

**z czynności w ramach konsultacji społecznych nad projektem aktu planowania przestrzennego
plan ogólny gminy Buczkowice**
(nazwa projektu)

rodzaj czynności: konsultacje społeczne z dnia 7.10.2025 r.

(wybrać np.: punkt konsultacyjny, dyżur projektanta, spotkanie otwarte, inny, o którym mowa w ogłoszeniu)

Na podstawie art. 8i ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) umożliwiono wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag następującym interesariuszom:

(imię i nazwisko, nazwa organu lub instytucji) ...Urząd Gminy Buczkowice

Wypowiedź, pytanie lub uwaga:

1. Działka 1921/2 Buczkowice – dotyczy rozszerzenia możliwości prowadzenia działalności w porze nocnej-usługi wynajmu domów.
2. Dz. 1338 Godziszka – dotyczy rozszerzenia, zmiany terenu zielonego pod zabudowę mieszkaniową. Osoba została poinformowana o możliwości złożenia wniosku pod niewielkie usługi turystyczne.
3. Dz. 3726/1 Buczkowice - Osoba została poinformowana o możliwości złożenia wniosku pod niewielkie usługi turystyczne.
4. Dz. 904/2 Godziszka – zagadnienie nie dotyczy projektu planu ogólnego – dotyczy zakresu mpzp.
5. Ul. Jagodowa Buczkowice dz. 1235/19 – dotyczy zmiany terenu na zabudowę mieszkaniową lub usługową. Działka położona jest w Potoku Białym. Korytarz migracyjny przy potoku. Osoba została poinformowana o możliwości złożenia wniosku pod usługi tylko w części działki.
6. Dz: 1706/1, 1752/3, 1752/2, 1668, 1669, 749 Rybarzowice. Osoba wnioskuję o rozszerzenie zabudowy ale teren przylega do Potoku i nie ma możliwości rozszerzenia zabudowy.
7. 503, 504, 3687/4 Buczkowice ul. Kukułcza - koliduje z zabudowanym w tym miejscu domem mieszkalnym. Osoba została poinformowana, że zagadnienie dotyczy zmiany mpzp.
8. Dz. 4793, 4794 Rybarzowice. Aktualnie w mpzp to teren usługowo-mieszkaniowy. W POG SJ czyli wielofunkcyjne usługi i mieszkanie. Dz. 4862/3 Rybarzowice działka położona w terenie zieleni w odległości ponad 100 m od terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Osoba może wnioskować o zabudowę turystyczną. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Chodzi o to aby nie tworzyć zabudowy mieszkaniowej w szczerych polach.
9. Dz. 1682 Buczkowice – działka w połowie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Osoba zamierza złożyć uwagę o zabudowę mieszkaniową.

10. Dz. 1959/1, 1962, 1963, 1964 Rybarzowice. Osoby zamierzają zmienić działki na usługi uciążliwe ale to jest możliwe do zmiany w mpzp.

11. Dz. 851/1 Godziszka - działka położona w terenie zieleni. Osoba wnosi o rozszerzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej

12. Rybarzowice dotyczy istniejącego obiektu produkcyjnego obróbka metalu. Działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

13. Dz. 108, 107, 445 Rybarzowice. Osoba wnioskuję aby teren zieleni poszerzyć pod usługi i produkcję. Działki nie przylegają bezpośredni do usług i produkcji.

14. Dz. 3028 Rybarzowice – uwaga do projektu o nieznaczne rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej. Osoba zamierza złożyć odrębną uwagę o zabudowę turystyczną.

15. Dz. 4646/2, 4673 Rybarzowice – działki położone przy zabudowie mieszkaniowej. Osoba wnosi o nieznaczne rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej. Dz. 47/2, 45/7, 45/8 Buczkowice. Osoba została poinformowana, że nie ma możliwości zmiany dz. 45/7.

16. Dz. 3643, 3644/1. Działki położone w szczyrim polu. Teren nie przylega do jakiegokolwiek zabudowy. Działki położone w terenie podmokłym. Dz. 597 przeznaczona pod zielen. Przylega do usług, których nie da się rozszerzyć.

17. Dz. 1019, 1021/1, 1018/6, 1021/2, 1017/6, 1022, 1018/7, 1017/7- uwaga dotyczy aby na tych działkach była możliwość produkcyjna i usługowa. Obecnie projektowana jest działalność produkcyjna. Dz. Nr 4710 – położona w terenie zieleni w sąsiedztwie potoku.

18. Dz. 1274, 1276 strefa UZ oraz SJ. Zachowanie powierzchni zabudowy (intensywność zabudowy).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Buczkowice 7.10.2025 r.

.....
(miejscowość)

.....
(data: dzień-miesiąc-rok)

Ewa Szczepanik inspektor

.....
(Imię nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby sporządzającej protokół)

z czynności w ramach konsultacji społecznych nad projektem aktu planowania przestrzennego plan ogólny gminy Buczkowice
(nazwa projektu)

rodzaj czynności: konsultacje społeczne 14.10.2025 r.

(wybrać np.: punkt konsultacyjny, dyżur projektanta, spotkanie otwarte, inny, o którym mowa w ogłoszeniu)

Na podstawie art. 8i ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) umożliwiono wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag następującym interesariuszom:

(imię i nazwisko, nazwa organu lub instytucji) *Urząd Gminy Buczkowice*

Wypowiedź, pytanie lub uwaga:

1. Osoba zamierza wykreślić drogę wewnętrzną. Zagadnienie nie dotyczy planu ogólnego, a mpzp.
2. Dz. 300, 301 Godziszka – poszerzyć teren zabudowy mieszkaniowej.
3. Buczkowice dz. 880/18, 880/16, 884/4, 884/6. Osoby zamierzają poszerzyć teren zabudowy usługowej na działkach: 884/6 i 884/4. Teren położony jest w obszarze Potok Biały. Dz. 880/16 przylega do zabudowy mieszkaniowej i os. zamierzają rozszerzyć teren pod zabudowę mieszkaniową.
4. Dz. nr 872/3, 872/5, 869/6 Buczkowice. Zamiar rozszerzenia terenu zabudowy usługowej. Działki położone wzdłuż obwodnicy. Teren cenny przyrodniczo.
5. Dz. 1381/4 Buczkowice – wyznaczenie strefy SN na części poza lasem.
6. Dz. 1357, 1353 Godziszka – zamiar przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieznaczne rozszerzenie zabudowy oraz strefy SN.
7. Dz. 4853 Rybarzowice – osoba zamierza zmienić działkę pod zabudowę mieszkaniową. Działka położona daleko od zabudowy mieszkaniowej. Dz. 2926 – teren położony daleko od zabudowy. Dz. 3158 – dz. położona daleko od zabudowy. Dz. 3157 poszerzyć zabudowę.
8. Dz. 3352 Rybarzowice na działce prowadzona jest produkcja rolna 1 SR. Osoba zamierza zmienić działkę pod zabudowę zagrodową. W tym obszarze nie da się wprowadzić zabudowy. Zamiar wprowadzenia elektrowni fotowoltaicznej oraz produkcji rolniczej. Dz. 2423, 2424, 2431, 2432, 2420, 2467, 2464, 2466 Rybarzowice.
9. Dz. 3963 Rybarzowice – zamiar powiększenia obszaru działek pod zabudowę.
10. Dz. 2392/3, 2392/4 Buczkowice – zamiar poszerzenia zabudowy.

11.Dz. 2911/1 Buczkowice – działki nie przylegają do zabudowy. Dz. 2910/1 w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

12. Buczkowice – teren w sąsiedztwie 3 SU. Teren zieleni, 3 SP, R, 12 SU

13. Dz. 2016/1 ul. Jama -korytarz ekologiczny. Zamiar rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

14. Dz. 2000/6 Buczkowice. Dz. 1998/2 korytarz migracyjny zwierząt. Działki przylegają do zabudowy.

15. Dz. 3308, 3309, 3310 Rybarzowice. Zamiar przeznaczenia działek pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową. Bilans terenu przekroczony. W związku z tym nie da się wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę w tym obszarze teren nie przylega bezpośrednio do zabudowy mieszkaniowej.

16. Dz. 95/2, 89/1, 89/2 Godziszka. Działki przeznaczone pod uprawy polowe. Dz. 89/2 w części jest działką budowlaną. Pozostałe działki przeznaczone pod uprawy polowe. Osoba chciałaby dz. 95/2 w części przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową oraz działkę 89/1 pod SN.

17. Dz. 2366/17 Buczkowice. Zamiar zmiana pod zabudowę usługową, rekreacyjną. Działki położone w sąsiedztwie cmentarza. Usługi w sąsiedztwie cmentarza.

18.Buczkowice dz. położone przy ul. Lipowskiej, na granicy z Godziszką. Zamiar rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej dz. 2759/33 i sąsiedztwie. Dz. 2862/5 zamiar utworzenia bazy dla sprzętu budowlanego oraz przetwórstwa spożywczego.

19.Dz. 3939/1, 3939/2 Rybarzowice – zamiar utworzenia terenu rekreacyjnego połączonego z usługą turystyczną.

20.Dz. 4633, 4636, 4637 Rybarzowice. Zamiar utworzenia usług turystycznych.

21.Dz. 1536/23, 3616 Buczkowice – na działkach budowlanych brak możliwości zabudowy. Zmiana dotyczy części działek 1536/52, 1532/15, 2532/16 zmiana na SN.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Buczkowice 14.10.2025 r.

.....
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Ewa Szczepanik inspektor

.....

z czynności w ramach konsultacji społecznych nad projektem aktu planowania przestrzennego plan ogólny gminy Buczkowice

(nazwa projektu)

rodzaj czynności: spotkanie otwarte w dniu 21.10.2025 r.

(wybrać np.: punkt konsultacyjny, dyżur projektanta, spotkanie otwarte, inny, o którym mowa w ogłoszeniu)

Na podstawie art. 8i ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) umożliwiono wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag następującym interesariuszom:

(imię i nazwisko, nazwa organu lub instytucji) Urząd Gminy Buczkowice

Wypowiedź, pytanie lub uwaga:

1. Zadano pytanie dlaczego zmieniono UM na MN w planie 2013 – 2023
Właściciele sąsiednich działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nie chcieli mieszkać w sąsiedztwie usług uciążliwych. POG umieszcza działkę w jednostce SJ.
2. Dlaczego nie ma w POG zbiornika retencyjnego? W białej strefie dopuszczona jest infrastruktura techniczna (została utworzona w strefie czerwonej). Zarząd Dróg uwzględnił przedmiotowy projekt. Uwaga jest uwzględniona.
3. Teren zielony położony jest w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Osoba pyta kiedy zostanie podana informacja czy teren został zmieniony po wniesieniu uwagi. Harmonogram prac jest umieszczony w BIP. Plan zostanie opublikowany i podany do publicznej informacji.
4. Zapytanie dotyczy terenu zielonego między Gminą Buczkowice, a Łodygowice. Osoba chciałaby zmiany pod farmy fotowoltaiczne.
5. Osoba podniosła kwestię fotowoltaiki, która się rozwija w Europie oraz, że obszary zabudowane fotowoltaiką się uprawia. Zapytanie dotyczy również jak będzie wyglądała komunikacja drogowa w POG, czyli jak będą przebiegały drogi w terenach budowlanych.
6. Czy POG zmieni obecny plan miejscowy? Plan ogólny zastąpi studium ale nie uchyli planów miejscowych. Zapytanie dotyczyło również dlaczego nie tworzy się terenów usługowych przy ul. Żywieckiej/
7. Czy plan ogólny nie zablokuje budowy linii kolejowej? Linie kolejowe znajdują się w gminie sąsiedniej. POG był konsultowany z urzędem PK. W gminie Buczkowice nie planuje się budowy linii kolejowej.

8. Czy działki przeznacza się w całości czy w części na budowlane w POG? Osoba na działce ma linie energetyczne akurat w miejscu zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki jest bez linii ale nie jest budowlana.
9. Czy gmina rozważa budowę fotowoltaiki by mieszkańcy na swoich posesjach lokalizowali fotowoltaikę i stali się udziałowcami spółki. Na terenie gminy Buczkowice można sytuować mikroinstalacje.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Buczkowice 21.10.2025 r.

.....
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Ewa Szczepanik inspektor

.....