



G.683.49.38.2023

p. Stefaniak + p. Stefaniak
STAROSTA SIEDLECKI

G.683.49.38.2023

21.03.2024 r.

Siedlce, dnia 19 marca 2024 r.

ZAWIADOMIENIE



Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 754/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. wyznaczył Starostę Siedleckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które na mocy decyzji Starosty Powiatu Łosickiego Nr 104.2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. (znak: AB.6740.50.2023), udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ciągu dróg powiatowych o nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie gminy Platerów, powiatu łosickiego, województwa mazowieckiego, stały się własnością Powiatu Łosickiego. Przedmiotowa decyzja sprostowana została postanowieniem z dnia 10 października 2023 r. znak AB.6740.50.2023.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), za działki położone w obrębie Zaborze, gmina Platerów, powiat łosicki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 210/1 o pow. 0,0515 ha i nr 408/1 o pow. 0,0293 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Łosickiemu przez dotychczasowego właściciela, a jeśli tak to kiedy.

Proszę również o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działek na dzień wywłaszczenia, tj. 2 sierpnia 2023 r. (opis działek i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 30 sierpnia 2024 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że była współwłaścicielka działek nie żyje, a po zmarłej nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Mając na uwadze powyższe należy uznać, że przedmiotowe działki stanowiły nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej powiatu oraz zwrot z adnotacją o powyższym
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Łukasz Cholewka
(adres w aktach sprawy)
2. Powiat Łosicki
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

z up. STAROSTY
Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Sporządził:

Mateusz Ciach

Referat Gospodarki Nieruchomościami

tel. 25 632 45 80 wew. 8