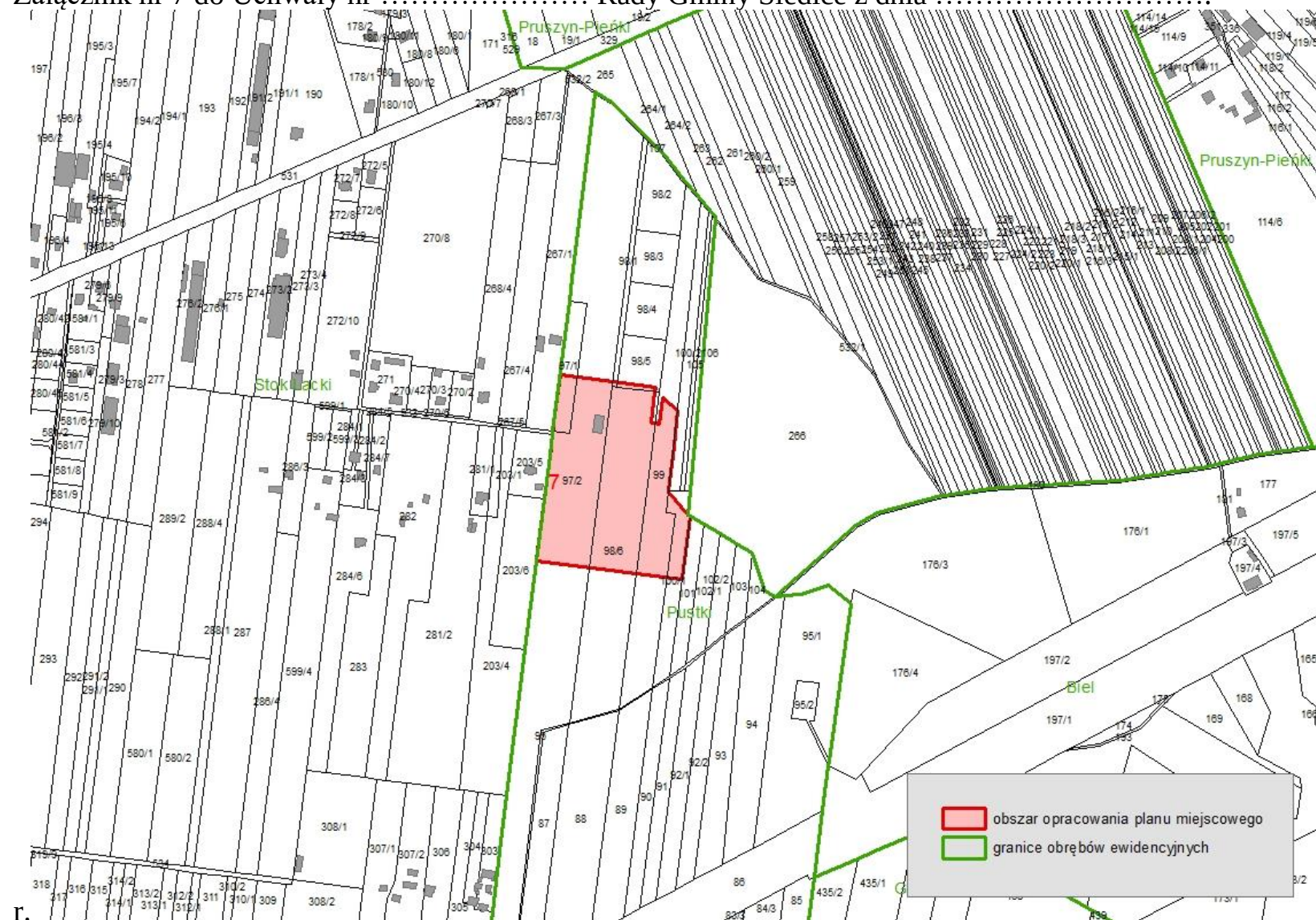
Załącznik nr 5 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 6 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 7 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia



1.



r.

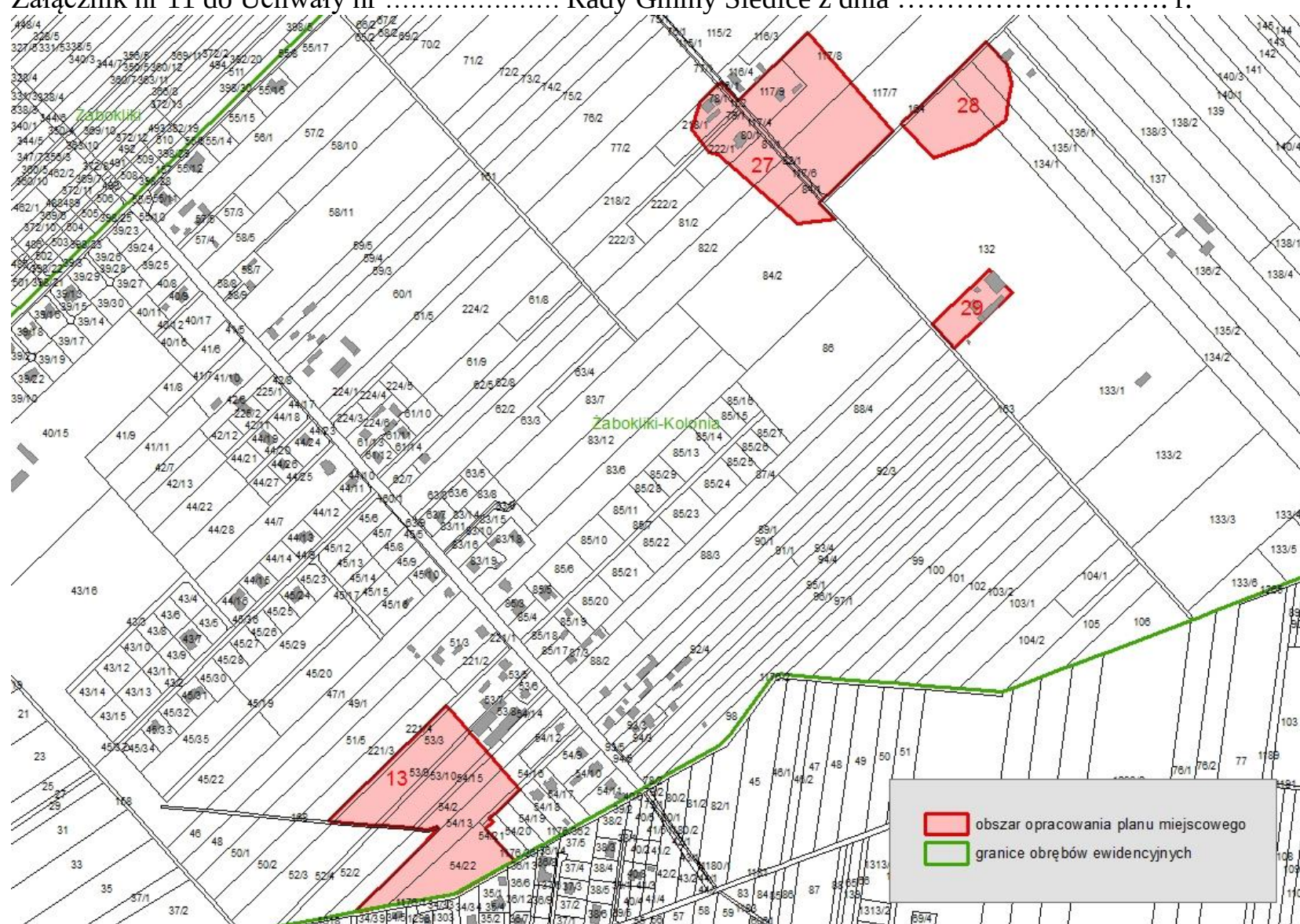


The map displays the urban planning area for the village of Grubiszewo. The area of the local plan is highlighted in red, and the cadastral boundaries are marked with green lines. The map includes numerous cadastral numbers and a legend.

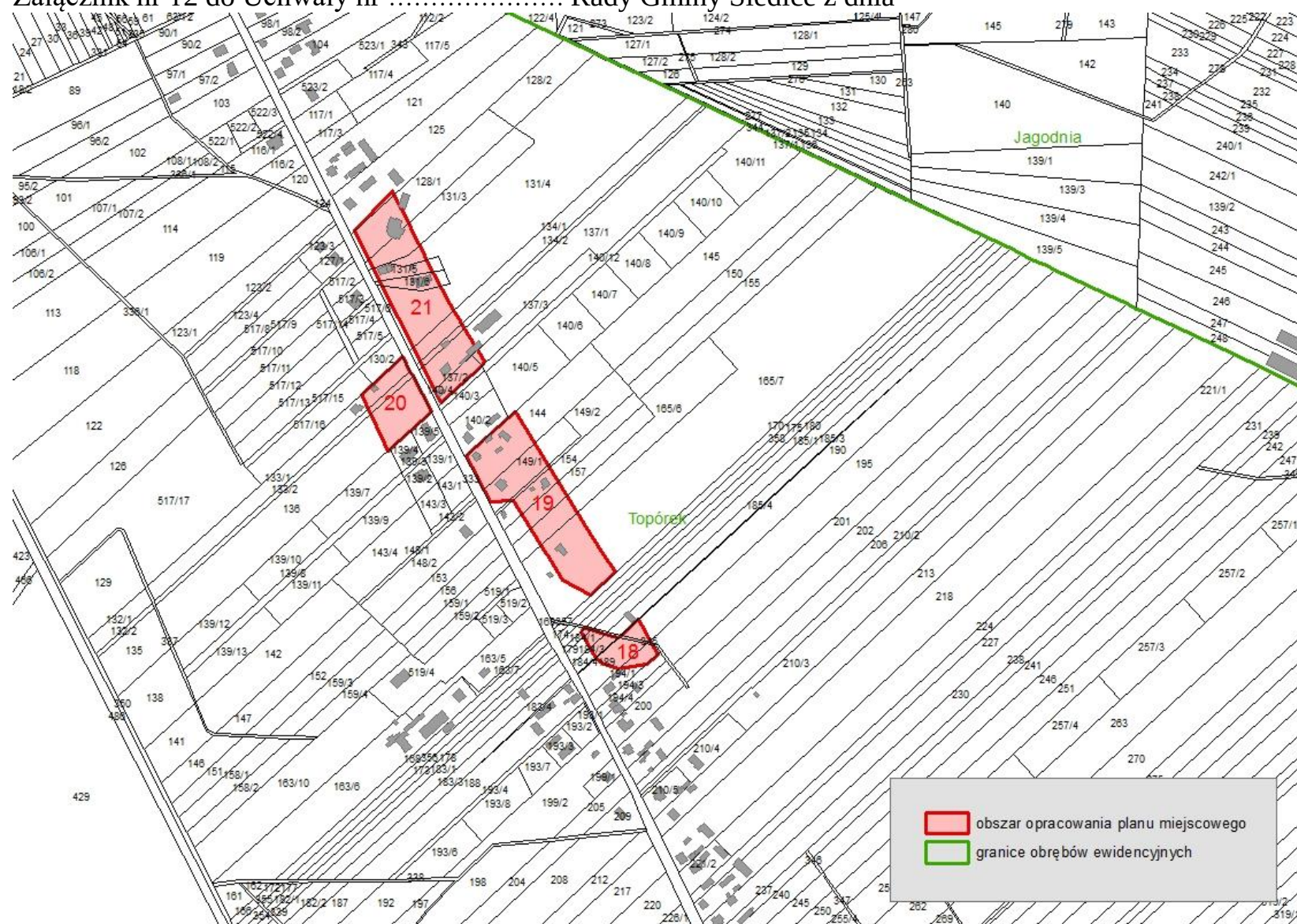
Legend:

- obszar opracowania planu miejscowego (red outline)
- granice obrębów ewidencyjnych (green outline)

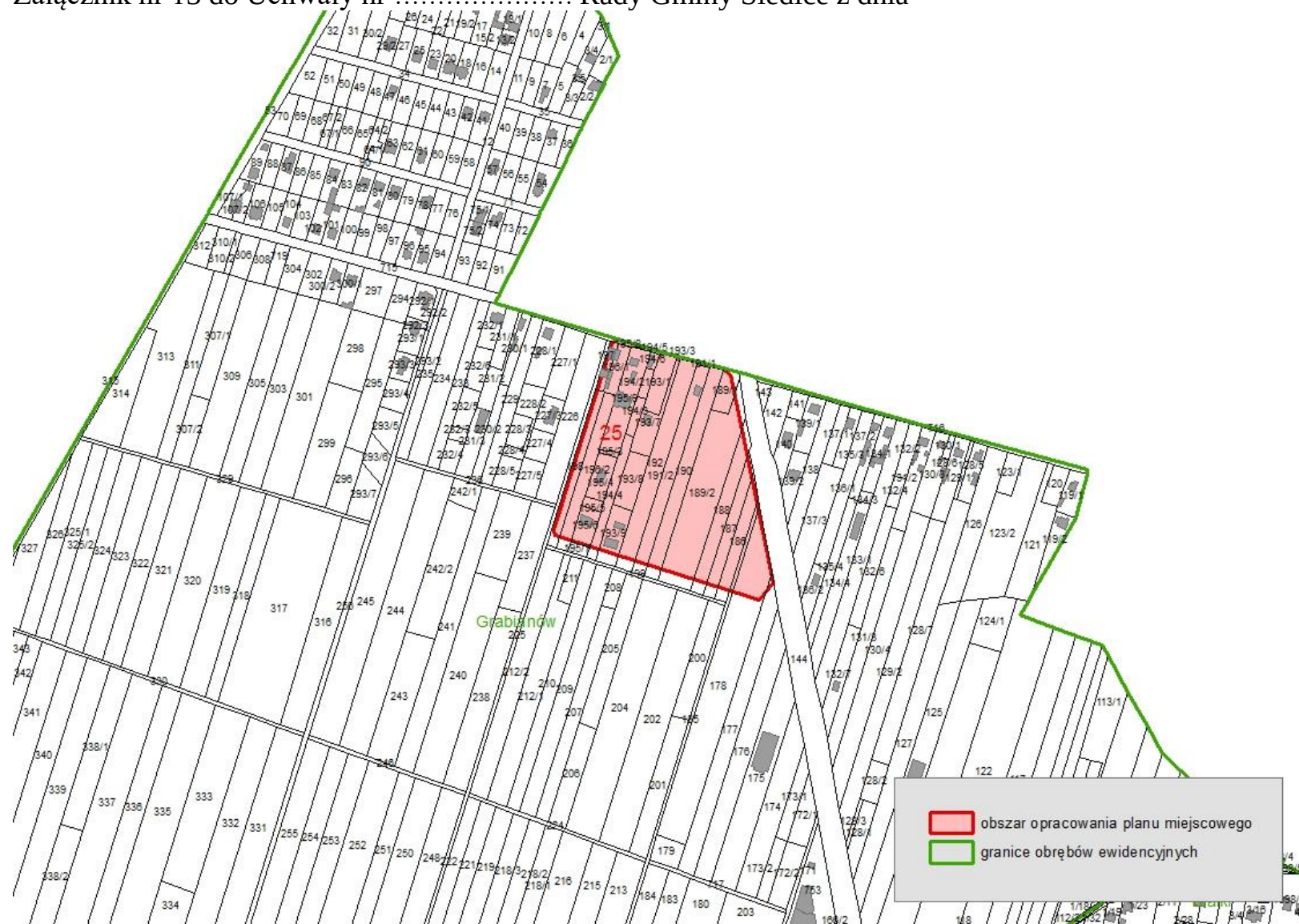
Załącznik nr 11 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 12 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia



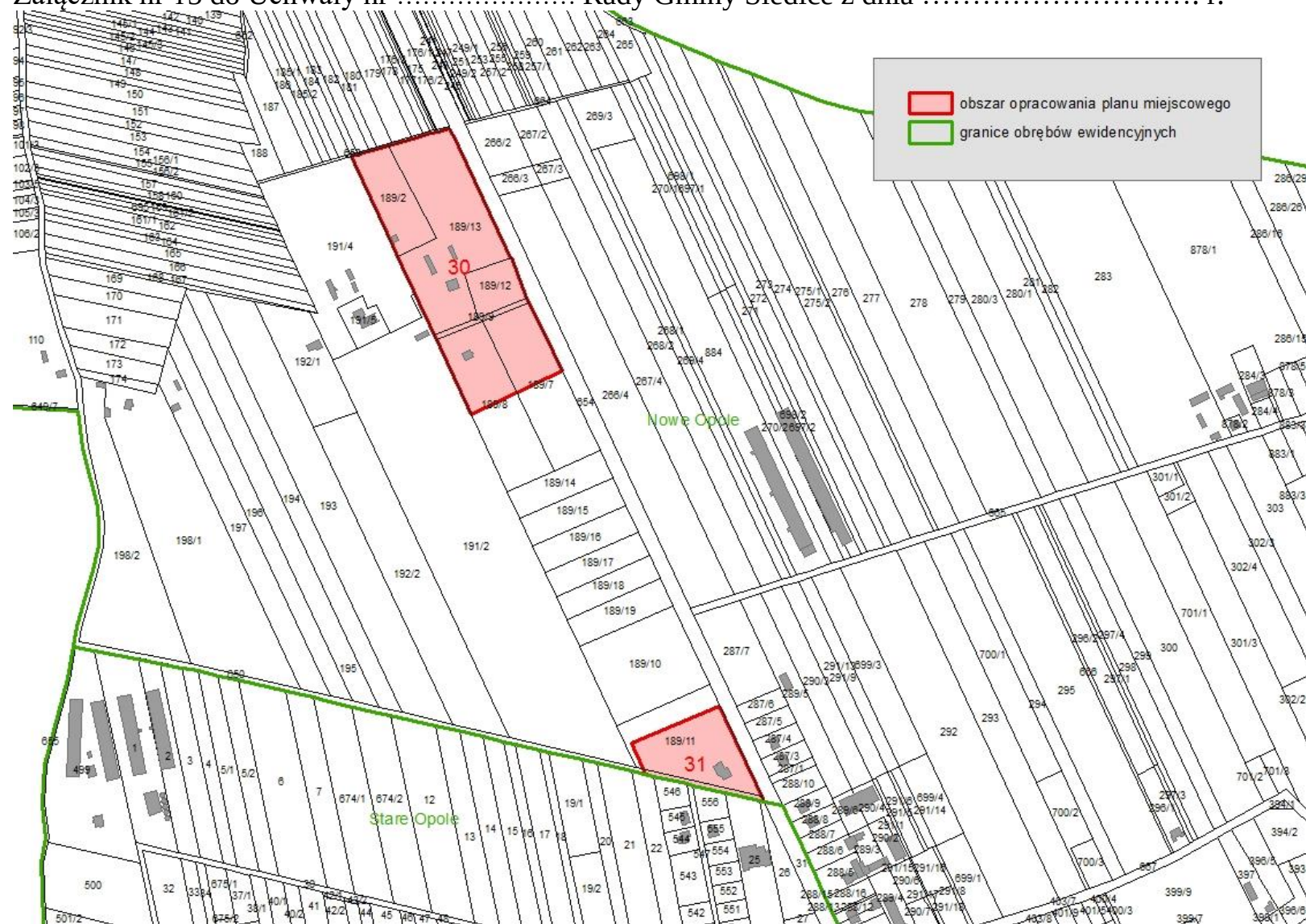
Załącznik nr 13 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia



Załącznik nr 14 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 15 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 33 fragmentów wsi Golice, Grabianów, Grubale, Jagodnia, Nowe Opole, Purzec, Pustki, Rakowiec, Stok Lacki Folwark, Topórek, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Wólka Leśna, Żabokliki-Kolonia, Żelków-Kolonia, Żytnia w gminie Siedlce, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały oznaczonych numerami od 1 do 15. Celem tego dokumentu jest zmiana przeznaczenia terenu zgodnie ze studium, przed wygaśnięciem tego dokumentu.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Golice, Grabianów, Grubale, Jagodnia, Nowe Opole, Purzec, Pustki, Rakowiec, Stok Lacki Folwark, Topórek, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Wólka Leśna, Żabokliki-Kolonia, Żelków-Kolonia, Żytnia w gminie Siedlce wykazała, że cel opracowania planu będzie zgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Plan miejscowy obejmował będzie 33 obszary o łącznej powierzchni około 72 ha. Plan miejscowy wykonany będzie na mapie w skali 1:1000.