



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WOA.152.3.2026

Wołomin, dnia 03 czerwca 2026 r.

P. Anna Elsner
Soltyska wsi Wola Cygowska
Wola Cygowska 31 B
05-326 Poświętne

Odpowiadając na petycję z dnia 16.03.2026 r. w sprawie podjęcia wszelkich możliwych działań w zakresie zablokowania planów utworzenia prywatnego lądowiska dla statków powietrznych na działce ewidencyjnej nr 2092, 2093, 483 w miejscowości Wola Ręczajska,

informuję, że po przeszukaniu rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 nie odnaleziono decyzji lub zgłoszeń, które dotyczyłyby budowy lądowiska dla statków powietrznych na działkach ewidencyjnych nr 2092, 2093, 483 w miejscowości Wola Ręczajska, gmina Poświętne. W związku z powyższym wyjaśniam, że Starostwo Powiatowe w Wołominie nie prowadziło oraz nie prowadzi obecnie żadnego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy dla ww. inwestycji.

Jedyną decyzją o pozwoleniu na budowę, która obejmuje swym zakresem ww. nieruchomości, jest decyzja Starosty Wołomińskiego Nr 39p/2023 z dnia 16.01.2023 r., znak WAB.6740.7.69.2022 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego w ramach realizacji zabudowy zagrodowej na terenie obejmującym działki ew. nr 485 i 493 obr. 0023 Wola Ręczajska oraz części działek ew. nr 483 i 492 obr. 0023 Wola Ręczajska w miejscowości Wola Ręczajska, gm. Poświętne.

Ponadto Starosta Wołomiński przy piśmie z dnia 30.03.2026 r. znak: WOA.152.2.2026, WOA.152.3.2026, WOA.152.4.2026, zwrócił się do Wójta Gminy Poświętne Pana Sylwestra Niżnika, jako organu odpowiedzialnego za ład przestrzenny oraz bezpieczeństwo na terenie gminy, o przedstawienie stanowiska Gminy w przedmiotowej sprawie oraz analizę, czy:

1. planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami polityki przestrzennej gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
2. planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadku, gdy obowiązuje on na terenie, na którym jest planowane lądowisko,
3. istnieje możliwość wykorzystania terenu ww. działek na cele lądowiska,
4. planowana inwestycja spowoduje uciążliwości akustyczne dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrożenie dla środowiska i przyrody,

W dniu 30.04.2026 r. do Starosty Wołomińskiego wpłynęło pismo z dnia 29.04.2026 r., w którym Wójt Gminy Poświętne odniósł się do pisma Starosty Wołomińskiego z dnia 30.03.2026 r. informując, że „planowana inwestycja jest sprzeczna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne dla ww. nieruchomości”, „będzie naruszała zasady polityki przestrzennej gminy oraz stanowiła zagrożenie dla środowiska przyrodniczego”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) „przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, ...”

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że wszelkie procedury dotyczące pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń budowy oparte są na ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lub decyzji o warunkach zabudowy wydanych na konkretną inwestycję, przez Wójta/Burmistrza po przeprowadzeniu dogłębnych analiz.

Ponieważ planowana inwestycja, zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Poświętne, jest sprzeczna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne, nie ma możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla tej inwestycji, tym samym nie ma możliwości wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy dla powyższej inwestycji.


Z up. STAROSTY
Katarzyna Paźło
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

Klauzula informacyjna

Starosta Wołomiński, z siedzibą w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3 - jako administrator Pani/Pana danych osobowych, informuje, jak poniżej.

1. Przetwarzanie danych jest niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku w przedmiotowej sprawie.
2. Z zastrzeżeniem, iż wskazane w dokumentach dane są niezbędne do załatwienia sprawy administracyjnej, posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do uzyskania kopii danych, do przenoszenia danych.
3. Dane będą przekazywane przez Administratora Danych Osobowych innym uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wskazane w dokumentach dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C ogólnego rozporządzenia w ochronie danych i zgodnie z jego treścią.
4. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Wołominie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu email: iod@powiat-wolominski.pl.
5. Dane osobowe będą przechowywane co najmniej przez okres 10 lat.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż sposób przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.