

K O M U N I K A T

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Przemyślu

do właścicieli i zarządców budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m²

innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu przypomina, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.) obiekty takie należy poddać okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska),
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole te powinny być przeprowadzane co najmniej dwa razy w roku **w terminach do 31 maja** oraz **do 30 listopada** przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia lub kwalifikacje.

Osoba dokonująca każdej z powyższych kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić tutaj Inspektorat o przeprowadzonej kontroli.

Jednocześnie informuje się, że właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego usunąć stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem. W takim przypadku przeprowadzający kontrolę ma obowiązek niezwłocznego przesłania kopii protokołu z kontroli do tutaj Inspektoratu.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Przemyślu

mgr inż. Łukasz Maksym