

Załącznik Nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
Numer sprawy: IR.I.272.19.2023

Umowa Nr

zawarta w dniu2023 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232, REGON: 291009449, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

1. Starostę Powiatu - **Marzenę Dębniak,**

2. Wicestarostę Powiatu - **Andrzeja Jabłońskiego,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Julity Szewczyk,**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), numer sprawy:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn.: **„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Liceum Ogólnokształcącym nr II w Ostrowcu Świętokrzyskim”.**
2. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót polegających na realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 współfinansowane jest ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu Olimpia – Programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.
4. Zakres niniejszej umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, oświadczeniami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
 - 3) wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

6. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, określający szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) zawarte w Umowie,
 - 2) zawarte w PFU,
 - 3) zawarte w ofercie z załącznikami.
9. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 8, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii w rozumieniu ust. 8.
10. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla przedmiotu umowy.
11. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU, stanowiącym załącznik do Umowy.
12. Dokumentacja projektowa powinna określać Przedmiot umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp, Przedmiot umowy nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp, Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
13. Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
14. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

15. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
17. Przedmiot umowy będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
18. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ i przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W harmonogramie będą wyszczególnione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów z uwzględnieniem płatności określonych w treści § 3 umowy.
19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji lub modyfikacji harmonogramu. Wykonawca może również dokonać aktualizacji harmonogramu samodzielnie.
20. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany końcowego terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
21. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
22. Harmonogram, musi uwzględniać podział inwestycji na poszczególne Etapy oraz podział na projektowane zakresy robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
23. Harmonogram rzeczowo – finansowy obejmuje realizację umowy w 2 etapach:
 - 1) Etap I - wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego (wraz z dokumentacją kosztorysową – kosztorys uproszczony), uzgodnionego z Zamawiającym wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót.
 - 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.
24. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
25. Flota Wykonawcy wykorzystywana do realizacji niniejszego zamówienia będzie posiadała co najmniej 10% pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym, z tym że przez gaz ziemny należy rozumieć sprężony gaz ziemny (CNG), skroplony gaz ziemny (LNG), lub gaz płynny (LPG) i na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przekładać odpowiednie zestawienie potwierdzające spełnienie ww. wymogu.
26. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 1) Dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia.
 - 2) Dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku, w okresie objętym gwarancją/rękojmią.

- 3) Ubezpieczenia budowy i robót w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewni pełną obsługę geodezyjną w szczególności: wytyczenie, kontrola zgodności w trakcie trwania robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egz. w wersji papierowej oraz w jednym egz. w wersji elektronicznej wraz z wykonaniem zmian gruntowych.
27. Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektów szkolnych. Teren, na którym prowadzone będą roboty należy ogrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i montażowych oraz robót przy użyciu ciężkiego sprzętu.
28. W celu zmniejszenia ryzyka niebezpieczeństwa, roboty należy prowadzić w bezpośrednim uzgodnieniu z zarządcą obiektu LO Nr II obiektów oraz Inspektorem nadzoru.
29. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować i prowadzić roboty w taki sposób, aby ich realizacja nie stwarzała zagrożenia bezpieczeństwa.
30. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązany jest do wykonania oraz umieszczenia na własny koszt na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu, będącego efektem realizacji przedmiotu umowy, tablicy informacyjnej z logiem Programu Olimpia, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Sportu i Turystyki, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>. Tablicę należy wykonać zgodnie z *Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych*, dostępnymi pod adresem <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.
31. Treść oraz pozostałe parametry związane z wykonaniem tablicy informacyjnej powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.
32. Materiały i części uzyskane z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
33. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego użycia.
34. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

Termin wykonania i odbiór Przedmiotu umowy

1. Termin realizacji prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji: **od dnia zawarcia Umowy do dnia 29.03.2024 r.**
2. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu umowy): **do dnia 31.10.2024 r.**
3. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 14 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz podpisanie protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do odbioru w szczególności dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty, instrukcje obsługi,

protokoły badań, zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, zweryfikowanych uprzednio przez Inspektora nadzoru pod względem kompletności.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z zawiadaniem o gotowości do odbioru końcowego.
7. Za termin wykonania ww. robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przez strony. W związku z powyższym wykonawca musi zakończyć roboty budowlane, uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz inne wynikające z uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie umożliwiającym odbiór, z uwzględnieniem terminów odbioru wskazanych w umowie.
8. Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:
 - 1) Etap odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji,
 - b) złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - c) złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - d) potwierdzeniem odbioru kompletnej dokumentacji wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń;
 - 2) Etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie:
 - a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - b) odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował również odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. Ponadto przedmiotem odbioru będzie ocena zgodności pomiędzy projektem i odpowiadającemu tej części projektu zakresowi wykonanych i przedstawionych do odbioru prac.
6. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika budowy.
7. W przypadku dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części Przedmiotu umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru dokumentację projektową.
8. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i projektowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
9. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (Kierownik Budowy) oraz Inspektor nadzoru.

10. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu mając na uwadze, że w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy musi zostać dokonane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie odbioru końcowego robót.
11. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty, instrukcje obsługi, protokoły badań, itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU.
11. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiory częściowe w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
12. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza miejsce, dzień i godzinę odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
14. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od daty odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
16. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokół stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 3 umowy.

§ 3.

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł plus należny podatek VAT w wysokości zł, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie zł:)
- Płatność z Budżetu Powiatu Ostrowieckiego: Dział 801, Rozdział 80120, § 6050.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszt sporządzenia dokumentacji projektowej. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturach.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur: **częściowych i końcowej**, płatnych w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Etapu I, obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę, płatność częściowa w terminie i kwocie wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 2) za wykonanie Etapu II, obejmującego wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót, przewiduje się jedną płatność częściową w terminie i kwocie wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz płatność końcową po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej w ramach Etapu II jest zaakceptowany i podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót potwierdzający zaawansowanie robót.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego zadania.
8. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Powiat Ostrowiecki ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232.
9. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Zapłata za faktury nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur VAT.
11. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury zostaną wystawione zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak, aby zapewnić zgodność rozliczeń z zasadami wynikającymi z regulacji dotyczących Programu Olimpia.
13. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i treść rozliczeń dotyczących Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany sposobu, wysokości i ilości przewidywanych płatności na rzecz Wykonawcy.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - 1) Kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów.
 - 2) Oświadczeń podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych, kompletnych i całkowitych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, bez prawa do naliczania odsetek.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni i data zapłaty późniejsza od terminu zapłaty na rzecz Wykonawcy.

17. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 3 niniejszej umowy, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 16, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 17, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
21. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
22. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień ust. 18 i 19, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
23. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym przedłożonym Zamawiającemu wraz z opracowaną dokumentacją projektową w ramach Etapu I realizacji zadania.

§ 4.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
3. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 5%, o którym mowa w ust. 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku,

np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym i wkalkulowane w cenę ofertową.

4. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali 6 miesięcy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 5% (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. W przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 5% waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 5%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych), obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty, według wskaźników GUS.

Nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 5% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.

5. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za ostatnie pół roku.
6. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 5% za ostatnie pół roku (w kontekście średnich cen rynkowych). Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić tylko dwa razy w czasie trwania umowy, nie więcej (nie częściej) niż raz na dane półrocze. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 1, wynosi 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian

wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

8. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy pzp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 4.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) Data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz z dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 - 2) Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 4) Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która

powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,

- 5) Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
- 6) Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
- 7) Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
- 8) Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 9) Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 3-9, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy lub rozwiązania umowy o podwykonawstwo z innej przyczyny oraz oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia dotychczasowemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

12. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 6.

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat. Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 7.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) ukształtowania terenu budowy,
 - 2) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 3) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
 - 4) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 5) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - 6) stanu dróg dojazdowych,
 - 7) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Dane, o których mowa w ust. 2 są kompletne i wystarczające do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy.

§ 8.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej Przedmiotu zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
 - 2) protokolarne przekazanie frontu robót, na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu, miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
 - 5) udzielenie upoważnienia do zawiadomienia w imieniu Zamawiającego niżej wymienionych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, jeśli taki wymóg będzie konieczny:
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej.
 - 6) udzielenie upoważnienia do występowania przed organem nadzoru budowlanego, w celu

- dokonania czynności wymaganych przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego,
- 7) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
 - 8) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) wyznaczenie Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 5) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
 - 6) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem umowy,
 - 8) zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej – w tym przedstawianie na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących postępu prac projektowych,
 - 9) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 10) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy w liczbie egzemplarzy wskazanej w PFU,
 - 11) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
 - 12) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 13) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót.
 - 14) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
 - 15) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 16) prowadzenie robót budowlanych w sposób najmniej uciążliwy dla działalności instytucji, które znajdują się w bezpośrednim otoczeniu do terenu, na którym będą prowadzone prace,
 - 17) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
 - 18) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 19) roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane z należyłą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 20) prowadzenie dziennika budowy,
 - 21) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego niżej wymienionych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, jeśli taki wymóg będzie konieczny:
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej,
 - 21) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz

- z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu, co do zrealizowanego obiektu budowlanego,
- 22) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
- 23) przygotowania dokumentacji powykonawczej wymaganej przez gestorów sieci,
- 24) opracowania inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zmianami użytków gruntu, zgodnych ze stanem faktycznym po realizacji robót.
- 25) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a) uszkodzenia sieci i instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
 - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - d) inne zdarzenia podczas wykonywania robót budowlanych.
- 26) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu Umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
 - 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych, o ile będzie to wymagane.
 4. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
 5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu zamówienia, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Projektant czy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
 6. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
 8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
 9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
 10. Szkody i zniszczenia spowodowane w trakcie wykonanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny,
 11. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne a ich wyniki bieżąco przedstawia Zamawiającemu.
 12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
 13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust 7-12, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu

wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót – udzielania informacji na zapytania Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodnie z uzgodnieniem zawartym w PFU. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
 - 1) wersję papierową oraz elektroniczną z naniesionymi zmianami,
 - 2) wersję elektroniczną w formacie pdf.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
19. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
20. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z Umową.
22. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
23. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.
24. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz osób wykonujących Dokumentację projektową.
25. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 27 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
26. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 27 czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
27. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 29, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 27 czynności.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą Utworami.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy

- Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone,
- 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych,
 - 8) wystawienie i wyświetlanie Utworów,
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii,
 - 12) wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

§ 10.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności

objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
6. Wykonawca zapewnia na okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
7. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

§ 11.

Narady koordynacyjne

W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.

§ 12.

Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania ewentualnych próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
3. Wszystkie próbki Wykonawca dostarczy na własny koszt.

4. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
5. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót częściowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia protokołu odbioru robót częściowych w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§ 13.

Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....zł) w formie
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę zł, co stanowi 30% wartości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana na zasadach określonych w Ustawie Pzp.

§ 15.

Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonujące nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążyących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 16.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy, jak również na zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na **miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego wszelkich dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych umową.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej

- rękojmi za wady.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
 11. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 17.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto).
 - 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy (zgodnie z § 8 ust. 24 umowy) - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto) umowy.
 - 4) Za stwierdzenie niewywiązywania się przez wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 25 wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych – w wysokości 1000 zł za każde naruszenie.
 - 5) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 - 6) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
 - 7) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
 - 8) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
 - 9) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić

odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 11 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. W przypadku poniesienia kosztów z tytułu zastępczego usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub posiada roszczenie do Wykonawcy o zapłatę dodatkowych kosztów.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 25% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 (brutto).
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 18.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych i/lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 19.

Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy:

-, nr tel., e-mail
- 2. Wykonawca wyznacza:
 - do kierowania pracami projektowymi: nr tel., e-mail
 - do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot umowy: nr tel., e-mail
 - jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy: nr tel., e-mail
- 3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany umowy.
- 4. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
- 5. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
- 6. Inspektor nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
- 7. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
- 8. Ujawnione przez Inspektora nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru.
- 9. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo budowlane.
- 10. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompletne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora nadzoru za niepożądaną.
- 11. Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru.
- 12. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji umowy.
- 13. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
- 14. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
- 15. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora nadzoru.
- 16. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).

17. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
18. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań prześle Zamawiającemu.
19. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
20. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z PFU. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

§ 20.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie zaniechał realizacji Umowy tj. w szczególności nie realizuje Przedmiotu zamówienia przez okres dłuższy niż 30 kolejnych dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 30 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 14 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru;
 - 6) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości Przedmiotu zamówienia;
 - 7) na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż% umowy;
 - 8) łączna wysokość kar umownych przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
 5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 21.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez działanie siły wyższej strony uznają działanie nadzwyczajne, niemożliwe do przeciwstawienia się, działania organów administracji samorządowej i państwowej oraz podmiotów, od których zależy możliwość prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności dostawców mediów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z wykonaniem robót objętych umową.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 22.

Cesja

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy, w szczególności zawarcia umowy faktoringu.

§ 23.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na wskutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub zamiennych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - d) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązaniach wynikających z Umowy,
 - e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy lub PFU,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - g) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w postępowaniu przetargowym lub PFU warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy,
 - h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub PFU,
 - i) opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
 - j) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie robót przez Wykonawcę,
 - k) wystąpienia okoliczności siły wyższej, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - l) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - m) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - n) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - o) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,

- p) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - q) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - r) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - s) wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
 - t) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - u) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - v) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
 - w) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania robót,
 - x) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania robót w terminie w niej ustalonym,
 - y) w okolicznościach wymienionych w pkt 1), lit. a) - x), Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaką ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
- 2) Zmiany warunków terminu płatności oraz wysokości faktur oraz terminu płatności faktur.
- 3) Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Programu Olimpia.
- 4) Zmiany związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - koniecznością usunięcia błędów i sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
 - pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- b) zmian sposobu wykonania robót, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- odmiennego od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - zmian spowodowanych wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,
- c) zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w PFU). Zastrzeżenie - jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt a) – c) termin, o którym omowa w § 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

- 5) Zmiany będące konsekwencją zastosowania innej technologii, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia i wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie) w niezbędnym zakresie i jeśli będzie to konieczne i uzasadnione.

Rozliczenie zmian technologicznych będzie możliwe po wykonaniu przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu różnicowego, wykonanego zgodnie z następującymi założeniami:

- a) Wykonawca wyliczy cenę prac, jaką należałoby przyjąć przy zastosowaniu technologii, która miała być pierwotnie zastosowana,
- b) Wykonawca wyliczy cenę prac, jaką należy przyjąć przy zastosowaniu technologii zamiennej,
- c) Wykonawca wyliczy różnicę między ww. cenami; Wykonawca dokona wyliczenia ww. cen wykonania prac w technologii pierwotnej i zamiennej.

Wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Kosztorys różnicowy należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie.

- 6) Zmiany postanowień Umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:

- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

- 7) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiany są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

- 8) Pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie pkt. 1) – 7), spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy,

- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 K.c.,
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami umowy,
 - f) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 9) Zmiany osób reprezentujących strony umowy.
 - 10) Zmiany siedziby jednej ze stron umowy.
 - 11) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa również w zakresie:
- 1) Zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą,
 - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w ust. 3 pkt 1) – 11), w przypadku, gdy zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia, nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi zasadami.
 - 3) Modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
 - 4) Okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych,
 - 5) Zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie,
 - 6) Zaistnienia dokonania przebudowy sieci zewnętrznej przez gestora sieci lub innego Wykonawcę w czasie lub terminie niezależnym od Wykonawcy niniejszej umowy lub Zamawiającego.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie stanowi zmiany umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone w następującym trybie:
- 1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, Wykonawca lub Zamawiający zwróci się do drugiej strony umowy z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.
 - 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
 - 3) Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 24.

Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 25.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
Wykonawca:
3. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej ze Stron o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
6. Ewentualne spory z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Strony deklarują, że jeżeli rokowania, o których mowa w ust. 6 w razie powstania jakiegokolwiek

sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) ze wszystkimi załącznikami, oferta Wykonawcy oraz PFU.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego

WYKONAWCA:

.....

.....