**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

na zadanie „Wykonanie konwersji zbiorów danych baz EGiB, GESUT i BDOT500 prowadzonych w systemie teleinformatycznym Ewid2007 dla powiatu oleśnickiego do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonanie raportów rozbieżności z porównania treści w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB” na obszarze powiatu oleśnickiego”

zawarta w dniu ............. 2023 r. pomiędzy:

**POWIATEM OLEŚNICKIM** z siedzibą w Oleśnicy, ul. Juliusza Słowackiego 10,56-400 Oleśnica,

**NIP 911-17-80-454, REGON 931934696**, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

**1.Starosta Oleśnicki – Sławomir Kapica**,

**2.Wicestarosta Oleśnicki – Stanisław Stępień**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Urszuli Włodarczyk**

jako **Zamawiającym**,

a:

…………………………………., REGON…………….., NIP …………….., KRS…………..

reprezentowaną przez ..............................................................

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą,**

w dalszej treści umowy zwani także Stroną lub łącznie Stronami umowy.

W związku z art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 załącznika do Zarządzenia Starosty Oleśnickiego nr 1/2021 z dnia 04 stycznia 2021r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto dla Starostwa Powiatowego w Oleśnicy**, zawiera się umowę o następującej treści:**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące konwersję zbiorów danych w bazach EGiB, BDOT500 i GESUT prowadzonych w systemie teleinformatycznym Ewid2007 powiatu oleśnickiego do zgodności danych z aktualnie obowiązującymi pojęciowymi modelami danych oraz wykonanie raportów rozbieżności z porównania treści w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB, zw. dalej Przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne zostały określone w Warunkach technicznych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie nie później niż do dnia **15.12.203 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania prac w terminie **nie później niż 5 dni** **od dnia zawarcia niniejszej umowy**.

**§ 3.**

**Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza realizacji zadania w systemie podwykonawstwa.

**§ 4.**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zachować wszelkie standardy techniczne wynikające z warunków technicznych i przywołanych w nich przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody powstałe z jego winy jak też za szkody, które powstałaby również w przypadku , gdy Wykonawca nie działał lub zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
6. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przy użyciu materiałów i urządzeń Wykonawcy.
7. Niezbędne informacje i materiały Wykonawca otrzyma od Zamawiającego oraz pozyska sam w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Przedstawicielem w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest: .................., tel. .................., e-mail .........................................

**§ 5.**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy dokumentację niezbędną do realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika prac i okazywać go na każde żądanie Zamawiającego, działających z jego upoważnienia osób oraz bezwzględnie podczas odbiorów.
3. Zamawiający lub działająca z jego upoważnienia osoba są uprawnieni do przeglądania dziennika prac, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach Przedmiotu umowy.
4. Do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważniony jest: Krystian Wołodkiewicz– Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia podmiotowi zewnętrznemu kontroli poprawności i jakości realizowanych prac objętych niniejszą umową, o czym powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po udzieleniu takiego zlecenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z podmiotem kontrolującym.

**§ 6.**

**Odbiór Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu dokumentację w postaci cyfrowej oraz zgłosi gotowość do odbioru Przedmiotu umowy.
2. Odbiór Przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego z udziałem powołanej komisji, w terminie przez niego ustalonym, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty przekazania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1.
3. Zamawiający przed odbiorem prac opisanym w ust. 2 ma prawo zażądać wykonania konwersji obiektów na bazie testowej.
4. Komisja dokona weryfikacji Przedmiotu umowy tj. oceni jego kompletność i poprawność atrybutów, przynależność do odpowiednich kategorii i klas obiektów oraz powiązania między nimi, czyli zgodność baz danych z modelem pojęciowym określonym w obowiązujących rozporządzeniach, a także kompletność dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o posiedzeniu Komisji, o której mowa w ust. 2, co najmniej dzień przed posiedzeniem, telefonicznie na numer telefonu

…………., tel. kontaktowy …………….. email: [……………….](mailto:andrzej.kudlacik@gmail.com), sporządzając z rozmowy telefonicznej notatkę urzędową.

1. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzeniu komisji, o której mowa w ust.2, nie hamuje jej prac, przy czym Wykonawca może być reprezentowany na posiedzeniu komisji przez upoważnionego na piśmie pełnomocnika.
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, musi zawierać adresata pełnomocnictwa, datę, zakres upoważnienia, czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienną lub firmową i podpis.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy strony przyjmują datę bezusterkowego odbioru Przedmiotu umowy.
4. Odbiór odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10 , 56-400 Oleśnica.
5. Z odbioru Usługi zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, komisja, o której mowa w ust.2, w protokole odbioru zawrze wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, oraz wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Negatywny wynik odbioru prac może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy po odbiorze prac ujawnione zostaną wady, Wykonawca usunie je na zasadach przewidzianych w § 8 Umowy.

**§ 7.**

**Zapłata Ceny**

1. Za wykonany i odebrany Przedmiot umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……………… zł** **brutto,** (słownie: ……………..), w tym podatek VAT 23 % w wysokości …………. zł (słownie: ……………….. ).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania Przedmiotu umowy.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru prac zatwierdzony przez Geodetę powiatowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
5. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować model płatności podzielonej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować ( w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
7. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy…
8. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT
9. Za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze. Faktura wystawiona zostanie w następujący sposób:
11. Nabywca: Powiat Oleśnicki – Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56 – 400 Oleśnica , NIP: 911-16-80-454,
12. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, 56–400 Oleśnica,

Z dopiskiem Wydział Geodezji Kartografii i Katastru

1. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej faktury za wykonany Przedmiot umowy na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

**§ 8.**

**Rękojmia i gwarancja za wady fizyczne i prawne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne materialnych rezultatów Usług.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów Usług z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Warunkach technicznych.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za przedmiot niniejszej umowy wygasają z upływem **36 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji na prace** objęte niniejszą umową licząc od daty dokonania odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wady lub usterek. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do korzystania ze wszystkich uprawnień w ramach rękojmi określonych w przepisach ogólnie obowiązujących.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego prac.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 6 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1., w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w spełnieniu świadczenia  w całości lub w części Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie umowy, a w razie jego bezskutecznego upływu, może żądać zapłaty kary umownej wysokości  0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiającemu służy prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu oprócz tych kar przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia łącznego brutto.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo postępowanie likwidacyjne,
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
   3. Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia prac,
   4. Wykonawca popada w opóźnienia w wykonywaniu prac w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, o więcej niż 21 dni,
   5. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i warunkami technicznymi, bądź wykonuje prace wadliwie lub z usterkami,
   6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   7. Wykonawca nie przestrzega zasad dotyczących zachowania poufności a w szczególności ochrony danych osobowych określonych umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w § 12 ust.2.
   8. Wykonawca podzleca prace,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz pokrycia szkód.  W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać odszkodowania.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
   1. rozliczy się z wszystkich pobranych materiałów i zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i czynności zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia i uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych prac przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Krystiana Wołodkiewicza – Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

**§ 11.**

**Zmiany umowy**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

2. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób wskazanych do kontaktu, następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany Umowy.

**§ 12.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiającypowierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 roku Nr 119, str. 1), przetwarzanie danych osobowych zawartych w ewidencji gruntów i budynków w celu należytej realizacji Umowy.
2. Zakres oraz zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych regulować będzie odrębna umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym w szczególności Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego stanu prawnego i o prawnych ograniczeniach w kontynuowaniu działalności w zakresie świadczonych usług.
4. Integralne części przedmiotowej umowy stanowią:
5. warunki techniczne- załącznik nr 1
6. Oferta wykonawcy z dnia ………….- załącznik nr 2
7. Karta gwarancyjna – załącznik nr 3
8. Umowa o powierzenie przetwarzanie danych osobowych wraz z załącznikami- załącznik nr 4
9. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach , 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do umowy z dnia .............. 2023 r.

.................................................... ................................. dnia ...........

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

### do umowy nr OR.032………………..2023. GK z dnia ............................ r.

# Przedmiot gwarancji

dotyczy zadania pn.„wykonanie konwersji zbiorów danych baz EGiB, GESUT i BDOT500 prowadzonych w systemie teleinformatycznym Ewid2007 dla powiatu świdnickiego do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonanie raportów rozbieżności z porównania treści w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB” na obszarze powiatu oleśnickiego”

Data odbioru końcowego pracy **–** .............................................. roku.

**Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 8 ww. umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu **… miesięcznej gwarancji na prace** objęte niniejszą umową licząc od daty dokonania odbioru i przekazania do wykorzystania przedmiotu umowy.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji Przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji są działający w imieniu Zamawiającego: Geodetę Powiatowego. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
6. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce lub wadzie.
7. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający poprzez Geodetę Powiatowego. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Sporządził: Krystian Wołodkiewicz

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru