

WÓJT GMINY LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 LUZINO

Zarządzenie Nr 6/2024
Wójta Gminy Luzino
z dnia 1 lutego 2024 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Luzino, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jarosław Wejer

Wójt Gminy Luzino

ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Luzino do zamiany na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino

Lp.	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości netto w zł.	Forma zbycia
1.	117/10 obręb Luzino	1,4517	GD1W/00041900/5	Działka gruntu niezabudowana. Teren przeznaczony na powiększenie arboretum.	Zgodnie MPZP działka położona na terenie oznaczonym 1-ZL - tereny lasów., 02-KDW teren drogi wewnętrznej	329.536,00 zł	Zamiana na nieruchomości Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Strzebielino położone w obrębie Luzino, oznaczone ewidencyjnie jako dz. nr 1427/1 o pow. 0,1921 ha i dz. nr 1436/6 o pow. 0,9736 ha.
2.	30 obręb Luzino	0,6300	GD1W/00075539/0	Działka stanowi drogę lokalną gruntową.	Zgodnie z MPZP działka położona na terenie oznaczonym 2.012.KDX tereny ciągów pieszo-jezdných	116.991,00 zł	
3.	3 obręb Tępcz	0,3600	GD1W/00077433/1	Działka stanowi drogę lokalną gruntową.	Dla działek nie obowiązują MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są w znacznej części jako tereny leśne i częściowo rolne	70.176,00 zł	
4.	106 obręb Tępcz	0,6000		Działka stanowi drogę lokalną gruntową.			

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XLVII/676/2024 z dnia 29.01.2024 r. wyraziła zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XLVII/676/2024 z dnia 29.01.2024 r. wyraziła zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawnającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 05.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r.

Wójt
Mirosław Wejner