

projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKĄPE
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej
budynkami gospodarczymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, na rzecz Gminy Skąpe, prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Skąpe, Skąpe 65 A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem: 397/1 o pow. 0,4800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1S/00042230/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 18 ust. 9 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) nabycie na rzecz gminy nieruchomości następuje po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

W związku ze złożoną w miesiącu lutym br. przez właściciela nieruchomości sąsiadującej bezpośrednio z urzędem gminy ofertą sprzedaży tejże nieruchomości, Wójt Gminy po wyrażeniu pozytywnej opinii w tym temacie przez komisję rady podjął się rokowań związanych z przedmiotową transakcją. Nabycie ww. nieruchomości umożliwiłoby rozbudowę Urzędu Gminy i dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zyskalibyśmy budynki na potrzeby garażowania pojazdów będących własnością gminy, jak również sprzętów ZWiK oraz niezbędny teren na potrzeby miejsc parkingowych.

Po spotkaniu w miesiącu marcu nie uzyskano porozumienia co do wartości nieruchomości.

W miesiącu wrześniu ponowiono rozmowy, podczas których uzyskano satysfakcjonującą strony cenę tj. 315.000,00 zł (cena z operatu szacunkowego to 344.000,00zł).

W związku z powyższym Wójt Gminy wnioskuje do Rady Gminy o wyrażenie zgody na dokonanie przedmiotowego zakupu i w tym celu przedkłada projekt uchwały.