

UCHWAŁA Nr L/264/2022
Rady Gminy Lutocin
z dnia 8 grudnia 2022 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.559 – z późn.zm.), art. 5, 6, 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1452 - z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lutocin:
 - 1) **od gruntów:**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł od 1 m² powierzchni**,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **2,00 zł od 1 ha powierzchni**,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1 m² powierzchni**;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,00 zł od 1 m² powierzchni**;
 - 2) **od budynków lub ich części:**
 - a) mieszkalnych – **0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
 - 3) **od budowli:**
 - a) **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli służących do dostarczania i uzdatniania wody – **1 % wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości;
 - 1) grunty i budynki służące działalności związanej z ochroną przeciwpożarową,
 - 2) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty wykorzystywane na potrzeby gospodarki ściekowej na terenie gminy,
 - 3) grunty i budynki służące działalności kulturalnej.
2. Zwolnienia określone w ust.1 pkt 1 i 3 nie obejmują gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XIII/74/2019 Rady Gminy Lutocin z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Jakub Góralski