

**UCHWAŁA NR XLVI/348/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 30 maja 2022 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559),
- art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), **Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XIV/87/04 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15a otrzymuje brzmienie:

„§ 15a. Bonifikaty, o których mowa w § 11 i w § 15 są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych, udziałów, bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2024.”;

2) dodaje się § 15b w brzmieniu:

„§ 15b. Bonifikaty nie stosuje się jeżeli najemca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego.”;

3) w § 23 dodaje się ust. 3,4 w brzmieniu:

„3. Służebność gruntową ustanawia się umową stron na wniosek osoby, dla której służebność ma być ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości.

4. Służebność gruntowa ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości jest ustanawiana odpłatnie, za wyjątkiem służebności gruntowych ustanawianych na rzecz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Bernadeta Chodasewicz**

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Mieszkańcy Gminy wykazywali umiarkowane zainteresowanie nabywaniem lokali na zasadach określonych w powyższej uchwale.

Wobec powyższego, Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego uznał za zasadne przygotowanie projektu uchwały, który przedłuży termin stosowania bonifikat. Przy ustalaniu nowych zasad kierowano się zasadami współżycia społecznego oraz racjonalną polityką mieszkaniową.