



PROTOKÓŁ nr 11
z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego
w dniu 24 lipca 2024 r.

I. Członkowie Zarządu Powiatu VII kadencji uczestniczący w posiedzeniu:

1. Wioletta Efinowicz – starosta
2. Sławomir Kapica – wicestarosta
3. Maria Susidko
4. Wojciech Paszkowski
5. Marcin Gręda

Pozostałe osoby biorące udział w obradach:

1. Halina Szydłowska – sekretarz Powiatu
2. Urszula Włodarczyk – skarbnik Powiatu
3. Elżbieta Dajewska – Kierownik zespołu kontroli i audytu wewnętrznego
4. Radosław Ziajkiewicz – Dyrektor Finansowo - Administracyjny
5. Daniel Drapała – Prokurator Okręgowy

Godzina rozpoczęcia posiedzenia – 12:00

Lista obecności z posiedzenia Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu

II. Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Zatwierdzenie protokołu z dnia 16 lipca 2024 r.
4. Podjęcie decyzji Zarządu Powiatu Oleśnickiego w sprawie przekazania w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, nieruchomości zajętej pod drogę powiatową o następującej sygnaturze:

SN.6844.24.2024.

5. Informacje Starosty i sprawy różne
6. Wnioski.

Ad. 1

Posiedzenie otworzyła Starosta Wioletta Efinowicz, która powitała członków Zarządu, a następnie stwierdziła quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad. 2

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Protokół z 16 lipca 2024 r. uzyskał jednogłosną akceptację członków Zarządu.

Ad. 4

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy dnia 10.07.2024r. zwrócił się z wnioskiem nr ZDP-DZP.6844.12.2024.MW o przekazanie w trwały zarząd działek nr 224/3, 368/1, 409/1, 409/3, obręb Międzybórz, wchodzących w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 1488 D. Zarząd Powiatu Oleśnickiego odstąpił od ustalenia ceny nieruchomości z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

Zasada ta znajduje również potwierdzenie w art. 22 ust. I ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zgodnie z którą Zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

Droga nr 1488 D jest drogą publiczną, co potwierdza uchwała nr XI/73/99 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 13 września 1999r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego oddaje się trwały zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym. W myśl art. 44 ust. 2 tej ustawy, ustanowienie trwałego zarządu następuje na wniosek jednostki organizacyjnej. Zarząd Dróg Powiatowych z siedzibą w Oleśnicy został utworzony jako jednostka organizacyjna Powiatu Oleśnickiego na mocy uchwały nr V/20/99 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 15 lutego 1999r. Odstępuje się od protokolarnego przekazania części nieruchomości wskazanej w orzeczeniu, ponieważ Zarząd Dróg Powiatowych jest już w jej posiadaniu.

Wobec powyższego, uznając wniosek strony za uzasadniony, Zarząd Powiatu Oleśnickiego orzekł, o oddaniu w trwały zarząd części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 224/3, 368/1, 409 1, 409 3, obręb Międzybórz, zajętej pod pas drogi powiatowej.

Decyzja została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 5.

- W ramach posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego odbyło się spotkanie w przedmiocie omówienia możliwości dalszego użytkowania nieruchomości Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jak działka nr 43/1 AM-61, obręb Oleśnica przez Prokuraturę Rejonową w Oleśnicy, korzystającą aktualnie z przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Prokuraturą Okręgową we Wrocławiu, zawartej na czas oznaczony do dnia 19.12.2025r. Zarząd Powiatu Oleśnickiego wskazał na możliwość sprzedaży nieruchomości na rzecz Prokuratury – Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym. Podczas spotkania przekazano Dzierżawcy informację o zleconej wycenie nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedstawiciele Prokuratury zadeklarowali wstępną wolę zakupu nieruchomości podkreślając jednocześnie, że

ostateczna decyzja o nabycia przedmiotowej nieruchomości uzależniona jest od stanowiska dysponenta II stopnia – Prokuratora Regionalnego. Jednocześnie wskazując, że Prokuratura Okręgowa wystąpi ze stosownym wnioskiem o zabezpieczenie środków na zakup nieruchomości po poznaniu wartości nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Zarząd zapoznał się z raportem o sytuacji ekonomiczno-finansowej PZS, który został sporządzony na podstawie art. 53a ustawy o działalności leczniczej (Dz.U.2024.799 t.j.). Dokument powstał w oparciu o sprawozdanie finansowe za 2023 r. i opracowaną w tym zakresie analizę sytuacji ekonomiczno-finansowej za poprzedni rok obrotowy, prognozę sytuacji ekonomiczno-finansowej na kolejne 3 lata obrotowe (tj. 2024 – 2026) oraz informację o istotnych zdarzeniach mających wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową jednostki. Obliczenia oraz oceny wskaźników zyskowności, płynności, efektywności i zadłużenia dokonano zgodnie z treścią *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 12.04.2017r. w sprawie wskaźników ekonomiczno-finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej* (Dz.U.2017.832).

W wyniku analizy wskaźników ekonomiczno-finansowych za rok 2023, podmiot uzyskał 39 pkt, co stanowi 55,71% maksymalnej liczby punktów możliwej do uzyskania. Poprawie uległa zatem sytuacja finansowa PZS w stosunku do roku 2022. Odnotowany przez szpital w 2023 r. dodatni wynik finansowy w wys. 3.169.706,60 zł, w tym również zysk w ramach działalności podstawowej w wys. 1.556.014,05 zł, wpłynął na wyższe wartości wskaźników zyskowności. Łączna ocena punktowa wskaźników zyskowności w 2023 to 13 pkt, wobec 0 pkt w roku 2022 ze względu na stratę netto podmiotu. Dalej, w 2023r. poprawie uległy wskaźniki płynności, w szczególności wskaźnik bieżącej płynności, określający zdolność podmiotu do spłaty zobowiązań krótkoterminowych. Uzyskana wartość za wskaźniki płynności to 16 pkt. W ramach wskaźników efektywności, tj. rotacji należności i rotacji zobowiązań, szpital uzyskał maksymalną ilość 10 punktów. Spłata należności w 2023 r. przysługujących jednostce następowała w okresie 33 dni, natomiast spłata zobowiązań wobec wierzycieli z osiągniętego przychodu następowała do 21 dni. Z kolei dla ostatniej grupy wskaźników zadłużenia, ocena punktowa za 2023 r. stanowiła 0 pkt. Bezpośredni wpływ na poziom tych wskaźników ma stopień zadłużenia podmiotu (zobowiązania długo - i krótkoterminowe), rezerwy oraz ujemny wynik kapitałów własnych. Prognoza na lata 2024 – 2026 określona została na podstawie: planu finansowego PZS na 2024 r., rzeczywistych danych z lat poprzednich (przy założeniu że zachowana zostanie ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych dla wszystkich zakresów dotychczasowej działalności podmiotu), założeń Wieloletniego Planu Finansowego Państwa (przyjętego przez RM w dniu 30.04.2024 r.) oraz planowanych do sfinansowania wydatków w ramach zobowiązań kredytowych i pożyczki i in. Prognoza sytuacji ekonomiczno-finansowej na lata 2024 – 2026 jest korzystna (w przyszłych okresach planowany jest zysk netto PZS). Na zmianę przyjętych prognoz może jednak wpłynąć choćby zmiana wyceny świadczeń medycznych. Wysokość kontraktów zawieranych z NFZ, poziom ich realizacji w korelacji z kosztami osobowymi podmiotu leczniczego, zdecyduje bezpośrednio o poziomie aktywów, płynności finansowej i poziomie zobowiązań w przyszłości. Zwrócić należy również uwagę na prawdopodobny wzrost kosztów usług obcych związany z dużym wzrostem wynagrodzenia minimalnego oraz dynamiczną sytuację na rynkach surowców energetycznych.

Zarząd pozytywnie opiniuje raport o sytuacji ekonomiczno-finansowej PZS.

Ad. 6

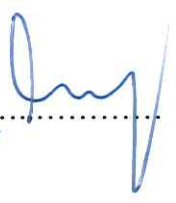
Brak.

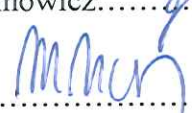
Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.00;

Protokołowała Halina Szydłowska

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego VII kadencji:

Starosta Wioletta Efinowicz.....

Wicestarosta Sławomir Kapica.....

Maria Susidko.....

Marcin Gręda.....

Wojciech Paszkowski.....