

Protokół Nr VIII/2001
z Sesji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytej w dniu 29 sierpnia 2001 r.

**Protokół Nr VIII/2001
z sesji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytej w dniu 29 sierpnia 2001 r.
w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy
pod przewodnictwem Pana Włodzimierza Krysiaka – Przewodniczącego
Rady Gminy**

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10⁰⁰, a zakończono o godz. 14⁴⁵

Stan osobowy Rady Gminy - 18

Obecných wg załączonej listy obecności - 17

/Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu/.

Spoza składu Rady Gminy udział wzięli:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Tadeusz Jakubiak | - Sekretarz Gminy |
| 2. Teresa Turek | - Skarbnik Gminy |
| 3. Hanna Gajewska | - Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej w Pokrzywnicy |
| 4. Tadeusz Książek | - Przedstawiciel ASMABEL w W-wie |

Przebieg posiedzenia

Pkt 1

Posiedzenie otworzył Pan Włodzimierz Krysiak – Przewodniczący Rady Gminy, powitał radnych i zaproszonych gości oraz na podstawie listy obecności stwierdził quorum radnych pozwalające na podejmowanie uchwał.

Pkt 2

Przewodniczący Rady Gminy przed przystąpieniem do odczytania porządku obrad zwrócił się o wykreślenie z projektu porządku obrad:

pkt. 16 Podjęcie uchwały w sprawie Nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Dzierżeninie

- ze względu na nieuregulowany stan prawny budynku

pkt. 17 Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia funkcjonowania Zespołu Szkół w Nowym Niestępowie.

- ze względu na fakt, że do dnia sesji nie ukazała się ustawa czyszcząca.

Następnie głos zabrał Pan Henryk Staśkiewicz, który zgłosił wniosek Komisji Statutowej o wprowadzeniu do porządku obrad punktu o treści:

„Zajęcie stanowiska przez Radę Gminy w sprawie formy przedstawiania Informacji z prac Zarządu Gminy przez Przewodniczącego Zarządu”

Przewodniczący Rady Gminy uwzględniając w/w poprawki odczytał projekt porządku obrad, a mianowicie:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z VII Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 28 czerwca 2001 r.
4. Interpelacje
5. Zajęcie stanowiska w sprawie organizacji zbiórki zboża dla powodzian
6. Omówienie spraw związanych z organizacją systemu odbioru odpadów komunalnych stałych z terenu gminy przez firmę ASMABEL w Warszawie
7. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy
8. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej

- w Pokrzywnicy
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Zastępcy Wójta
 10. Podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania Gminnej Komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych
 11. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dla PTK CENTERTEL w Warszawie
 12. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości , niemieszkalnej części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Piskorni dla potrzeb AGD-EKO SERWIS w Pułtusk /pod ośrodek opiekuńczo-leczniczy/
 13. Podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Pokrzywnica, usytuowanym na działce nr 128/2 w miejscowości Piskornia.
 14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pokrzywnica
 15. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa udziału w zabudowanej nieruchomości w m. Pokrzywnica /przejęcie Gminnego Ośrodka Zdrowia/
 16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy
 17. Zajęcie stanowiska odnośnie wniosku Zarządu Miejskiego w Pułtusk w sprawie „Porozumienia Komunalnego” dotyczącego budowy międzygminnego składowiska odpadów.
 18. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu z działalności Zarządu w okresie międzysesyjnym.
 19. Zajęcie stanowiska w sprawie formy przedstawiania Informacji z prac Zarządu Gminy.
 20. Odpowiedzi na interpelacje
 21. Wolne wnioski i zapytania.
- Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ przyjęła porządek obrad.**

Ad pkt 3

Pani Władysława Sztreja – Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy odczytała wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr VII/2001 z sesji Rady Gminy Pokrzywnica odbytej w dniu 28 czerwca 2001 r. , który stanowi Załącznik Nr 2 do protokołu.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za” / przyjęła Protokół Nr VII/2001.

Ad pkt 4

W interpelacjach głos zabrali:

1. Radny Mirosław Lewandowski - zwrócił się o oznakowanie miejscowości Pogorzelec tablicami informacyjnymi.
2. Radny Marian Krawczyk – zwrócił się :
 - o naprawę zdewastowanego przystanku w Łubienicy,
 - o podsypywanie pobocza przy przystanku w Łubienicy oraz uruchomienia oświetlenia w byłym PGR.
3. Radna Danuta Osiecka - postulowała o oświetlenie przystanku autobusowego w m. Karniewek
4. Radny Henryk Staśkiewicz – postulował:
 - o zabezpieczenie przed dalszą dewastacją przystanku autobusowego w Niestępowie
 - o zabezpieczenie drzwi, które zamontowane są na piętrze budynku Urzędu Gminy /nad schodami wejściowymi/.
5. Radna Władysława Sztreja – zwróciła się o wyjaśnienie:
 - czy zostały zatwierdzone trasy autobusu?

- Ponadto zwróciła się o naprawę drogi przez Piskornię w związku z uruchomieniem kursu autobusu od 1 września 2001 r.
6. Radny Leonard Pakieła zwrócił się:
- o przeniesienie przystanku w Pobyłkowie Małym, który znajduje się na łuku drogi.
 - o wyrównanie drogi powiatowej prowadzącej do Pobyłkowa Małego na której od dłuższego czasu leżą nierozgarnięte hałdy żwiru.

Ad pkt 5

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z propozycją zorganizowania, idąc za przykładem okolicznych gmin oraz mając na uwadze zaistniałą sytuację, zbiórki płodów rolnych dla rolników poszkodowanych podczas tegorocznej powodzi. Po wstępnym rozpoznaniu potrzeb płody rolne zostaną przekazane do jednej z gmin w południowej Polsce. Obecni sołtysi wsi wyrazili swoje poparcie odnośnie inicjatywy zbiórki zboża i zobowiązali się ją przeprowadzić.

Rada Gminy zajęła jednoznaczne stanowisko odnośnie udzielenia pomocy powodzianom oraz zadeklarowała swoją pomoc przy organizacji zbiórki. Ustalono, że zbiórka zboża zostanie przeprowadzona w ciągu 2 tygodni. Płody rolne /zboże/ będą gromadzone w magazynie udostępnionym przez Gminną Spółdzielnię „SCH” w Pokrzywnicy.

Sołtysi wsi o terminie zbiórki z prośbą o rozpropagowanie akcji wśród mieszkańców, zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Ad pkt 6

Pan Książek – Dyrektor ds. handlu i marketingu ASMABEL sp. z o.o. w Warszawie omówił system odbioru odpadów komunalnych stałych proponowanych przez Firmę, która działa na rynku od 1993 r.

Zakres świadczonych usług w ramach wywozu nieczystości stałych:

- wywóz nieczystości stałych kontenerami o pojemności 7 m³, 10 m³, 36 m³
- wywóz gruzu kontenerami o pojemności 4 m³ i 20 m³
- wywóz nieczystości stałych z pojemników typu „Bóbr” o pojemności od 600 do 1100 litrów
- wywóz nieczystości stałych z pojemników typu SM o pojemności 120 i 240 litrów
- opróżnianie praso-kontenerów o pojemności od 5 do 30 m³
- selektywna zbiórka odpadów (papier, szkło, puszki, plastik)
- mechaniczne oczyszczanie dróg, ulic, placów
- ręczne oczyszczanie: sprzątanie placów, targowisk, obsługa imprez)
- projektowanie, zakładanie i konserwacja terenów zielonych
- opróżnianie koszy ulicznych

Firma zapewnia:

- pełną gamę usług komunalnych
- wieloletnie doświadczenie
- najwyższą jakość usług
- rzetelną obsługę klienta
- sprzęt spełniający wymogi Unii Europejskiej
- całodobową obsługę
- zlecenia na telefon

Dodał, że ASMABEL wygrała przetarg na usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z terenu gminy Pokrzywnica i otrzymała Zezwolenie wydane przez Wójta Gminy na okres 3 lat. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy Gmina może je cofnąć.

Firma ma podpisane umowy na korzystanie z wysypisk: Lubna, Otwock, Kętrzyn, Łódź.

Mieszkańcom Gminy zaproponował:

- 4 -

- 2 systemy odbioru odpadów tj.
 - worki o pojemności 120 litrów - 7 zł /cena wywozu/
 - pojemniki plastikowe :
 - 120 litrów - 7 zł
 - 240 litrów - 12 zł
 - 1100 litrów - 25 zł
 - kontenery 7 m³ - 250 zł.

z tym, że cena pojemnika w kalkulowanej jest w obsłudze. Za pojemnik odpowiada użytkownik. Wielkość pojemnika można zmienić w drodze aneksu

Najbardziej optymalna częstotliwość opróżnień :

- raz w miesiącu dla gospodarstw rolnych
- 2 razy w m.-cu dla mieszkańców domków letniskowych z tym, że proponuje się zawrzeć umowę na czas nie określony, a wywóz nieczystości świadczony byłby od 15 marca do 15 listopada ze względu na utrudniony dojazd zimą.

Pani Teresa Szubska – sołtys wsi Kępiste opowiedziała się za rozstawieniem dużych kontenerów na odpady jak to jest w gminie Serock.

Taka forma wiąże się z samo opodatkowaniem mieszkańców i obecnie nie jest możliwa.

Najlepszym rozwiązaniem na dzień dzisiejszy są pojemniki poinformował Wójt.

Pan Książek dodał, że zgodnie z zawartą umową Firma ma prawo podwyższać ceny na zasadzie indeksowania o wskaźnik inflacji raz w roku chyba, że zmienia się przepisy odnośnie wprowadzenia opłaty składowiskowej przez Fundusz Ochrony Środowiska., aby wymusić mniejsze ilości składowania śmieci. Środki te będą służyć na udzielanie pożyczek, zapomóg dla gmin i miejscowości, które będą wdrażały tkz. Ekologiczne programy gospodarki śmieciowej.

Ponadto firma zamierza zająć się recyklingiem, który polega na wstępnym sortowaniu w ramach selektywnej zbiórki „u źródła” czyli w miejscu bezpośredniego ich powstawania. Wdrażane obecnie przez spółkę metody selektywnej zbiórki odpadów pozwalają na zmniejszenie strumienia odpadów kierowanych na składowiska komunalne. Zaproponował, jeśli zajdzie taka potrzeba wprowadzić recykling poprzez rozstawienie kontenerów /papier, szkło, złom/ w wyznaczonych dniach u sołtysów wsi raz na kilka miesięcy.

Taka forma stosowana jest przez Urząd Miasta w Legionowie, który pokrywa koszty takiej akcji, przez co mieszkańcy zmniejszają swoje koszty wywozu nieczystości.

Kończąc swoje wystąpienie dodał, że przedstawiciele firmy ASMABEL przekażą druki umów sołtysom wsi na wywóz nieczystości w celu ich zawarcia z rolnikami

Ad pkt 7

Pan Henryk Staśkiewicz – Przewodniczący Komisji Statutowej poinformował, że podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Gminy wynika z konieczności dostosowania obecnego Statutu Gminy do obowiązujących przepisów prawnych w związku z ustawą z 11.04.2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Po uwzględnieniu poprawki zgłoszonej na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony P. Pożarowej, a mianowicie:

„ w § 12a pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6. Uchwały organów gminy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy w okresie międzysesyjnym.

Protokoły z sesji są dostępne do wglądu w godzinach pracy urzędu gminy.

Ponadto zaproponowano dodać pkt 7 w brzmieniu:

7. Na wniosek zainteresowanych udostępnia się kopie uchwał bądź wyciągi z protokołów.

Zainteresowany może żądać potwierdzenia ich zgodności z oryginałem”.

- projekt proponowanej uchwały uzyskał pozytywną opinię.

Następnie wnioskował w sprawie przyjęcia zaproponowanych zmian w Statucie Gminy Pokrzywnica.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/60/2001, która stanowi Załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Ad pkt 8

Pani Hanna Gajewska – Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej w Pokrzywnicy poinformowała, że ze względu na występujące błędy merytoryczne jakie zawierał uchwalony Statut Biblioteki z grudnia 1999 r. zachodzi konieczność jego uregulowania.

Następnie przedstawiła projekt opracowanego Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Pokrzywnicy. Zwróciła uwagę na § 16 projektu „Statutu”, który nie występował w wersji poprzedniej czyli:

„Obsługę finansowo-księgową biblioteki prowadzi Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy w Pokrzywnicy”.

Po zapoznaniu Rady z projektem „Statutu” zwróciła się o jego przyjęcie.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/61/2001 w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Pokrzywnicy, która stanowi Załącznik nr 4 do nin. protokołu.

Ad pkt 9

Wójt Gminy przedstawił wniosek w sprawie powołania Pana Mariana Grabowskiego na stanowisko Zastępcy Wójta. Wniosek stanowi **Załącznik nr 5** do nin. protokołu.

Powołanie Zastępcy Wójta stanowi wymóg formalny, z tego względu, że dokumenty muszą być parafowane przez 2 członków Zarządu Gminy i Skarbnika.

Ponadto poinformował, że Pan Grabowski będzie pełnił tę funkcję społecznie. Na posiedzeniach Komisji rozważano możliwość przyznania ryczałtu / jako rekompensaty kosztów dojazdu/, ale nie zostało to ostatecznie rozstrzygnięte.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował o konieczności powołania Komisji Skrutacyjnej oraz sposobie przeprowadzenia tajnego głosowania.

Radni zgłosili 3 kandydatów do pracy w Komisji, a mianowicie:

1. Danutę Osiecką
2. Mariana Krawczyka
3. Krzysztofa Lubelskiego

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za” / wybrała w/w składzie Komisję Skrutacyjną.

Na Przewodniczącą Komisji wybrana została Pani Danuta Osiecka.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej zapoznała Radę Gminy z jego wynikami, a mianowicie:

W głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Pan Marian Grabowski otrzymał 15 głosów ważnych w tym: 14 głosów „za”, 1 głos „przeciw”.

Pani Ewa Janiszewska nie brała udziału w głosowaniu tajnym ponieważ opuściła salę obrad.

Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi **Załącznik nr 6** do nin. protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie wyboru Zastępcy Wójta.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/62/2001, która stanowi Załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Ad pkt 10

Radca Prawny Pan Bogdan Sokalski poinformował, że zgodnie z zapisem ustawy o zmianie ustawy: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa,

o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw / Dz. U. Nr 45 z 2001 r./ Rada Gminy winna rozwiązać Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w związku ze zmianą kompetencji organów władzy do powoływania tej Komisji.

Jednocześnie ta ustawa zobowiązuje Zarządy Gmin do powołania w/w Komisji.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/63/2001, która stanowi Załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Ad pkt 11

Wójt przedstawił projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia części nieruchomości położonej we wsi Pokrzywnica /na Gminnym Wysypisku Śmieci/ o pow. 0,0300 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 453 dla potrzeb Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL w Warszawie ul. Skierniewicka 10a z przeznaczeniem na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej do końca 2011 r. /na 10 lat/. Wysypisko śmieci planuje się w przyszłości zrehabilitować, dlatego też lokalizacja inwestycji ma sens. Z tytułu dzierżawy gruntu wydzierżawiający będzie opłacał czynsz o wartości 220 dolarów miesięcznie.

Projekt uchwały był analizowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony p.pożarowej i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/64/2001, która stanowi Załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Ad pkt 12

Wójt przedstawił projekt uchwały dotyczący wydzierżawienia części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Piskorni wraz z gruntem o pow. około 1,1 ha niezbędnym do korzystania z w/w budynku usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128 dla potrzeb AGD-EKO SERWIS w Pułtuskach z zamiarem adaptacji na zakład świadczący usługi zdrowotne / ośrodek opiekuńczo-zdrowotny/. Warunki dzierżawy zostaną wynegocjowane przez Zarząd Gminy. Budynek ten od przeszło 10 lat jest nie użytkowany i kwalifikuje się do kapitalnego remontu /okna, drzwi, tynki, dach, posadzka/. Wydzierżawienie tego budynku byłoby w tej sytuacji najlepszym rozwiązaniem dla Gminy.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/65/2001, która stanowi Załącznik nr 10 do nin. protokołu.

Ad pkt 13

Wójt poinformował, że w związku z nie wyrażeniem zgody przez mieszkańców na wykup mieszkań w budynku byłej Szkoły Podstawowej z przyznaną bonifikatą w wys. 20% - Zarząd Gminy na ostatnim posiedzeniu podjął decyzję o zwiększeniu bonifikaty do 50% zastrzegając, że będzie to ostateczna bonifikata. Przyznana bonifikata nie będzie obejmować gruntu. Najdroższy lokal po zastosowaniu bonifikaty w wys. 50% będzie kosztował około 8.000 zł. Obecnie najemcy płacą czynsz w zależności od wielkości powierzchni w granicach 50 zł miesięcznie. Przy ustalaniu czynszu nie brano pod uwagę standardu mieszkania z tego względu, że mieszkańcy ulepszenia wykonali we własnym zakresie.

Wójt dodał, że Starostwo Powiatowe przy sprzedaży mieszkań w Zbrożkach /stosunkowo nowe bloki/ zastosowało bonifikatę w wys. 80% - 90%.

Pan Wiesław Rogulski poinformował, że na posiedzeniu w dniu 27.08.2001 r. Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Zdrowia, Spraw Społecznych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony P.Pożarowej większość członków nie wyraziła zgody na zwiększenie bonifikaty do 50% i opowiedziała się za utrzymaniem bonifikaty w wys. 20%.

Radny J. Szczesny zasugerował, żeby lokatorzy, którzy nie wyrażają zgody na kupno mieszkań za bonifikatą 20% zwolnili zajmowane lokale. Natomiast radny J. Prus

zaproponował podwyżkę stawki czynszu dla lokatorów którzy nie wykupią lokali . Ponadto w uchwale dokonać wpisu o niższej bonifikacie dla lokatorów, którzy wynajmują mieszkania od 2 – 3 lat.

Radca prawny wyjaśnił, że zapis taki w uchwale jest niezgodny z prawem oraz przedstawił status prawny lokatorów do zajmowanych mieszkań.

Radny Marian Krawczyk był również zdania, że bonifikata w wys. 50% jest zbyt wysoka. Ze względu na brak pieniędzy w budżecie zaproponował w pierw rozważenie bonifikaty w wys. 30 % lub 40%.

Wójt zwrócił się o rozważenie takiej sytuacji, że w przypadku odmowy wykupu tych mieszkań przez lokatorów, budynek w dalszym ciągu pozostawał będzie własnością gminy, której nie stać na wykonanie choćby drobnych remontów. Koszty remontu przewyższają wartość lokalu.

Radca prawny dodał, że na właścicielu ciąży obowiązek przeprowadzenia remontów kapitałnych, o który mogą się ubiegać lokatorzy. W przypadku ubiegania się przez lokatorów o remont kapitałny, którego jest potrzeba wykonania, zgodnie z kodeksem cywilnym ma on prawo wykonać na własny koszt, a kosztami obciążyć właściciela budynku.

Jeśli mieszkania zostaną wykupione tylko przez 2 rodziny, Gmina będzie partycypować tylko w 50% w kosztach remontu .

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący Wł. Krysiak odczytał projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Pokrzywnica, usytuowanym na działce nr 128/2 w miejscowości Piskornia uwzględniający bonifikatę w wys. 50%.

Rada Gminy stosunkiem głosów: 9 „za”, przy 3 „przeciw” i 4 „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr VIII/66/2001, która stanowi Załącznik Nr 11 do nin. protokołu.

Jeden radny będący na sali nie wziął udziału w głosowaniu.

Ad pkt 14

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że ze względów finansowych procedura dotycząca przekwalifikowania wniosków objętych wcześniejszymi uchwałami w 2001 r. nie została wdrożona , zaproponował podjęcie kolejnej uchwały w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pokrzywnica w związku z napływem nowych wniosków.

Pani Maria Mróz – Kierownik Referatu Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej przedstawiła 4 wnioski o przekwalifikowanie gruntów , jakie zostały złożone do Urzędu Gminy , a mianowicie:

1. w m. Dzierżenin - o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę letniskową
Wniosek Pana Marka Dużyńskiego dot. działki nr 245/7 i nr 245/10
2. w m. Karniewek - o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wniosek Państwa Bożeny i Ryszarda Łukaszewskich dot. części działki nr 26/6
3. w m. Łubienica Superunki – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wniosek Pani Barbary Jaskulskiej dot. działki nr 149
4. w m. Pobylkowo Duże – z rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wniosek Pani Bożeny Roman dot. działki nr 320/1

Radny H. Staśkiewicz postulował za uruchomieniem procedury w stosunku do wniosków już rozpatrzonych, natomiast napływające wnioski w trakcie pozostawić do rozpatrzenia w terminie późniejszym.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/67/2001, która stanowi Załącznik Nr 12 do nin. protokołu.

Ad pkt 15

Wójt przedstawił projekt uchwały dotyczący nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa udziału w zabudowanej nieruchomości w m. Pokrzywnica /Ośrodek Zdrowia w Pokrzywnicy/. Został wyremontowany przez mieszkańców okolicznych miejscowości, którzy podlegają pod ten rejon. Koszt przeprowadzonego remontu wynosi około 30.000 zł. Podjęcie uchwały umożliwi ubieganie się w Starostwie Powiatowym przejęcie pomieszczeń, które będą we władaniu Gminy. Decyzją komunalizacyjną Wojewody, z mocy prawa pomieszczenia zajmowane przez ZOZ stały się własnością Skarbu Państwa.

Pan Henryk Staśkiewicz w imieniu swoim oraz Społecznego Komitetu podziękował mieszkańcom za wsparcie finansowe remontu Ośrodka Zdrowia w Pokrzywnicy.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/68/2001, która stanowi Załącznik Nr 13 do nin. protokołu.

Radny Jan Prus zwrócił się do władz gminnych o uruchomienie procedury w celu przejęcia przez Gminę Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Dzierżeninie.

Wójt A. Rachuba wyjaśnił, że została wydana Decyzja Urzędu Rejonowego w Pułtusk stwierdzająca, że nieruchomość zabudowana, na której mieści się Ośrodek Zdrowia w Dzierżeninie stanowi mienie gminne.

Dokument ten byłby podstawą do wystąpienia do Wojewody o wydanie decyzji komunalizacyjnej. Jednak mieszkańcy wsi Dzierżenin złożyli odwołanie od decyzji Urzędu Rejonowego w Pułtusk w obawie, że zostanie sprzedany przez ówczesny Zarząd Gminy. Ponadto radca prawny dodał, że wieś Dzierżenin nie otrzyma tytułu prawnego do tego lokalu.

Ad pkt 16

Pani Teresa Turek – Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy, które dotyczą wprowadzenia zarówno po stronie dochodów jak i wydatków dotacji zgodnie z otrzymanym pismem DW 3101-1-46/01 z Krajowego Biura Wyborczego Delegatura w Ostrołęce na przeprowadzenie wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w kwotę 2.930 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do projektu uchwały.

Natomiast Załącznik Nr 2 przedstawia:

- przeniesienie planowanych wydatków rzeczowych pozostałych w Rozdziale 80114 – Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół według wykonania na dzień 30 czerwca 2001 r. do Rozdziału 75023 – Urzędy gmin w związku z likwidacją zespołu kwoty 92.978 zł /pozostały plan niezrealizowany, związany z wydatkami/,
- uruchomienie kwoty 18.000 zł z rezerwy celowej na wydatki rzeczowe w Gimnazjum w Dzierżeninie /na wykonanie usług remontowych i zakup materiałów/,
- przeniesienie wydatków rzeczowych z Rozdziału 60016 – Drogi publiczne gminne na wydatki rzeczowe w Urzędzie Gminy § 4300 – Zakup usług pozostałych kwoty 10000 zł.

Rada Gminy jednogłośnie /17 głosów „za”/ podjęła Uchwałę Nr VIII/69/2001, która stanowi Załącznik Nr 14 do nin. Protokołu.

Ad pkt 17

Wójt Gminy przedstawił wniosek Zarządu Miejskiego w Pułtusk przy piśmie Nr RG-2226/10-1/01 z dnia 17 sierpnia 2001 r. odnośnie zajęcia stanowiska w sprawie wieloletniej współpracy przy realizacji zadań własnych gmin z zakresu utrzymania wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w sprawie którego w dniu 10 sierpnia br. odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim w Pułtusk.

Przedmiotem proponowanej współpracy jest budowa i eksploatacja międzygminnego składowiska odpadów komunalnych w Płocochowie, w gminie Pułtusk na potrzeby składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie współpracujących gmin

powiatu Pułtuskiego. Budowa odpowiedniego składowiska wystarczającego na potrzeby współpracujących gmin w okresie od 6 – do 9 lat , możliwa jest do wykonania w okresie dwóch lat przy zaangażowaniu łącznie funduszy szacowanych na podstawie posiadanego przez gminę Pułtusk projektu technicznego na poziomie 1,9 mln. zł. Procentowy udział Gminy Pokrzywnica we finansowaniu budowy wysypiska określono na 7% co stanowi kwotę w granicach 133 tys. zł.

Założenia współpracy przedstawiono w formie wstępnego projektu Porozumienia Komunalnego.

Poinformował, że Zarząd Gminy po przeanalizowaniu przedsięwzięcia zajął stanowisko odmowne.

Rada Gminy po zapoznaniu się z wnioskiem postanowiła odstąpić od podpisania porozumienia z uwagi na to, że aktualna sytuacja finansowa nie pozwala na przystąpienie do współpracy przy realizacji tego zadania. Rada Gminy nie wykluczyła, że w przyszłości, gdy sytuacja finansowa gminy ulegnie radykalnej poprawie, będzie w stanie zaangażować się we współpracę z samorządem gminy Pułtusk w zakresie ewentualnej wspólnej eksploatacji i modernizacji międzygminnego składowiska odpadów. Jednocześnie lokalizacja wysypiska jest bardzo korzystna dla Gminy Pokrzywnica oraz zdaje sobie sprawę ze słuszności przedsięwzięcia. Ponadto na dzień dzisiejszy Gmina Pokrzywnica ma rozwiązana sytuację z wywozem odpadów komunalnych.

Ad pkt 18

Sprawozdanie z działalności Zarządu Gminy przedstawił Wójt- A. Rachuba, który poinformował, co następuje:

Zarząd Gminy w okresie międzysesyjnym odbył 2 posiedzenia:

tj. 17 lipca i 21 sierpnia

na których omawiane były m.in. takie sprawy jak:

1. Zaległość Gminnej Spółdzielni wobec Urzędu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości
Zapoznano Panią Halinę Łaszczych z propozycją Zarządu Gminy odnośnie przekazania GS w wieczyste użytkowanie gruntów przez niego użytkowanych .
Stanowisko Zarządu GS w tej sprawie na dzień dzisiejszy nie jest znane.
2. Wskazano kierunki rozbudowy sieci wodociągowej na 2002 r.
Ubiegając się o środki pozabudżetowe /agencje, fundusze, fundacje/ muszą być opracowane dokumenty /podkłady geodezyjne, projekt budowlany, pozwolenie na budowę/. W zależności od wielkości środków finansowych jakie zostaną przeznaczone w przyszłorocznym budżecie gminy planuje się rozpoczęcie inwestycji w miejscowościach:
 - Obręb
 - Budy Obrębskie
 - LubienicaW porozumieniu z Burmistrzem Miasta Serock planuje się zwodociagować Budy Pobyłkowskie – Pobyłkowo
3. Rozstrzygnięto przetarg na wywóz odpadów komunalnych stałych z terenu gminy Pokrzywnica, który wygrała firma ASMABEL w Warszawie
4. Podpisano umowę na modernizację oświetlenia ulicznego poprzez wymianę lamp na energooszczędne . Termin wykonania 15 grudnia 2001 r.
5. Przeznaczono środki na przeprowadzenie drobnych remontów w Gimnazjum w Dzierżeninie / pomalowano 2 klasy lekcyjne przez pracowników z robót interwencyjnych .
6. Powołano Dyrektora SP w Pokrzywnicy

7. Odbyło spotkanie z przedsiębiorcami z terenu gminy /właścicielami kopalni żwiru/ odnośnie podatku od nieruchomości oraz rekultywacji gruntów poźwirowych /weryfikacja deklaracji/, co jest związane ze zwiększeniem dochodów dla gminy z tytułu tego podatku.
8. Analizowano projekty uchwał rady gminy będące przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

Ad pkt 19

Pan Henryk Staśkiewicz – przewodniczący Komisji przedstawił wniosek Komisji Statutowej odnośnie zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w sprawie formy przedstawienia Sprawozdania z działalności międzysesyjnej Zarządu Gminy przez Przewodniczącego Zarządu. Sprawozdanie to stanowiłoby Załącznik do protokołu z sesji, z tego względu, że protokoły są dosyć obszerne, a część radnych spoza Zarządu może wyrazić zainteresowanie podejmowanymi działaniami Zarządu w tym okresie.

Jeśli wniosek nie uzyska większości będzie jednoznacznym, że Sprawozdanie składane będzie w formie informacji ustnej.

Wójt opowiedział się za ustnym składaniem Sprawozdania z działalności Zarządu Gminy.

Jego zdaniem informacja na piśmie byłaby powielaniem protokołów z posiedzeń zarządu.

Ponadto protokoły zarówno z sesji jak i posiedzeń zarządu gminy są dostępne do wglądu dla radnych..

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o następującej treści.

„Czy Rada Gminy opowiada się za pisemną formą Sprawozdania z działalności międzysesyjnej Zarządu Gminy przedstawianego przez Przewodniczącego Zarządu i stanowiącego załącznik do protokołu z sesji”.

Rada Gminy stosunkiem głosów : 7 „za”, przy 8 „przeciw”, i 2 „wstrzymujących” wniosek oddaliła.

Ad pkt 20

Odpowiedzi na interpelacje udzielił Wójt, który poinformował, co następuje:

1. Wystąpi z pismem do Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Radzyminie o oznakowanie m. Pogorzelec.
2. Przeprowadził rozmowę z sołtysem wsi Piskornia w sprawie wycięcia krzaków na poboczach, droga zostanie podsypana w miejscach najbardziej tego wymagających w ilości 2-3 wywrotek żwiru.
3. Trasy autobusów dowożących dzieci do szkoły nie zostały jeszcze ostatecznie zatwierdzone.
4. Przystanek w m. Pobyłkowo Małe zostanie przeniesiony, pozostaje tylko kwestia wyznaczenia lokalizacji. Informacja o przeniesieniu zostanie podana do wiadomości sołtysom celem poinformowania mieszkańców.
5. Zgłosi do Zarządu Dróg w Pułtusku sprawę rozgarnięcia żwiru i wyrównania drogi prowadzącej do Pobyłkowa Małego.
6. Wystąpi z pismem do Zarządu Dróg z pismem o podsypanie żwirem pobocza zjazdu przy przystanku w Łubienicy.
7. Urząd Gminy pokryje koszty zakupu płyty, natomiast naprawę przystanku w Łubienicy mieszkańcy będą zmuszeni wykonać we własnym zakresie.
8. Przeprowadzona zostanie weryfikacja oświetlenia, zostaną uruchomione 2 – 3 lampy przy PGR w Łubienicy
9. Jeśli zajdzie konieczność stawiania linii oświetleniowej w m. Karniewek przy przystanku to na dzień dzisiejszy jest to niemożliwe ze względu na brak środków na ten cel.
10. Drzwi zewnętrzne znajdujące się na piętrze budynku Urzędu Gminy zostaną zabezpieczone.
11. Przystanek w m. Niestępowo zostanie zabezpieczony przed dalszą dewastacją.

Ad pkt 21

W wolnych wnioskach głos zabrali:

1. Radny - Jan Prus poruszył sprawę:
 - zakupu wiaty przystankowej do m. Dzierżenin
 - zatwierdzenia Statutu Sołectwa wsi Dzierżenin odnośnie możliwości dokonania wpisu gruntów, które są wspólnotą wiejską
 - podjęcia kroków odnośnie rozbudowy sali gimnastycznej w 2002 r. przy Gimnazjum w Dzierżeninie
2. Radna – Irena Łabęda poruszyła sprawę:
 - ujęcia w opracowywanym planie sieci wodociągowej większej liczby miejscowości
 - udostępnienia hydrantu w m. Piskornia dla rolników z miejscowości nie podłączonych do wodociągu
3. Radna - Marianna Lewandowska poruszyła sprawę:
 - oświetlenia skrzyżowania drogi powiatowej przy sklepie oraz na łuku drogi
 - wałęsających się psów /4 – 5 szt./, które utrudniają życie mieszkańcom
4. Radny - Marian Krawczyk poruszył sprawę:
 - dokończeniu remontu drogi powiatowej we wsi Łubienica Superunki
 - braku wody w gospodarstwach w m. Łubienica.

Wójt Gminy poinformował:

- odnośnie zakupu przystanku rozmawiał już z Panią Sołtys wsi Dzierżenin. Wskazany byłby zakup 2 przystanków /Klusek i Dzierżenin/ Koszt zakupu przystanku mieści się w granicach 2 – 3 tys. zł.
- Statuty Sołectw były zatwierdzane przez poprzednią Radę Gminy w wersji standardowej. Obecnie na wniosek Rady Sołeckiej można wprowadzić zmiany do już obowiązujących
- podczas opracowywania projektu budżetu gminy na 2002 r. na przełomie września i października rozważana będzie rozbudowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Dzierżeninie.
- w przypadku pozyskania dodatkowych środków z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa kolejne wsie automatycznie będą włączane do planu sieci wodociągowych.
- odnośnie uruchomienia hydrantu w m. Piskornia podjęto rozmowy z Panem Darkowskim i Piekarskim. Od przyszłego tygodnia zostanie udostępniony.
- otrzymana refundacja kosztów oświetlenia z Urzędu Wojewódzkiego jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Istnieje niebezpieczeństwo, że brakującą kwotę Gmina będzie zmuszona przekazać z własnego budżetu
- upłynął termin wyznaczony przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w którym można było dokonać odstrzału wałęsających zwierząt ze względu na występującą wściekliznę na terenie gminy.
- w m.-cu wrześniu zostanie zamontowany przepust w m. Dzbanice przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusk
- ponadto w m.-cu października wykonany zostanie remont drogi na odcinku 1,2 km w Dzbanicach

Wójt – A. Rachuba przedstawił protest mieszkańców wsi Pokrzywnica odnośnie lokalizacji wieży telefonicznej na gruncie użytkowanym przez GS. Projekt przewiduje umieszczenie na wieży stalowej o wysokości 60 m. systemu antenowego składającego się z 30 anten RPC pracujących w paśmie częstotliwości 2400 MHz o łącznej mocy nadajników 9 W. Nadmienił, że protest ten wpłynął już po podpisaniu umowy z TPSA.

Ponadto sprawa ta była wielokrotnie omawiana na posiedzeniach Komisji i Zarządzie oraz na spotkaniu z mieszkańcami wsi Pokrzywnica.

Zarząd Gminy zajął stanowisko, żeby protest ten odrzucić i kontynuować budowę wieży. Poinformował, że Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pułtusku uznał za niezbędne opracowanie Raportu oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Postanowieniem z dnia 26.07.2001 r. nakazałem sporządzenie raportu dla projektowanej wieży. Dodał, że zdaniem Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie inwestycja ta nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Dlatego też odstąpił on wymogu sporządzenia raportu.

Następnie zwrócił się do Rady Gminy o opinię w tej sprawie.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że budowa wieży rozwiąże definitywnie problem telefonizacji na terenie gminy. Natomiast przyjęcie tego protestu doprowadzi do zerwania umowy i odstąpienia od inwestycji przez następne lata. Dodał, że protest ten zawiera więcej złośliwości niż racjonalnych przesłanek.

W dyskusji za odrzuceniem protestu opowiedzieli się radni: M. Grabowski, M. Krawczyk, Wł. Sztreja.

Radny - Henryk Staśkiewicz domagał się sporządzenia i przedstawienia przez Zarząd Gminy merytorycznego uzasadnienia przyjęcia bądź odrzucenia protestu, gdyż wolą protestujących jest uzyskanie odpowiedzi w pełni wyczerpującej i zadowalającej. Dodał, że stanowisko Rady powinno być tak wyważone, aby nie było podstaw do dalszych ewentualnych protestów.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie 2 wnioski:

1. Odrzucić protest i kontynuować prace odnośnie budowy wieży telefonicznej
2. Przyjąć protest i odstąpić od tematu poprzez zerwanie umowy z TPSA.

Wniosek Nr 1 otrzymał następującą ilość głosów: 14 „za”, 3 „przeciw”.

Rada Gminy protest odrzuciła.

Pan Leonard Pakieła zwrócił się o zasypanie wyrobiska pożwirowego w Pobyłkowie Małym. Wójt poinformował, że wyrobisko zostało zabezpieczone taśmą. Ponadto mieszkanka Bud Ciepelińskich jest w posiadaniu ziemi, którą można wykorzystać do tego celu. Ale wiąże się to z kosztami.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Komisji Oświaty i Kultury o opracowanie perspektywicznego programu sieci szkół na terenie gminy Pokrzywnica uwzględniając liczbę dzieci.

Pani Władysława Sztreja – Przewodnicząca Komisji Oświaty i Kultury poparła propozycję przedstawioną przez Przewodniczącego. Zadeklarowała, że w najbliższym czasie Komisja zajmie się tym tematem. Opracowany plan musi odpowiadać przyszłym warunkom jakie te szkoły mają spełniać – dodała.

Pani Skarbnik przekazała radnym Informację z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2001 r.

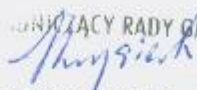
Wójt zaprosił wszystkich radnych oraz sołtysów do udziału w organizowanych dożynkach parafialno -gminnych, które odbędą się 2 września br. w Dierżeninie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady.

Protokołowała:

Anna Mróz



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Włodzisław Krystak