

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 t.j.) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.04.2023r. przez **Gminę Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowanej przez pełnomocnika p. Andrzeja Walczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pn. „Projektowanie i nadzór sieci sanitarnych Walczyk Andrzej” ul. Różana 12B, 38-200 Jasło (pełnomocnictwo jako załącznik do umowy nr B.272.1.2022) z dnia 28.01.2021r.

u s t a l a m

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego

pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd i Brzyska z przerzutem do kanalizacji w miejscowości Wróblowa oraz dalej do kanalizacji miejskiej miasta Jasła” na działkach nr ewid.:

- sieć kanalizacyjna Wróblowa: 238/1, 238/2, 331/2 (droga), 770, 790, 792, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 824, 825, 826, 827, 831, 841 obręb ewid. 0007 Wróblowa, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska;
- sieć kanalizacyjna Ujazd: 23 (droga), 47 (droga), 82 (droga), 104/3, 105, 106/2, 106/3, 107 (Wp), 109/6, 109/10, 109/11, 109/12, 110/1, 114/2, 115, 116, 117/2, 118/1, 118/2, 120, 127/1, 127/2, 128, 130, 135, 136, 137, 149, 150, 151, 152/1, 155/1, 156, 157, 158, 162/1, 162/2, 163, 169 (Wp), 299/3, 314/4, 316/1, 316/3, 316/4, 317/1, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 321/1, 321/2, 329/2, 329/4, 334, 335, 336, 337/1, 337/2, 338, 342, 343, 344 (droga), 345 (droga), 346 (droga), 348, 350/1, 351/2, 353, 354, 360, 361, 363, 364, 366/1, 367, 368/1, 368/2, 371, 372, 375/1, 376, 380/1, 382/3, 383 (W), 385/4, 386, 392/1, 392/2, 403 (droga), 404/13, 404/15, 404/17, 405/4, 405/5, 458/2, 458/3, 458/4, 458/9, 459/1, 459/2, 470/1 (droga), 474, 476 obręb ewid. 0006 Ujazd, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska;
- sieć kanalizacyjna Kłodawa: 313/1, 321/2, 322/3, 322/4, 322/7, 322/8, 322/9, 323/5, 330/2, 333 (droga), 334, 335/1, 335/2, 336, 341, 349, 350, 376, 384, 385, 386 obręb ewid. 0004 Kłodawa, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska;
- sieć kanalizacyjna Brzyska: 147/1, 150/4, 154/1, 156/3, 157/10, 157/11, 181/6, 184/3, 184/4, 185 (droga), 188/2, 193/2, 194 (droga), 195/2, 196/5, 197/5, 198, 210/4, 210/5, 215/2, 216/2, 217, 218/2, 234, 235/2, 242/2, 257, 264/3, 265/1, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 357/1, 358, 359/2, 359/5, 359/6, 359/7, 389/2, 391/1, 391/2, 392/1, 395, 396, 397/2, 414/3, 414/4, 414/5, 415 (droga), 422, 423, 424, 429 (droga), 430, 431, 432, 433, 434 (Wp), 438, 440, 441, 442/4, 442/6, 442/7, 442/8, 443 (droga), 444/1 (droga), 445/4, 446/1, 446/2, 448/1, 450/1, 451/1, 452, 453/1, 456, 459/1, 460/1, 462, 467, 470/1, 471/3, 471/4, 473/2, 475/2, 477/3, 479, 481/1, 485/2, 486 (droga), 487/2, 488, 491/2, 492/2, 493, 494 (W), 495, 497/3, 498/1, 499/3, 499/5, 500/1, 501, 505, 506/3, 507, 508, 509, 517, 519, 521, 522, 523, 528/4, 529/2, 530/2, 531/2, 532, 533/1, 533/4, 536, 537/1, 544/1, 547/1, 549/1, 550/1, 551/1, 552, 555, 556, 557, 558, 559/2, 562/1, 562/3, 562/4, 563 (droga), 566/8, 566/9, 566/10, 567/3, 567/5, 567/6, 568/2, 569/2, 570 (droga), 571/1, 572, 575/1, 576, 578, 586/3, 586/4, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594/2, 594/4, 595/2, 596/4, 597/1, 598/5, 598/6, 598/7, 599/1, 601, 602/3, 603/1, 604/1, 606, 607, 608, 609 (droga), 610, 614/1, 615/1, 618, 619, 620, 623/2, 626/1, 627/1, 628/1,

629/5, 630, 631, 632/2, 633/2, 633/3, 634/3, 634/4, 635/10, 635/11, 635/5, 637, 641, 642/2, 644/4 (droga), 644/6 (droga), 649/2, 650, 651/3, 671/1, 677/1, 683/1, 685, 686, 687/1, 691/3, 691/5, 692/3, 692/5, 693/3, 694/1, 695/3, 695/4, 697/1, 788/1, 789/1, 790/1, 813/1, 814/1, 815/1, 823/4, 824/2, 825/2, 840/1, 841/7, 843/1, 844, 845/3, 861/4, 861/6, 862/1, 872, 873/2, 875, 880, 882, 891/1, 892/1, 893/3, 893/4, 893/5, 893/6, 895/2, 895/3, 903/5, 903/6, 904, 905/1, 906/1, 907/2, 907/3, 912/1 (droga), 913/3, 914/1, 915/3, 916/3, 916/5, 917/1, 918/1, 919/3, 919/7, 919/8, 920/1, 921/1, 922, 924/2 (droga), 927, 929/1, 929/3 (droga), 1006/2, 1006/4, 1014, 1015/3, 1015/6, 1015/7, 1016, 1017, 1018/2, 1019, 1021/1, 1021/3, 1025/2, 1025/3, 1025/5, 1026, 1028, 1029, 1030/2, 1030/4, 1031/2, 1032, 1033, 1035, 1036/1, 1037, 1039, 1040, 1041, 1043, 1046/1, 1046/2, 1047 (droga), 1048, 1049/2, 1053, 1054 (droga), 1057/1, 1061/3, 1062, 1063, 1064, 1067, 1069, 1070/2, 1072/2, 1073 (droga), 1074/3, 1074/7, 1078/4, 1078/5, 1080, 1081, 1082/1, 1082/2, 1083/1, (droga), 1084 (droga), 1085, 1088, 1091, 1111/1, 1118/2, 1136/2, 1137, 1139/1, 1140, 1141 (Wp), 1144/6, 1144/7, 1147/1, 1147/3, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155, 1156/2, 1157/6, 1157/8, 1157/10 (droga), 1259/1, 1263, 1264/3, 1264/9, 1265/2, 1266/2, 1278/3, 1282/2, 1283/6, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290/1, 1297/3, 1297/9, 1297/11, 1297/12, 1297/13, 1297/14, 1298/1, 1299/2, 1300/2, 1302/2, 1302/3, 1302/14, 1303/1, 1303/4, 1303/11, 1303/12, 1304 (droga), 1311/2, 1313 (Wp), 1314, 1315 (droga), 1584, 1586, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/8, 1627 (droga), 1654/1, 1654/3, 1670, 1671, 1672/1, 1674, 1675/2, 1675/3, 1675/4, 1676/2, 1677/3, 1678/2, 1679/1, 1680/1, 1681, 1682, 1683/1, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692/3, 1698/6, 1705 (droga), 1706 (droga), 1707/2, 1707/3, 1707/6, 1707/7, 1707/9, 1707/10, 1708, 1710/2, 1711/1, 1711/3, 1711/4, 1712/4, 1713/1, 1713/3, 1714 (droga), 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/6, 1715/7, 1716, 1717/1, 1717/3, 1717/4, 1718, 1719/4, 1720/2, 1721/3, 1721/6, 1722, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1726, 1727, 1730, 1731, 1732, 1735, 1737/8, 1737/11, 1765/1, 1766/2, 1766/3, 1772, 1774, 1778/1, 1778/2, 1793/1, 1811/1, 1815, 1821, 1828, 1830 (droga), 1839/1 (droga), 1839/5 (droga), 1841/1, 1841/2 obręb ewid. 0002 Brzyska, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska w granicach określonych w części graficznej liniami rozgraniczającymi.

Warunki są następujące:

1. Rodzaj inwestycji :

- rodzaj zabudowy: **obiekty infrastruktury technicznej;**
- funkcja zabudowy: **sieć kanalizacji sanitarnej.**

Charakterystyka i parametry techniczne inwestycji:

Łączna długość projektowanych kanałów wyniesie do 27 773 m w tym:

- kanały grawitacyjne PCV o śr. 250mm - 3200 m,
- kanały grawitacyjne PCV o śr. 200mm - 23 606 m,
- kanały tłoczne tranzytowe DN180 PEHD - 430 m,
- kanały tłoczne tranzytowe DN160 PEHD - 380 m,
- kanały tłoczne tranzytowe DN110 PEHD - 74 m,
- przyłącza tłoczne DN 50 PEHD - 83 m.

Na sieci zamontowane zostaną:

- 3 kompletne pompownie sieciowe zasilane z sieci energetycznej,
- 1 kompletna pompownia przydomowa zasilana z sieci energetycznej.

Kanalizacja grawitacyjna wykonana będzie z kielichowych rur PCV o ścianach litych, typu S łączonych na wcisk na uszczelkę gumową oraz ze zgrzewanych rur PEHD.

Kanalizacja tłoczna będzie wykonana z rur ciśnieniowych PEHD100 SDR 17 o średnicach 50, 110, 160 i 180 mm.

Rurociągi będą posadowione na głębokości ok. 1,4 - 5,0 m p.p.t.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ład przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 „ustawy”.

b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu: zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022r. poz. 916 t.j.); przedmiotowe przedsięwzięcie planowane do zrealizowania znajduje się poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody; najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Liwocz PLH180046, znajdujący się w odległości ok. 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia; przedsięwzięcie, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- w zakresie ochrony środowiska: z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego ustalono, że planowaną inwestycję należy zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w §3, ust.1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany; w związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak R.6220.1.2023 z dnia 17 marca 2023r. Wójt Gminy Brzyska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia o ile zostaną spełnione poniższe warunki:

1. Prace związane z usuwaniem drzew i krzewów będą przeprowadzone poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza 1 marca - 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki w ww. okresie lęgowym, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych), iż teren inwestycyjny nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wykonanie tych prac nie będzie stanowiło zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wymienione prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

2. Miejsca przekroczenia cieków i rowów będą umocnione za pomocą narzutu kamiennego bez zaprawy cementowej.

3. Umocnienia na rowach z użyciem ażurowych płyt zostaną wykonane bez użycia geowłókniny.

4. Przekroczenie cieków naturalnych metodą rozkopu zostanie ograniczone do minimum, na czas robót zapewniony będzie przepływ wód cieku.

5. Prace w obrębie cieków prowadzone będą w sposób zapewniający minimalizację zanieczyszczenia wód.

6. Prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 - 22.00.

- w zakresie ochrony zabytków: na terenie objętym decyzją występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.); zamierzenie inwestycyjne znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej; wszelkie planowane prace ziemne związane z budową kanalizacji, w obrębie stanowisk archeologicznych Brzyska 11AZP 107-70/49 (dz. nr ewid.198, 195/2, 215/2), Brzyska 2AZP 108-70/2 (dz. nr 1137, 1839/1, 1839/5), Brzyska 1AZP 108-70/1 (dz. nr ewid.424), Ujazd 3AZP 108-70/11 (dz. nr ewid. 363) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych

c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- odprowadzenia ścieków: włączenie projektowanej sieci do kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wróblowa, odprowadzającej ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jasło na podstawie warunków znak:ZWK-U-978/2020 i ZWK-U-2539/2023 z dnia 2023-05-17 MP GK Sp. z o.o ul. Na Kotlinę 33, 28-200 Jasło.
- odprowadzenie wód opadowych: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- gospodarka odpadami: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- **komunikacja**: inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej – dojazd po trasie wykonywanej kanalizacji przez działki wykazane w decyzji.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).

e. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

f. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi: wnioskowany teren jest położony w obszarze, o którym mowa w art. 169 mapy zagrożenia powodziowego ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022r., poz. 2625 t.j.); zamierzenie inwestycyjne znajduje się częściowo na terenie zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie QI i QIO;

g. Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- uwarunkowania geologiczne: teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- przez teren inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą przebiegać istniejące sieci; ewentualne kolizje z innymi sieciami należy uzgodnić z gestorami tych sieci;
- zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest częściowo na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina Rzeki Wisłoka nr 433;
- zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie m.in. na działce ewid. nr 1062 obręb ewid. 0002 Brzyska, na której utworzona została strefa ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody na podstawie decyzji znak RZ.ZUZ.2.421.100.10.2019.PP z dnia 27 sierpnia 2019 r.

g. Warunki dotyczące projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.) i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 t.j.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono w części graficznej niniejszej decyzji sporządzonej na kopiach map zasadniczych, w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 24.04.2023r. Gmina Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Walczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pn. „Projektowanie i nadzór sieci sanitarnych Walczyk Andrzej” ul. Różana 12B, 38-200 Jasło, złożyła do Wójta Gminy Brzyska wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ujazd i Brzyska z przerzutem do kanalizacji w miejscowości Wróblowa oraz dalej do kanalizacji miejskiej miasta Jasła” na działkach nr ewid:

- sieć kanalizacyjna Wróblowa: 238/1, 238/2, 331/2 (droga), 770, 790, 792, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 824, 825, 826, 827, 831, 841 obręb ewid. 0007 Wróblowa, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska;

- sieć kanalizacyjna Ujazd: 23 (droga), 47 (droga), 82 (droga), 104/3, 105, 106/2, 106/3, 107 (Wp), 109/6, 109/10, 109/11, 109/12, 110/1, 114/2, 115, 116, 117/2, 118/1, 118/2, 120, 127/1, 127/2, 128, 130, 135, 136, 137, 149, 150, 151, 152/1, 155/1, 156, 157, 158, 162/1, 162/2, 163, 169 (Wp), 299/3, 314/4, 316/1, 316/3, 316/4, 317/1, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 321/1, 321/2, 329/2, 329/4, 334, 335, 336, 337/1, 337/2, 338, 342, 343, 344 (droga), 345 (droga), 346 (droga), 348, 350/1, 351/2, 353, 354, 360, 361, 363, 364, 366/1, 367, 368/1, 368/2, 371, 372, 375/1, 376, 380/1, 382/3, 383 (W), 385/4, 386, 392/1, 392/2, 403 (droga), 404/13, 404/15, 404/17, 405/4, 405/5, 458/2, 458/3, 458/4, 458/9, 459/1, 459/2, 470/1 (droga), 474, 476 obręb ewid. 0006 Ujazd, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska;

- sieć kanalizacyjna Kłodawa: 313/1, 321/2, 322/3, 322/4, 322/7, 322/8, 322/9, 323/5, 330/2, 333 (droga), 334, 335/1, 335/2, 336, 341, 349, 350, 376, 384, 385, 386 obręb ewid. 0004 Kłodawa, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska;

- sieć kanalizacyjna Brzyska: 147/1, 150/4, 154/1, 156/3, 157/10, 157/11, 181/6, 184/3, 184/4, 185 (droga), 188/2, 193/2, 194 (droga), 195/2, 196/5, 197/5, 198, 210/4, 210/5, 215/2, 216/2, 217, 218/2, 234, 235/2, 242/2, 257, 264/3, 265/1, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 357/1, 358, 359/2, 359/5, 359/6, 359/7, 389/2, 391/1, 391/2, 392/1, 395, 396, 397/2, 414/3, 414/4, 414/5, 415 (droga), 422, 423, 424, 429 (droga), 430, 431, 432, 433, 434 (Wp), 438, 440, 441, 442/4, 442/6, 442/7, 442/8, 443 (droga), 444/1 (droga), 445/4, 446/1, 446/2, 448/1, 450/1, 451/1, 452, 453/1, 456, 459/1, 460/1, 462, 467, 470/1, 471/3, 471/4, 473/2, 475/2, 477/3, 479, 481/1, 485/2, 486 (droga), 487/2, 488, 491/2, 492/2, 493, 494 (W), 495, 497/3, 498/1, 499/3, 499/5, 500/1, 501, 505, 506/3, 507, 508, 509, 517, 519, 521, 522, 523, 528/4, 529/2, 530/2, 531/2, 532, 533/1, 533/4, 536, 537/1, 544/1, 547/1, 549/1, 550/1, 551/1, 552, 555, 556, 557, 558, 559/2, 562/1, 562/3, 562/4, 563 (droga), 566/8, 566/9, 566/10, 567/3, 567/5, 567/6, 568/2, 569/2, 570 (droga), 571/1, 572, 575/1, 576, 578, 586/3, 586/4, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594/2, 594/4, 595/2, 596/4, 597/1, 598/5, 598/6, 598/7, 599/1, 601, 602/3, 603/1, 604/1, 606, 607, 608, 609 (droga), 610, 614/1, 615/1, 618, 619, 620, 623/2, 626/1, 627/1, 628/1, 629/5, 630, 631, 632/2, 633/2, 633/3, 634/3, 634/4, 635/10, 635/11, 635/5, 637, 641, 642/2, 644/4 (droga), 644/6 (droga), 649/2, 650, 651/3, 671/1, 677/1, 683/1, 685, 686, 687/1, 691/3, 691/5, 692/3, 692/5, 693/3, 694/1, 695/3, 695/4, 697/1, 788/1, 789/1, 790/1, 813/1, 814/1, 815/1, 823/4, 824/2, 825/2, 840/1, 841/7, 843/1, 844, 845/3, 861/4, 861/6, 862/1, 872, 873/2, 875, 880, 882, 891/1, 892/1, 893/3, 893/4, 893/5, 893/6, 895/2, 895/3, 903/5, 903/6, 904, 905/1, 906/1, 907/2, 907/3, 912/1 (droga), 913/3, 914/1, 915/3, 916/3, 916/5, 917/1, 918/1, 919/3, 919/7, 919/8, 920/1, 921/1, 922, 924/2 (droga), 927, 929/1, 929/3 (droga), 1006/2, 1006/4, 1014, 1015/3, 1015/6, 1015/7, 1016, 1017, 1018/2, 1019, 1021/1, 1021/3, 1025/2, 1025/3, 1025/5, 1026, 1028, 1029, 1030/2, 1030/4, 1031/2, 1032, 1033, 1035, 1036/1, 1037, 1039, 1040, 1041, 1043, 1046/1, 1046/2, 1047 (droga), 1048, 1049/2, 1053, 1054 (droga), 1057/1, 1061/3, 1062, 1063, 1064, 1067, 1069, 1070/2, 1072/2, 1073 (droga), 1074/3, 1074/7, 1078/4, 1078/5, 1080, 1081, 1082/1, 1082/2, 1083/1, (droga), 1084 (droga), 1085, 1088, 1091, 1111/1, 1118/2, 1136/2, 1137, 1139/1, 1140, 1141 (Wp), 1144/6, 1144/7, 1147/1, 1147/3, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155, 1156/2, 1157/6, 1157/8, 1157/10 (droga), 1259/1, 1263, 1264/3, 1264/9, 1265/2, 1266/2, 1278/3, 1282/2, 1283/6, 1288/1, 1288/2, 1289,

1290/1, 1297/3, 1297/9, 1297/11, 1297/12, 1297/13, 1297/14, 1298/1, 1299/2, 1300/2, 1302/2, 1302/3, 1302/14, 1303/1, 1303/4, 1303/11, 1303/12, 1304 (droga), 1311/2, 1313 (Wp), 1314, 1315 (droga), 1584, 1586, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/8, 1627 (droga), 1654/1, 1654/3, 1670, 1671, 1672/1, 1674, 1675/2, 1675/3, 1675/4, 1676/2, 1677/3, 1678/2, 1679/1, 1680/1, 1681, 1682, 1683/1, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692/3, 1698/6, 1705 (droga), 1706 (droga), 1707/2, 1707/3, 1707/6, 1707/7, 1707/9, 1707/10, 1708, 1710/2, 1711/1, 1711/3, 1711/4, 1712/4, 1713/1, 1713/3, 1714 (droga), 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/6, 1715/7, 1716, 1717/1, 1717/3, 1717/4, 1718, 1719/4, 1720/2, 1721/3, 1721/6, 1722, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1726, 1727, 1730, 1731, 1732, 1735, 1737/8, 1737/11, 1765/1, 1766/2, 1766/3, 1772, 1774, 1778/1, 1778/2, 1793/1, 1811/1, 1815, 1821, 1828, 1830 (droga), 1839/1 (droga), 1839/5 (droga), 1841/1, 1841/2 obręb ewid. 0002 Brzyska, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 „ustawy”, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:1000, określające granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wójt Gminy Brzyska uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 „ustawy” i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 „ustawy” o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (B.6733.VII.2023.z dnia 27 kwietnia 2023r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Brzyska, oraz na tablicach ogłoszeń wsi Ujazd, Kłodawa i Brzyska. Jednocześnie pismem nr B.6733.VII.2023 z dnia 27 kwietnia 2023r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku prowadzonego postępowania ustalono co następuje:

Teren określony we wniosku nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w rozdziale 5 „ustawy”. W toku postępowania zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu prowadzone jest na podstawie przepisów „ustawy”. Przepis art. 4 ust. 1 i 2 „ustawy” stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycjami celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. poz. 344 t.j.). W przepisie tym, w punktach od 1 do 10, ustawodawca ustalił katalog celów publicznych. Zgodnie z punktem 3 tego artykułu celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Tak więc przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 „ustawy”. Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 t.j.) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i

przeciwpowozarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Projektowana inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych co w myśl art. 56 „ustawy” powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych i rządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3.

Decyzja została sporządzona w oparciu o ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Decyzja wymaga uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 5a, pkt 6, pkt 9, „ustawy” w trybie art. 106 Kpa.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji planowanej na ww. działce biorąc pod uwagę:

- przepisy szczególne;
- dokumenty złożone przez wnioskodawcę.

P o u c z e n i e:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z a ł a c z n i k i:

- część graficzna zał. Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12 sporządzona na kopiach map zasadniczych w skali 1: 1000, stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

O t r z y m u j ą:

1. P. Andrzej Walczyk, ul. Różana 12B, 38-200 Jasło.
2. A/a

mgr inż. architekt
Agnieszka Lipińska-Przewoźnik



