

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Zambrowskiego

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) po uzyskaniu zgody Wojewody Podlaskiego, **Starosta Zambrowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do przekazania w drodze darowizny lokali mieszkalnych z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, **na rzecz Powiatu Zambrowskiego** położonych w obrębie **Czerwony Bór gm. Zambrów**, wymienionych poniżej:

Lokale nr 16, 18 i 24 znajdujące się w budynku nr 60 posadowionym na działce nr 58/10 o pow. 0,6924 ha

Lp	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m2	Pow. pomieszczeń przynależnych w m2	Udział w częściach wspólnych budynku i w działce nr 58/10		opis lokalu	Położenie lokalu	Nr księgi wieczystej LM1Z/000...
				licznik	mianownik			
1	16	34,72	2,93	3765	160910	2 pokoje, kuchnia, łazienka	parter	23978/4
2	18	34,98	3,87	3885	160910	2 pokoje, kuchnia, łazienka	I piętro	23979/1
3	24	34,26	3,03	3729	160910	2 pokoje, kuchnia, łazienka	I piętro	23982/5
razem		103,96	9,83	11379	160910			
		113,79						

Lokale nr 14 i 15 znajdujące się w budynku nr 64 posadowionym na działce nr 58/24 o pow. 0,7939 ha

Lokale nr 14 i 15 znajdujące się w budynku nr 67 położonym na działce nr 58/24 o pow. 6,755 ha								
Lp	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m2	Pow. pomieszczeń przynależnych w m2	Udział w częściach wspólnych budynku i w działce nr 58/24		opis lokalu	Położenie lokalu	Nr księgi wieczystej LM1Z/000...
				licznik	mianownik			
1	14	34,55	5,80	4035	169694	2 pokoje, kuchnia, łazienka	II piętro	24330/7
2	15	45,96	5,08	5104	169694	3 pokoje, kuchnia, łazienka	II piętro	23975/3
razem		80,51	10,88	9139	169694			
			91,39					

1. Przedmiotowe nieruchomości stanowią część nieruchomości, dla których urządzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00023892/7 i KW LM1Z/00023880/0.
2. Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z zarządzeniem Nr 100/2026 z dnia 23 lipca 2026 r. Wojewoda Podlaski, wyraził zgodę na darowiznę przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Zambrowskiego.
4. Z tytułu nabycia przedmiotowych lokali, nabywcy jest obowiązany do ponoszenia kosztów zarządu wg zasad ustalonych przez wspólnoty mieszkaniowe w Uchwałach Nr 4/04/2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Czerwony Bór 60 i w Uchwałach Nr 4/04/2024 z dnia 7 maja 2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Czerwony Bór 64 oraz ponoszenia kosztów dostawy c. o., ciepłej wody, zimnej wody, odprowadzenia ścieków i konserwacja anteny TV wg stawek określonych przez zarządcę i dostawców.
5. Zarząd nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 60 na mocy Uchwały 1/2014 w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną Wspólnoty Mieszkaniowej nr 60 oraz Zarząd nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 64 na mocy Uchwały 1/2014 w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną Wspólnoty Mieszkaniowej nr 64 sprawowany jest przez właścicieli lokali i osoby fizyczne wybrane spoza grona z dniem 27 maja 2014 r.
6. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie internetowej starostwa <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego <http://puw.bip.gov.pl/>, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Jednocześnie wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków przez osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

STAROSTA
Edyta Marchelska-Groszfeld
(podpisano elektronicznie)

Zambrów, 27 lipca 2026 r.