



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Wołomin, dnia 21.03.2025 r.

Zamawiający:
Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

WZP.273.140.2025

INFORMACJA

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania:
„Rozbudowa budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tłuszczu o zewnętrzny
szyb windy”

Zamawiający informuje, że wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. Czy projektując windę mają Państwo na myśli typowy dźwig osobowy czy platformę dla osób niepełnosprawnych? Powyższe wpływa na zakres branży konstrukcyjnej (zalecamy typowy dźwig z racji dostosowania do częstego użytkowania).

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa typowego dźwigu osobowego.

Pytanie 2. Czy opracowania jest ekspertyza pożarowa budynku?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 3. Kto będzie decydował o konieczności dostosowania pozostałej części budynku do przepisów pożarowych? Rzeczoznawca opiniujący projekt czy przedstawiciel Zamawiającego? Dobudowa windy czasami wymusza szerszą analizę jak sam szyb (również drogi dojścia i ewakuacyjne).

Odpowiedź: Winda będzie realizowana w miejscu obecnie funkcjonującej platformy. Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie

Pytanie 4. Czy Zamawiający dysponuje i udostępni inwentaryzację budynku w wersji dwg?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budynku w wersji dwg.

5. Czy Zamawiający dysponuje i udostępni dokumentacją archiwalną (projektową) budynku?

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel.: 22 787-43-01, fax: 22 776-50-93, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Remontów: ul. Warszawska 5a, 05-200 Wołomin, tel.: (22) 346 11 00

Numery wewnętrzne: Inwestycje i administracja – 250,251,252,253, 254, 255, 260

e-mail: wir@powiat-wolominski.pl



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Odpowiedź: Tak, jest dostępna dokumentacja archiwalna w PPP w Tłuszczu.

Pytanie 6. Czy w obszarze posadowienia docelowego szybu występują jakieś kolizje (poniżej terenu ziemi)? Jeśli tak to z jakimi instalacjami?

Odpowiedź: Podgląd mapy zasadniczej jest dostępny : <https://tluszcz.e-mapa.net/> W pobliżu planowanego szybu windowego zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe.

Pytanie 7. Czy szyb ma być w zabudowie pełnej (murowany, rozwiązanie ekonomiczne), częściowo przeszklony (murowany z przeszklzeniami na jednej ścianie nawiązującymi do obecnej stolarki okiennej, rozwiązanie pośrednie), czy może w pełni przeszklony (konstrukcja stalowa z przeszklzeniami, najdroższe rozwiązanie)? Powyższe wpływa na docelowy zakres projektowy branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź: Kwestia rozwiązań konstrukcyjnych zostanie ustalona po podpisaniu umowy. Będzie to wariant pierwszy lub drugi.

Pytanie 8. Czy projekt uwzględniać ma również drogę dojścia do szybu dźwigowego? Czy w opracowaniu należy analizować również przestrzeń komunikacyjne całego budynku (w zakresie dostępności architektonicznej)?

Odpowiedź: Projekt ma również uwzględniać drogę dojścia do szybu dźwigowego.

Pytanie 9. Czy docelowe przedsięwzięcie realizowane będzie ze środków powiązanych z funduszem dostępności i w konsekwencji zgodnie ze Standardami Dostępności? Czy wymaga się wykonania dodatkowego audytu dostępności?

Odpowiedź: Docelowo przedsięwzięcie realizowane będzie ze środków powiązanych z funduszem dostępności. Nie jest wymagane wykonanie dodatkowego audytu dostępności.

Pytanie 10. Czy oprócz rzutów i przekrojów wskazywana koncepcja architektoniczna ma pokazywać również wizualizację 3d?

Odpowiedź: Nie jest wymagana wizualizacja 3d.

Pytanie 11. Na realizację zadania jest 120 dni, czas oczekiwania na mapę do celów projektowych trwa od 30 dni do niekiedy 2-3 miesięcy, czas na uzyskanie pozwolenia na budowę ustawowo to 65 dni + 14 dni uzyskiwanie prawomocności decyzji. Nawet przy bardzo szybkim procesie projektowania i uzyskiwania akceptacji koncepcji, termin 120 dni jest zagrożony. Prosimy o potwierdzenie, że do wskazywanego czasu 120 dni na wykonanie zadania, nie wlicza się czas związany z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w umowie jest mowa tylko o czasie złożenia wniosku bez czasu niezbędnego na uzyskanie decyzji). Jeśli jest inaczej, prosimy o dopuszczenie wydłużenia terminu realizacji w przypadku gdy ze względu na długotrwałe procedury urzędowe, dochowanie terminu realizacji nie będzie możliwe.

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel.: 22 787-43-01, fax: 22 776-50-93, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Remontów: ul. Warszawska 5a, 05-200 Wołomin, tel.: (22) 346 11 00

Numery wewnętrzne: Inwestycje i administracja – 250,251,252,253, 254, 255, 260

e-mail: wir@powiat-wolominski.pl



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Odpowiedź: Czas na realizację zadania nie obejmuje czasu uzyskania pozwolenia na budowę. We wskazanym czasie należy złożyć wniosek o pozwolenie na budowę wraz z kompletnym projektem budowlanym oraz wykonać pozostały zakres zamówienia.

Pytanie 12. Zakres prac sanitarnych w przedmiotowej inwestycji będzie prawdopodobnie marginalny. Całość prac może zaprojektować mniejsza ilość branżystów. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszcza się udział mniejszej ilości branżystów jeśli będzie to dopuszczalne z punktu widzenia celu tj. uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę i późniejszego należytego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Odpowiedź: Dopuszcza się udział niezbędnej ilości branżystów do opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji celu, jakiemu ma służyć.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów
/-/
Urszula Anna Kalinowska