



Kamieniec Ząbkowicki, 23.02.2022 r.

Zamawiający:

Gmina Kamieniec Ząbkowicki

ul. Ząbkowicka 26

57-230 Kamieniec Ząbkowicki

NIP: 887-16-35-266

ZAPROSZENIE

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę na : Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021.

Zamawiający: Gmina Kamieniec Ząbkowicki

2. Przedmiot zamówienia: Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sługa polegająca na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Rewitalizacja ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim – etap I**, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.

Zamawiający realizuje projekt pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Termin realizacji zamówienia: 30.09.2023 r.

4. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Miejski w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, Referat Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, **do dnia 04.03.2022 r. do godz. 10:00**

5. Termin otwarcia ofert: dnia 04.03.2022 r. do godz. 10:30

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1 Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem, posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) a w przypadku podmiotów zagranicznych odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zadania dla podanych niżej stanowisk:

a) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej:

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t. j.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

b) projektant branży elektrycznej

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t. j.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia



budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych *bez ograniczeń*.

c) projektant branży architektonicznej:

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t. j.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia

budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

6.2 Zamawiający wymaga, aby projektant branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił funkcję koordynatora projektantów pełniących nadzór autorski.

6.3 Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t. j.) oraz Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j.).

6.4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie zawodowe Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6.5. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji przez osoby wskazane przez Wykonawcę.

6.6. **W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 6.1 Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zgodnie z treścią załącznika pkt 2 formularza oferty.**

Uwaga:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię uprawnień określonych w pkt 6 zapytania ofertowego wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: „spełnia - nie spełnia”.

7. Kryterium oceny ofert: cena – 100%

7.1 Podana w ofercie cena (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w **PLN** i podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku.

7.2 Cena oferty ma charakter ryczałtowo-obmiarowy i stanowi sumę:

a) ceny segmentu A tj. iloczynu przyjętej*) ilości wizyt na obiekcie i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wizytę podanej w ofercie,

b) ceny segmentu B tj. iloczynu założonej*) ilości wykonanych rysunków i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wykonanie jednego rysunku podanej w ofercie.

**) Ilości założone przez zamawiającego mają na celu określenie górnej granicy cenowej oferty. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie zgodnie z zasadą określoną w pkt. 7.6.*

7.3 Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.

7.4. Podane w ofercie zryczałtowane ceny jednostkowe są stałe i nie będą podlegały zmianom w okresie realizacji umowy

7.5. Cena oferty stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego za realizację całego przedmiotu zamówienia.

7.6. Wynagrodzenia Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie sumy iloczynu zrealizowanych wizyt na obiekcie i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wizytę podanej w ofercie oraz iloczynu wykonanych rysunków i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wykonanie jednego rysunku podanej w ofercie.

7.7. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wzór oferty - załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.



9. Warunki płatności - określone w projekcie umowy-załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

10. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim;

Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem:

Oferta w postępowaniu: Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadaniem pod nazwą: **Rewitalizacja ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Zabkowieckim – etap I.**

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Karolina Czerniec, 729-057-856, kczerniec@kamienieczabkowiecki.eu

(imię i nazwisko, nr telefonu, faksu, e-mail)

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania wybranemu wykonawcy udzielenia zamówień uzupełniających na podobne usługi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

BURMISTRZ
Kamienca Zabkowieckiego

mgr Marcin Czerniec



Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Nazwa Wykonawcy:
Adres wykonawcy:
Telefon:
E-mail:
NIP i Regon:

Urząd Miejski w Kamieńcu Ząbkowickim
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
Referat Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

OFERTA

3. Odpowiadając na zapytanie ofertowe, na zadanie: Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021.

o f e r u j ę :

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za:

| zakres | zryczałtowana jednostkowa cena netto | ilość jednostek | Cena netto [kol. 2 x kol. 3] | VAT | Cena brutto [kol. 5 x kol. 6] |
|--|--|--------------------|---------------------------------|-----|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Segment A | | | | | |
| Wizyta na obiekcie *) | | 20 | | | |
| Segment B | | | | | |
| Nowy rysunek wynikający z potrzeb Zamawiającego | | 40 | | | |
| RAZEM Cena oferty | | | | | |

*) W cenie ujęto proporcjonalnie koszt wszystkich czynności wymienionych w pkt. II. lit. od a) do i)



(słownie złotych:)
w tym należny podatek VAT,

2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

| L.p. | Funkcja/Zakres wykonywanych czynności w ramach niniejszego zamówienia | Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) <i>(podstawa prawna udzielenia)</i> |
|------|---|---|
| 1. | projektant branży architektonicznej (koordynator projektantów pełniących nadzór autorski) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej <i>bez ograniczeń</i> <i>Imię i nazwisko</i> | |
| 2. | projektant branży konstrukcyjno-budowlanej osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>bez ograniczeń</i> <i>Imię i nazwisko</i> | |
| 3. | projektant branży elektrycznej osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>bez ograniczeń</i> <i>Imię i nazwisko</i> | |

3. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym oraz projektem umowy i nie wnoszę zastrzeżeń.

4. Potwierdzam wykonanie usługi, ~~roboty budowlanej, dostawy*~~ **do 30.09.2023 r.**

5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.

6. Oświadczam, o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy Oferentem a podmiotem udzielającym zamówienia rozumie się :

- uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kuratel.

7. Oświadczam, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 6 zapytania ofertowego.

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Uwaga:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kserokopię uprawnień wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sługa polegająca na usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.

2. Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje następujące branże:

- a) **konstrukcyjno-budowlana,**
- b) **elektryczna**
- c) **architektoniczna**

3. Nadzorowane roboty realizowane są na podstawie:

- a) decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 783/2013 oraz nr 273/2020;
- b) opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wytycznych realizacyjnych z 26.08.2021 r.
- c) decyzja pozwolenia na budowę nr 335/2013 Starosty Ząbkowickiego z dnia 13.09.2013 r.

4. Inwestycja objęta przedmiotem zamówienia realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej inwestycji, w tym:

- Projekt budowlany zatwierdzony ostatecznym pozwoleniem na budowę nr 335/2013 z dnia 13.09.2013 r.
- Program prac konserwatorskich dla małej architektury;
- Program prac dla obudowy studni;
- Ogólne Wytyczne Realizacyjne z maja 2021 r.
- Pozwolenie konserwatorskie nr 783/2013 oraz pozwolenie konserwatorskie nr 273/2020;
- Opinia konserwatora do wytycznych realizacyjnych z 26.08.2021 r.
- Wytyczne dla Technologii fontann i nawadniania.

5. Zakres robót objętych nadzorem autorskim obejmuje m.in.:

Zakres I (zakres dofinansowania EOG 2014-2021): Robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich związanych z kompleksem pałacowo-parkowym w zakresie: Roboty budowlano-konstrukcyjne oraz prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie ogrodów tarasowych oraz tuneli i części podziemi; Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie małej architektury, rzeźby i detalu architektonicznego ogrodów tarasowych i parku; Roboty instalacyjne i budowlane w zakresie fontann i ich technologii oraz instalacji nawadniających i elektrycznych; Nasadzenia szaty roślinnej w ogrodach tarasowych i parku; Roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie nawierzchni drogowych – rekonstrukcja historycznych oraz budowa nowych dróg i ścieżek oraz nawierzchni tarasów, wykonanie badań archeologicznych, archeobotanicznych i przyrodniczych

Dokumentacja techniczna, projekty budowlane wraz z pozwoleniami administracyjnymi oraz Ogólne Wytyczne Realizacyjne są dostępne w wersji cyfrowej do pobrania w ogłoszeniu oraz w linku:

<https://www.dropbox.com/sh/yem9qb0dhuh00i/AAA6I5QhLqTI9CAmyMrmHKaba?dl=0>

II. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy.

W wyniku przyjętej formuły rozliczenia w zadaniu zostały wyodrębnione segmenty A i B:

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:



w zakresie segmentu A:

- a) opiniowanie i uzgadnianie projektów wykonawcy (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe);
- b) wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy/zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej;
- c) uzgodnienia telefoniczne i mailowe;
- d) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
- e) ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami i zapisami dziennika budowy;
- f) wizytowanie budowy – do 20 wizyt na wezwanie Zamawiającego, w tym obowiązkowo 12 wizyt koordynatora inspektorów nadzoru autorskiego w dniu rady budowy;
- g) identyfikowanie i klasyfikacja wprowadzanych zmian w dokumentacji jako istotnych lub nieistotnych;
- h) bieżące doradztwo we wszelkich sprawach związanych z realizacją zadania;
- i) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej.

w zakresie segmentu B:

- k) wykonanie nowych rysunków lub rysunków zamiennych, innych niż określone w pkt. 1 lit d), wynikających z potrzeb Zamawiającego. Zamawiający przewiduje wykonanie do 40 rysunków.
2. Zamawiający wymaga obecności projektanta sprawującego nadzór autorski na budowie każdorazowo na wezwanie w zależności od branży (do 20 wizyt), w tym 12 wizyt w dniu rady budowy (dotyczy branży architektonicznej).
3. Zamawiający poinformuje o terminie wizyty budowy (telefonicznie lub mailowo na co najmniej 3 dni robocze przed terminem). W przypadku braku możliwości stawienia się na wizytę Zamawiający wymaga zorganizowanie zastępstwa o kwalifikacjach nie gorszych niż Wykonawca.

III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo-obmiarowe ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie aby zamówienie realizowane było przez odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy: Gminą Kamieniec Ząbkowicki 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka nr 26, NIP 887-16-35-266 REGON 890718449,

reprezentowaną przez: Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego – Marcina Czerniec przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamieniec Ząbkowicki – Jacka Rozumek

zwaną dalej „Zamawiającym” ,

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą przy,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej w treści umowy „Stronami”

W wyniku postępowania przeprowadzonego w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2021.1129 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021, realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej Decyzją pozwoleniem na budowę Nr 335/2013 z dnia 13.09.2013 roku dot. *Odbudowy zespołu pałacowo-parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Zamkowa, działka Nr ew. 936/4, 680, 681, 705/1, 645/1.*

2. Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje następujące branże:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlana,
- c) elektryczna
- e) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym (w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia) oraz w ofercie Wykonawcy a także w sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4A i 4b ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).

§ 2

Udokumentowaniem rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej, stanowić będą:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony, opatrzone podpisami projektanta sprawującego nadzór autorski potwierdzającymi zgodę na ich wprowadzenie

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **30.09.2023 r.** (*planowana data zgłoszenia zakończenia robót budowlanych*).
3. Zamawiający zastrzega, iż termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu lub skróceniu (w oparciu o aneks do umowy), stosownie do trwania zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych



oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na przeprowadzeniu rewitalizacji ogrodów przypałacowych w kompleksie pałacowo-parkowym w Kamieńcu Żąbkowickim w ramach projektu pt. Nowa jakość zwiedzania w romantycznym zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Żąbkowickim, realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021.

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę robót budowlanych od umowy na roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem nadzoru, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę mieszaną, **ryczałtowo-obmiarową**.

2. **Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z realizacji umowy została określona do kwoty _____ netto PLN, (słownie złotych: _____ PLN) plus**

należny podatek VAT, w tym:

- maksymalne wynagrodzenie za realizację segmentu A: _____ PLN netto plus podatek VAT,
- maksymalne wynagrodzenie za realizację segmentu B: _____ PLN netto plus podatek VAT.

Przy czym Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenia, o którym mowa w poszczególnych latach kalendarzowych wyniesie odpowiednio:

- a) w roku 2022 – zł tj. ... % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2,
- b) w roku 2023 – zł tj. ... % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

4. Kwota całkowitego wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników oraz wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zryczałtowane ceny jednostkowe, są stałe w całym okresie umowy i nie będą podlegać zmianom.

§ 5

1. Rozliczenie następować będzie w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową.

2. Termin płatności faktur określa się do 30 dni (trzydziestu) od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał na podstawie pisemnego potwierdzenia Zamawiającego o sprawowaniu nadzoru autorskiego oraz ilości wykonanych rysunków oraz wizyt, wg poniższej zasady:

- a) **za wykonanie segmentu A** tj. iloczynu zrealizowanych i potwierdzonych przez Zamawiającego wizyt na obiekcie i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wizytę podanej w ofercie,
- b) **za wykonanie segmentu B** tj. iloczynu wykonanych i potwierdzonych przez Zamawiającego rysunków i zryczałtowanej ceny jednostkowej za wykonanie jednego rysunku podanej w ofercie

4. Wynagrodzenie wynikające z umowy nie przekroczy kwot wskazanych w § 4 ust. 2 umowy oraz z uwzględnieniem wskazanego podziału wynagrodzenia na lata 2022 i 2023.

5. **Dane do faktury:**

Nabywca:

Gmina Kamieniec Żąbkowicki, ul. Żąbkowicka 26
57-230 Kamieniec Żąbkowicki
NIP 8871635266

Odbiorca:

Urząd Miejski w Kamieńcu Żąbkowickim, ul. Żąbkowicka 26
57-230 Kamieniec Żąbkowicki

6. Zamawiający ureguje należność za wykonanie umowy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty

7. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który związany jest obsługą prowadzonej działalności i jest rachunkiem firmowym.

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz kopii dokumentów, które będą



dotyczyć wykonania umowy,

b) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

2. Zamawiający wymaga obecności projektanta sprawującego nadzór autorski na budowie każdorazowo na wezwanie w zależności od branży.

3. Zamawiający poinformuje o terminie wizyty na budowie (telefonicznie lub mailowo na co najmniej 3 dni robocze przed terminem). W przypadku braku możliwości stawienia się na wizytę Zamawiający wymaga zorganizowanie zastępstwa o kwalifikacjach nie gorszych niż Wykonawca.

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) współpracy z Kierownikiem budowy, Zamawiającym i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,

b) zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym

a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru autorskiego,

c) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym:

w zakresie segmentu A:

- opiniowanie i uzgadnianie projektów wykonawcy (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe);

- wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy/zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej;

- uzgodnienia telefoniczne i mailowe;

- sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;

- ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami i zapisami dziennika budowy;

- identyfikowanie i klasyfikacja wprowadzanych zmian w dokumentacji jako istotnych lub nieistotnych;

- bieżące doradztwo we wszelkich sprawach związanych z realizacją zadania;

- zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej.

w zakresie segmentu B:

- wykonanie nowych rysunków lub rysunków zamiennych.

d) dokonywania wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego,

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).

§ 7.

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j.)

2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań (rysunków, opisów rozwiązań, itp.) będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:

a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie opracowań wytworzonych w wyniku realizacji zamówienia;

b) wprowadzenie do pamięci komputera;

c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;

d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;

e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;

f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;

g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;

h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.

4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.



5. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja lub poszczególne jej części zostały utrwalone przejdzie na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.

6. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następującym przypadku i wysokości:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wypełnianiu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności,

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;

2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Stronę przeciwną roszczenia w terminie 7 dni od daty jego zgłoszenia.

3. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, takich jak imiona i nazwiska, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowisk jest Gmina Kamieniec, ul. Ząbkowicka nr 26, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Łukasz Dudzic adres: ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki nr kontaktowy +48 729-057-851 w godzinach pracy Zamawiającego tj. pomiędzy 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od zarządu/pracowników/współpracowników [...] i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora mający na celu wykonanie umowy zawartej z [...] na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy Administratora,
 - b) pracownicy Administratora, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
 - c) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora, zaś zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 6) W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/Pan posiada prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia;
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
 - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Mając na uwadze podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących - narusza przepisy RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 10) Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.