



RR.I.6840.1.2.2025

Rojewo, 19.03.2025 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Rojewo, położonych w obrębie Glinki:

1. Glinki - działka nr 3/2 o pow. 0,1010 ha, księga wieczysta nr BY11/00070431/5

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **44.000,00 zł**, Wadium: **4.400,00 zł**, Minimalne postąpienie **440,00 zł**.

2. Glinki - działka nr 3/3 o pow. 0,1031 ha, księga wieczysta nr BY11/00070431/5

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: **45.000,00 zł**, Wadium: **4.500,00 zł**, Minimalne postąpienie **450,00 zł**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **28 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16

w następujących godzinach:

Glinki, dz. nr 3/2 - godz. 9.00; Glinki, dz. nr 3/3 - godz. 9.15

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **23 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT
Rafal Żurowski
inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2025 r.