Załącznik
do Zarządzenia Nr 93
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 19 listopada 2026 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/427/2018 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i uchwały Nr XXXIX/364/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości **Błogoszcz**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr **54** o powierzchni 0,1980 ha (Br-RIIIb – 0,0312 ha, Lzr-RIIIb – 0,0786 ha, Lzr-RIVb – 0,0294 ha RIVb – 0,0588 ha) i nr **102** o powierzchni 0,0937 ha (Br-RIVb – 0,0937 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00062017/4.
Opis nieruchomości	Działka nr **54** posiada kształt prostokąta częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Na działce znajduje się dom drewniany Pz-60 m^2, parterowy, z poddaszem nieużytkowym kryty blachą, blacha skorodowana. Ściany z bali od wewnątrz obite dyktą + tapeta, dykta częściowo pozrywana, tapeta zniszczona, strop z desek, widoczne zacieki na suficie, okna stare, drewniane, zniszczone podłogi z desek, częściowo załamane, drzwi drewniane – częściowo brak częściowo wyłamane, kuchnia węglowa zniszczona, 1 piec kaflowy w średnim stanie technicznym. Do domu dobudowany ganek przeszklony. Instalacja elektryczna zniszczona. Dom w złym stanie technicznym, zużycie techniczne określone na 95%. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej oraz gazowej. Pozostała część działki zakrzaczona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 87) Działka nr **102** posiada kształt prostokąta, wąska, zakrzaczona, teren nierówny, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Na działce przy granicy z dz. nr 103/2 znajduje się budynek drewniany, gospodarczy kryty eternitem w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy budynku Pz = 49 m^2, zużycie techniczne określone na 95 %. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej oraz gazowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 87)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego t.j. uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r., działki w miejscowości **Błogoszcz** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: **- nr 54** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej

	oznaczonych na rysunku planu symbolem **98MU;** w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **7KD-Z.** **- 102** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **99MU;** w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **7KD-Z.** Działki znajdują się w granicy strefy ochronnej stanowiska archeologicznego. Na działce nr 54 znajduje się zabytek archeologiczny o nr AZP 57-79/66/2 oraz o nr AZP 57-79/96. Na działce nr 102 znajduje się zabytek archeologiczny o nr AZP 57-79/96.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 54 wynosi 307 563 zł + podatek Vat 23 % Wartość netto działki nr 102 wynosi 131 591 zł + podatek Vat 23%
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III Ksiąg Wieczystych wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności związane z innymi działkami. W dziale IV Ksiąg Wieczystych nie ujawniono żadnych wpisów. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 listopada 2026 r. do 16 grudnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 stycznia 2027 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski