Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.

U Z A S A D N I E N I E

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi w części terenu zabudowanego obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi, w części stanowi teren przyległych gruntów rolnych.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż teren ten został przeznaczonych pod zabudowę, leży w strefie mieszkaniowo-usługowej miasta Krzyża Wlkp. Jest to teren częściowo uzbrojony. Przekształcenia przestrzenne dotyczyć będą przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową z pełnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej. Na tym obszarze występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag, które nie były uwzględnione w planie.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 166 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104; z 2005 r. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz.1832; z 2007 Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz.791, Nr 140, poz. 984)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały wymagana jest realizacja:

1) sieci wodociągowe j - 1000 mb;
2) sieci kanalizacji ściekowej - 800 mb;
3) sieci kanalizacji deszczowej - 1300 mb;
4) linii elektroenergetycznych kablowych - 1000 mb;
5) stacji transformatorowych - 1 sztuka;
6) dróg publicznych - 6400 m²;

zwanych dalej zadaniem inwestycyjnym.

2. Prognozowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego wyniesie około 1.336.000,00 złotych.

3. Zadanie inwestycyjne obejmuje łącznie wykonanie uzbrojenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej i linii kablowej elektroenergetycznej, stacji transformatorowej oraz włączenie ich do istniejących sieci w ulicach oraz budowę dróg publicznych:

1) realizacja zadań określonych w § 1 ust 1 pkt 1, 2, 3 i 6 stanowi zadanie własne Gminy Krzyż Wlkp.;

2) realizacja zadań w zakresie przesyłania i dystrybucji energii określonych w § 1 ust 1 pkt 4 zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

§ 2.1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 w pkt 1, 2, 3 i 6 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – zwanym „Wielotetnie programy inwestycyjne”.