



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BRZEGU

ul. Armii Krajowej 22 | 49-300 Brzeg | tel.: +48 77 444 18 50

sekretariat.psse.brzeg@sanepid.gov.pl | www.gov.pl/web/psse-brzeg

URZĄD GMINY OLSZANKA

Brzeg, 04.01.2023 r.

WPLYNĘŁO

Kancelaria Ogólna

04-01-2023

OPINIA SANITARNA

Ilość załączników: 1
Podpis: *[Signature]*
Nr: 3
Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu

po rozpatrzeniu pisma nr IRIOS 6220.1.2.22 DSS z dnia 07.12.2022 r., data wpływu do tut. Stacji – 12.12.2022 r., Wójta Gminy Olszanka, Urząd Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka, w sprawie zaopiniowania (przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie gmina Olszanka”, z wniosku z dnia 12.04.2022 r., brak znaku, Pana Łukasza Wawszczaka, Os. Łokietka 2/4, 32-340 Wolbrom, działającego jako pełnomocnik Inwestora spółki: 7R PROJEKT 82 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, na podstawie dokumentacji:

- raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie gmina Olszanka, opracowanego przez zespół autorski w składzie: Łukasz Wawszczak, Andrzej Heryan w 2022 r.,
- wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka uchwalonego przez Radę Gminy w Olszance uchwałą XXX/297/2002 z dnia 22 marca 2002 r.,
- mapy ewidencyjnej planowanej inwestycji w skali 1:5000,
- mapy z zaznaczonym zakresem inwestycji,

opiniuje pozytywnie

inwestorowi – spółce 7R PROJEKT 82 Sp. z o.o., pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie j.w., zakwalifikowane, przez właściwy organ, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31, 37, 43b, 54, 58, 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Olszanka prowadząc postępowanie z wniosku z dnia z dnia 12.04.2022 r., brak znaku, Pana Łukasza Wawszczaka, Os. Łokietka 2/4, 32-340 Wolbrom, działającego

Sprawę prowadzi: Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny
tel.: 77 444 18 46 | nz.psse.brzeg@sanepid.gov.pl

jako pełnomocnik Inwestora spółki: 7R PROJEKT 82 Sp. z o.o, wystąpił o wydanie opinii załączając dokumentację jw.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaklasyfikowane zostało do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka. Obiekt będzie przeznaczony do magazynowania towarów na regałach lub blokach do wysokości ok. 12 metrów. Hala będzie również mogła być wykorzystywana do prowadzenia działalności polegającej na nieuciążliwych usługach tj. prowadzenie prostych operacji takich jak składanie elementów, ich konfekcjonowanie i pakowanie. Realizacja inwestycji zakłada jej etapowanie.

Projektowana inwestycja zakłada:

- hala/e produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowe z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną,
- portiernia/e,
- pompownia/e wraz z pomieszczeniem technicznym i zapleczem socjalno - biurowym oraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż.,
- zbiorniki/i retencyjne/e,
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej,
- infrastruktura techniczna tj.: instalacja energetyczna, instalacja wodociągowa, instalacja gazowa, instalacja kanalizacyjna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/wych (szamba/szamb), instalacja deszczowa, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa, instalacja wentylacyjna,
- ogrodzenie terenu,
- wiaty.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w opracowaniu „Raport...”:

1. W zakresie ochrony wód i gruntów:

Na terenie planowanej inwestycji powstaną powierzchnie utwardzone wokół ww. obiektów. Powierzchnie te zostaną wykonane jako nawierzchnie z kostki brukowej w celu odizolowania gruntu i wód podziemnych od zanieczyszczonych wtórnie wód opadowych oraz zagospodarowane zostaną tereny zielone. Odprowadzenie wód opadowych będzie miało miejsce do odbiornika /rowu melioracyjnego/ za pośrednictwem zbiornika retencyjnego. Z uwagi na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych tj.: szczelne nawierzchnie parkingu/hal produkcyjno-magazynowych, odprowadzanie ścieków sanitarnych do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie części wód opadowych do szczelnego zbiornika retencyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu, odpowiedni sposób magazynowania odpadów niebezpiecznych – wyłącznie w obrębie śmietników, realizacja planowanej inwestycji w przedstawionej formie nie spowoduje negatywnego oddziaływania

na JCW. Na etapie prac budowlanych wnioskodawca dołoży wszelkich starań, aby zapobiec niekontrolowanemu wyciekowi substancji niebezpiecznych do gruntu, a potencjalne wycieki będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę oraz powierzchnię ziemi.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

W okresie trwania budowy wystąpi lokalne pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego spowodowane głównie zanieczyszczeniami typu pyłowego związanego z pracami przeprowadzanymi na terenie inwestycji. Towarzyszyć im będzie także emisja zanieczyszczeń pochodzących z pracy maszyn budowlanych oraz ruchu samochodów ciężarowych. W fazie eksploatacji inwestycji główne źródło zanieczyszczeń będą stanowiły źródła grzewcze (w przypadku wykorzystania promienników/nagrzewnic zasilanych gazem ziemnym) oraz źródła komunikacyjne – będą to zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy poruszające się po placach manewrowych. Są to również spaliny z silników pracujących na biegu jałowym (w ograniczonym stopniu).

Wielkość emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku pracy źródeł grzewczych związanych z planowaną zabudową nie będzie powodowała nadmiernego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

Źródłem hałasu na etapie realizacji inwestycji będą urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy. Prognozowany poziom hałasu, emitowanego do środowiska z terenu zakładu, o nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie – obliczenia wykazały, iż poziom hałasu będzie znacznie niższy od dopuszczalnej normy.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji planuje się:

- korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń,
- zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń poprzez systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub i elementów drgających itp.),
- wyłączać silniki pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku,
- zapewnić odpowiednią organizację pracy.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko w fazie eksploatacji planuje się:

- dbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń,
- dbać o dobry stan nawierzchni dróg wewnętrznych (likwidować wszystkie nierówności powstałe w skutek eksploatacji).

4. W zakresie prowadzenia gospodarki odpadami:

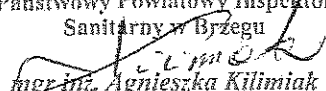
Gospodarka odpadami w trakcie budowy i eksploatacji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach odpowiednio odpisanych zgodnie

z obowiązującym katalogiem odpadów dostarczanych przez firmę zewnętrzną zajmującą się działalnością w zakresie gospodarki odpadami. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Zebrane odpady będą przekazywane jedynie podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia na zbieranie, transport oraz dalsze zagospodarowanie odpadów.

5. W zakresie oddziaływania zapachowego i promieniowania elektromagnetycznego:

Inwestycja nie będzie oddziaływać pod względem zapachowym oraz nie będzie źródłem wytwarzania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

Zgodnie z przedstawionym „Raportem...” inwestycja na żadnym z etapów realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować oddziaływania ponadnormatywnego w zakresie standardów jakości środowiska poza terenem budowy i eksploatacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Brzegu

mgr inż. Agnieszka Kilimiak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Olszanka, Urząd Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka /epuap/
2. 7R PROJEKT 82 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, spółka reprezentowana przez pełnomocnika Łukasza Wawszczaka, adres do korespondencji., 7R S.A. pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
3. NZ - aa