WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowości Chylin, gmina Wierzbica stanowiące własność Gminy Wierzbica, uregulowane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

W terminie o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) - nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

1. Działka nr **26** o pow. 0,20 ha, położona w m. Chylin, KW nr LU1C/00038685/2, przeznaczenie w planie - zabudowa zagrodowa 13 MR, **cena wywoławcza - 14.220,00 zł , wadium - 1.138,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 8 % ceny wywoławczej na konto Gmina Wierzbica Wschodni Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr 56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem zakup działki nr ...., tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 23.04.2021 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2021 r. o godzinie 9^{00} w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna) Wierzbica – Osiedle, ul. Włodawska 1.

Przetargi na działkę nr 26 ogłoszone na dzień 24.11.2020 r. i 09.02.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na nabywcę nie stawi się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do wylicytowanej ceny działki przeznaczonej pod budownictwo zagrodowe doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica **http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl** Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 2 lub tel.569 32 66 wew. 13 w godz. 7^{30} – 15^{30}**.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wierzbica
od dnia 05.03. do dnia 27.04.2021
Wierzbica, dnia 25.03.2021 .....
(podpis)

Z up. WÓJTA
Joanna Stepaniuk
Z-ca Wójta