

Powiat Makowski
ul. Rynek 1
06-200 Maków Mazowiecki
IRZP.272.1.1.2025

Maków Mazowiecki, dnia 30 stycznia 2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Powiat Makowski z siedzibą w Makowie Mazowieckim, ul. Rynek 1 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: *Budowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim wraz z infrastrukturą techniczną.*

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: Budowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego *Zaproszenie do składania ofert.*

UWAGA: *Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca musi nawiązać do założeń zawartych w dokumentacji projektowej istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim zlokalizowanego przy ul. Duńskiego Czerwonego Krzyża 3B.*

Okres realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia **20 maja 2025 r.**

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy zawarte są w *Projektowanych postanowieniach umowy*, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego *Zaproszenia do składania ofert.*

Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna ilość pkt którą można uzyskać w kryterium
1	Cena	100	100

W kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: **$LPc = \text{cena min} / \text{cena b ofert} \times 100 \% \times 100$**

Gdzie:

LPc - oznacza liczbę punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena”. **Cena min** - oznacza, najniższą cenę oferty spośród ofert badanych w ramach kryteriów oceny. **Cena b oferty** - oznacza cenę badanej oferty.

W kryterium „Cena” badana oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Do obliczenia punktacji w ramach kryterium „Cena” Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto wskazaną przez Wykonawcę w ofercie (*Formularzu ofertowym*).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty będą zawierały taką samą najniższą cenę Zamawiający wezwie Wykonawców, od których pochodziły te oferty do złożenia ofert dodatkowych; zaproponowana cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena zaoferowana w ofercie pierwotnej; Zamawiający będzie powtarzał czynność, do chwili wyboru oferty najkorzystniejszej.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) mają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
- 2) posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4) dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu składa wraz z ofertą:

- 1) wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wraz z kopią dokumentów potwierdzających ich uprawnienia budowlane do projektowania i kopią dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego (załącznik nr 3 do *Zaproszenia do składania ofert*).

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zasoby kadrowe gwarantujące realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. co najmniej:

- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności architektonicznej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności elektrycznej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta w specjalności sanitarnej**: posiadającą uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń.

Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (dotyczy dokumentów, potwierdzających posiadanie uprawnień dla osób wchodzących w skład zespołu wykonawczego oraz dokumentów potwierdzających ich przynależność do izby samorządu zawodowego). Dla wykonawców zagranicznych należy załączyć dokumenty odpowiadające powyższym wymogom i potwierdzające tymczasowy wpis na listę członków właściwej Izby lub równorzędne.

* Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725 t.j.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące. Zamawiający dopuszcza również możliwość uznania uprawnień wynikających z innych niż krajowe przepisów np. treści dyrektyw, zawartych umów międzynarodowych i innych przepisów, które potwierdzą spełnianie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023, poz. 334 t.j.).

2) wykaz wykonanych usług obejmujących swoim zakresem sporządzenie min. 1 dokumentację projektowo-kosztorysową (załącznik nr 4 do *Zaproszenia do składania ofert*). Do wykazu Wykonawca załączy potwierdzenie, że usługa ta została wykonana należycie.

Zamawiający uzna że Wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich **3 (trzech) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej jedną usługę (tj. opracowanie dokumentacji projektowych), polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej (w tym kosztowej) przebudowy, rozbudowy, bądź budowy obiektu budowlanego, gdzie opracowania obejmowały projekty budowlane i wielobranżowe, w zakresie architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, wraz z projektem zagospodarowania terenu, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- druku *Formularza ofertowego* – załącznik nr 2 do niniejszego *Zaproszenia do składania ofert* - i określenia w nim ceny za przedmiot zamówienia. Cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- wykazu osób, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego *Zaproszenia do składania ofert*,
- wykazu wykonanych usług, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego *Zaproszenia do składania ofert*,

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 7 lutego 2025 r. do godziny 10:00** z adnotacją „Zaproszenie do składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej” w następujący sposób:

- 1) przesłać na adres Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim, ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki,
- 2) złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Makowie Mazowieckim, ul. Rynek 1, pokój nr 20, I piętro,
- 3) wysłać w formie elektronicznej na adres e-mail: przetargi@powiat-makowski.pl w formacie pdf:
 - w formie skanu podpisanego oryginału oferty wraz z załącznikami – Zamawiający może żądać w każdym czasie przedstawienia oryginału oferty wraz z wszystkimi jej załącznikami, lub
 - podpisaną za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego (e-dowód) – podpis należy złożyć na ofercie oraz na załączonych do oferty oświadczeniach.

Wybór Wykonawcy i ogłoszenie wyniku postępowania:

- 1) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania;
- 2) zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie www.bip.powiat-makowski.pl
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone.

Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami:

- 1) w sprawach merytorycznych

Izabela Wenda – Dyrektor Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim,

Lidia Ferenc - Danieluk – Dyrektor Wydziału IRZP Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim,

- 2) w sprawach proceduralnych

Marta Rzepińska - Moczulak – główny specjalista w Wydziale IRZP Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

Inne:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonych ofert.
- 2) W okresie trwania niniejszej procedury wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług
- 5) Załącznik nr 5 – Projektowane postanowienia umowy

Mirosław Jan
Augustyniak

Elektronicznie podpisany
przez Mirosław Jan
Augustyniak
Data: 2025.01.30 14:07:02
+01'00'

.....
(podpis kierownika jednostki lub osoby
Upoważnionej)