



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBREMBACH GMINY GÓRZNO – SEKCJA C

KONSULTACJE SPOŁECZNE



Anna Uszkuć
– autorka prognozy
kierująca zespołem

Cezary Maliszewski
– członek zespołu

Agnieszka Odolecka
– członek zespołu

Zuzanna Kopeć
– członek zespołu

Data sporządzenia:
10.04.2026 rok

Spis treści

1. Wprowadzenie	1
2. Metodyka.....	1
3. Materiały wejściowe	2
4. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	4
5. Cele i zawartość projektowanego dokumentu	5
6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
7. Istniejący stan środowiska	9
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	17
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	17
11. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz skutki realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych	17
12. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie	18
13. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko.....	19
14. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń opracowanego dokumentu	22
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	24
16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	24
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	25
18. Oświadczenie autorki	28

1. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania zabudowy została podjęta uchwała nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C**, zmieniona uchwałą nr XXI/142/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 marca 2026 r., zwanego dalej planem.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stanowi:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

2. METODYKA

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą gminy (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*. Ciąg prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania planu na środowisko przedstawia ryc. 1.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu uzgodniono z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo znak WOOŚ-III.411.147.2024.JDR z dnia 25 czerwca 2024 roku,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie – pismo znak ZNS.9027.1.5.2024 z dnia 17 maja 2024 roku.

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.

² Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.



Ryc. 1 Schemat prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania projektu planu na środowisko

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Z uwagi na charakter analizowanego dokumentu potencjalne oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planu na środowisko określono w stosunku do aktualnego użytkowania poszczególnych terenów. Przedmiotowe oddziaływanie przedstawiono zarówno w formie opisowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie sporządzania projektu planu nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (nie ilościowy) charakter prognozy.

3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono w szczególności następujące materiały:

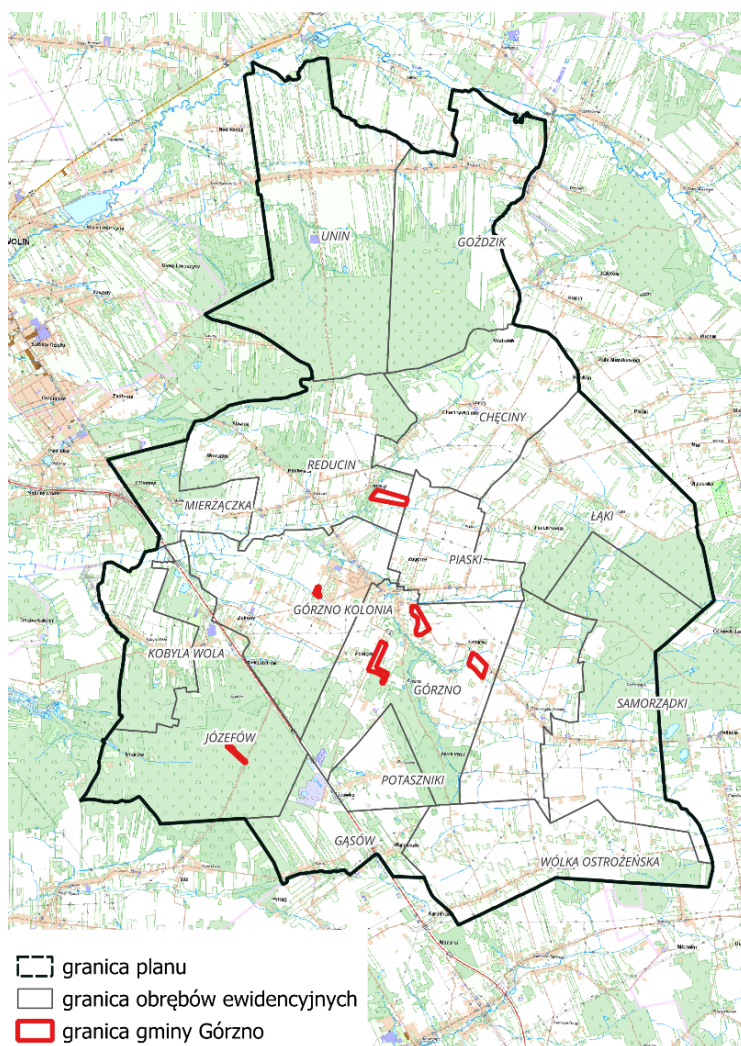
- 1) Mapa geośrodowiskowa Polski (II), plansza A, arkusz 488, Radzymin, skala 1:50 000,
- 2) Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych – Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011, 2014, <https://mapa.korytarze.pl>,
- 3) Matuszkiewicz J. Regionalizacja geobotaniczna Polski, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego Polskiej Akademii Nauk, Warszawa, 2008,
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot, 2002 r.,
- 5) Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- 6) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, mgr inż. Cezary Maliszewski, mgr inż. Anna Uszkur, mgr inż. Agnieszka Odolecka, Warszawa 2026 rok,

- 7) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023, Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa, 2024,
- 8) Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland – verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2, Warszawa, 2018,
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte uchwałą nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- 10) Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 11) Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego,
- 12) Uchwała nr 59/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 13) Uchwały nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C
- 14) Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo znak WOOS-III.411.147.2024.JDR z dnia 25 czerwca 2024 roku,
- 15) Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie – pismo znak ZNS.9027.1.5.2024 z dnia 17 maja 2024 roku.
- 16) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno – uchwała nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.
- 17) źródła internetowe:
 - Bank Danych Lokalnych <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>.
 - Biuletyn informacji publicznej Urzędu Gminy Górzno – <https://gorzno.bip.gov.pl/>,
 - Centralna Baza Danych Geologicznych – <https://baza.pgi.gov.pl>,
 - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <https://www.gdos.gov.pl>, <https://crfop.gdos.gov.pl>, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
 - Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
 - Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce – <http://mapa.korytarze.pl>,
 - Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie – <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>, <https://apgw.gov.pl>,
 - Państwowy Instytut Geologiczny – <https://epsh.pgi.gov.pl>,

- Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy – <https://geologia.pgi.gov.pl>, <https://dm.pgi.gov.pl>,
- Portal Mapowy Województwa Mazowieckiego – <https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>,
- System informacji przestrzennej gminy Górzno – <https://gorzno.e-mapa.net>.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Obszar planu składa się z sześciu części położonych w gminie Górzno, 3 z nich znajdują się w obrębie Górzno, pozostałe trzy w obrębach Górzno Kolonia, Reducin i Józefów. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi 30,5 ha. W części są to tereny rolnicze oraz grunty, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalnie występują także grunty leśne. Obszar opracowania posiada częściowy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. W graniach planu występuje złożo, obszar górniczy, teren górniczy. Obszar planu jest położony w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska (część centralna). W zasięgu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary obsuwania się mas ziemnych.



Ryc. 2 Położenie obszar planu na tle danych z Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)

Analizowany obszar objęty jest obowiązującą Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną uchwałą nr XII/62/2003

Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości został wskazany jako tereny rolne, dróg publicznych oraz na niewielkim fragmencie jak teren lasu.

5. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Cele projektowanego dokumentu

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. celem sporządzenia nowego planu jest rewizja ustaleń obowiązującego planu, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Kolejnym powodem są także wnioski mieszkańców. Sporządzenie nowego planu pozwoli m.in. na: opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. studium, rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.

Ponadto sporządzenie planu jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XLI/266/2018 Rada Gminy Górzno z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno.

Zawartość projektowanego dokumentu

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. W planie wskazano następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
- 3) teren elektrowni słonecznej – PEF;
- 4) teren górnictwa i wydobywania – G;
- 5) teren drogi zbiorczej – KDZ;
- 6) teren drogi lokalnej – KDL;
- 7) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 8) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
- 9) teren zabudowy zagrodowej – RZM;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 11) teren zieleni naturalnej – ZN;
- 12) teren niesklasyfikowany – N.

Z uwagi na położenie części obszaru planu w lokalnym korytarzu ekologicznym wskazano tereny z zakazem realizacji zabudowy, tj. teren zieleni naturalnej oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy, co stanowi realizację wytycznych studium (tereny oznaczone w studium symbolem R, ZN zostały wyłączone z możliwości realizacji zabudowy). Wskazana w granicach planu droga oznaczona symbolem 4KDD uwzględnia jej planowane poszerzenie do szerokości 15 m. Plan uwzględnia granicę zasięgu ochrony alei drzew położonej poza jego granicami (bezpośrednio przy wschodniej granicy planu z załącznika nr 4). Zgodnie z przepisami odrębnymi, zasięg ten obejmuje obszar w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa. Plan ustala granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku

archeologicznego, strefę ograniczonych możliwości lokalizacji budynków, pasy zieleni izolacyjnej. Ponadto plan wskazuje takie elementy jak: granica złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007), granica terenu górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540), granica obszaru górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540).

Cześć terenów objętych planem wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz zgody Marszałka Województwa na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją z dn. 12.06.2025 r. wyraził zgodę na przeznaczenie w planie na cele nieleśne 0,0757 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębach ewidencyjnych Reducin oraz Józefów w gminie Górzno, przeznaczonych w projekcie planu pod tereny: elektrowni słonecznej (1PEF), górnictwa i wydobywania (1G), drogi dojazdowej (1KDD). Ministra Rolnictwa wyraził zgodę na przeznaczenie nierolnicze dróg publicznych ustalanych w planie. Grunty, dla których Minister Rolnictwa nie wyraził zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze zostały wskazane, zgodnie ze studium, na tereny zabudowy zagrodowej lub pozostawiono jej w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Ustalenia planu respektują zasady uniwersalnego projektowania stosownie do zakresu opracowania. Cześć terenów objętych planem wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz zgoda Marszałka Województwa na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

6. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęło uchwałą nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r. Zgodnie ze ww. studium obszar planu jest wskazany pod następujące przeznaczenia:

- 1) M – tereny zabudowy mieszkaniowej (podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa),
- 2) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług (podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, z wyłączeniem usług z zakresu stacji paliw),
- 3) PEF – tereny obiektów produkcyjnych – elektrownia fotowoltaiczna,
- 4) PG – tereny eksploatacji złóż,
- 5) R – tereny rolnicze,
- 6) ZN – tereny zieleni naturalnej.

Studium dla obszaru objętego planem wskazuje również: drogę klasy zbiorczej, drogę klasy lokalnej, ciek wodny oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, korytarz ekologiczny lokalny, GZWP Subniecka Warszawska (część centralna) nr 2511, GZWP Subniecka Warszawska nr 215, gleby chronione klasy III, obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, udokumentowane złoża kopalin, obszar górniczy. Ponadto studium dopuszcza utrzymanie w planach funkcji innych

niż określone w studium, a wynikających ze stanu faktycznego. Studium ustala również, że w przypadku nieuzyskania zgody na etapie sporządzania planu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla obszarów wskazanych w studium, dopuszcza się pozostawienie odpowiednio terenu rolnego lub lasów w planie.

Biorąc pod uwagę wytyczne przedmiotowego studium i ustalenia zawarte w procedowanym planie uznaje się, że rozwiązania zawarte w planie kontynuują politykę przestrzenną wyrażoną w studium i nie naruszają jego ustaleń.

Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński

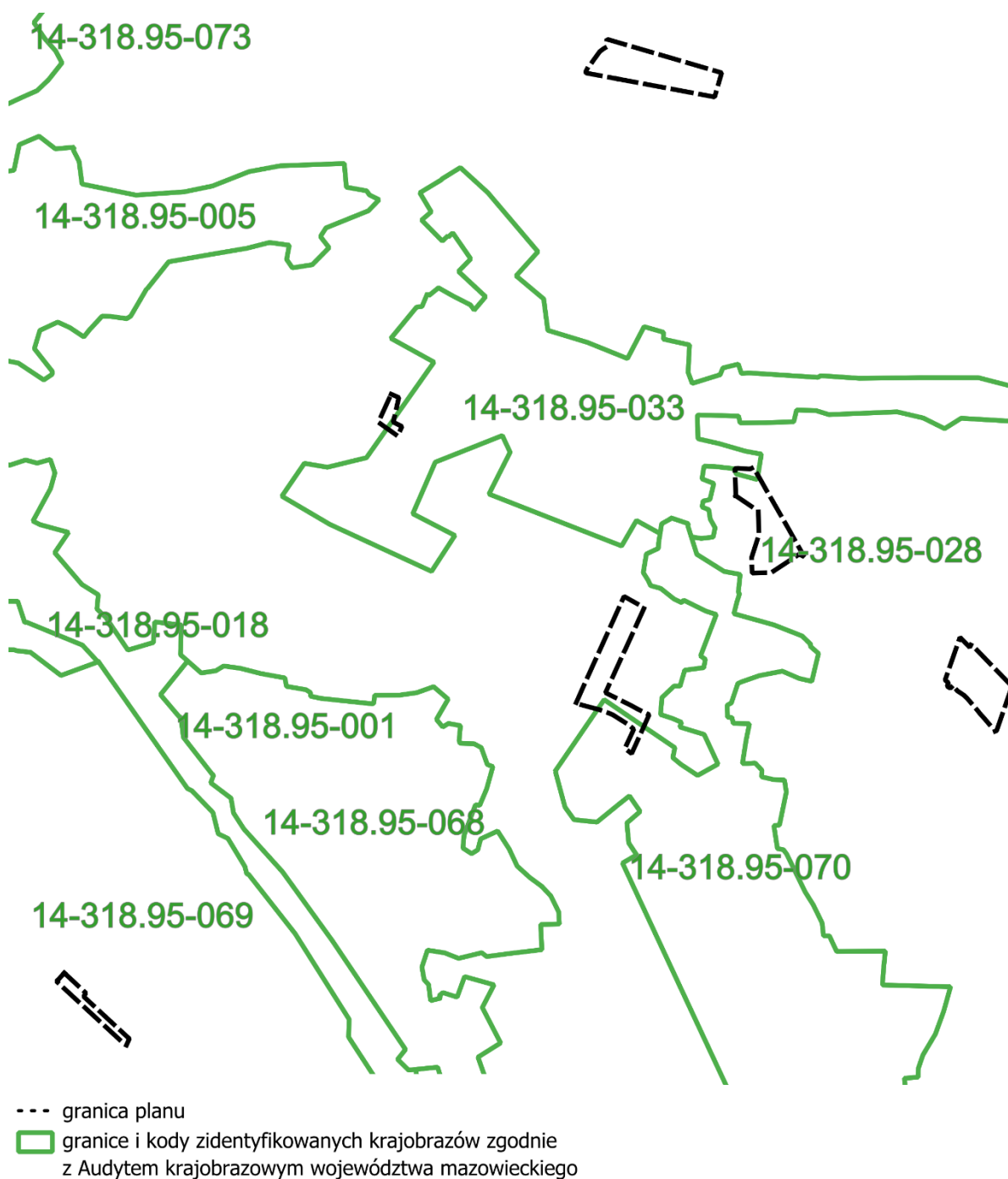
W opracowaniu dokonano analiz służących ocenie obszaru gminy do pełnienia poszczególnych funkcji. Stwierdzono, że większość obszaru gminy kwalifikuje się pod budownictwo, ze względu na optymalne warunki gruntowo-wodne. W ramach obszaru objętego planem jako obszary predysponowane do zainwestowania wskazano przede wszystkim tereny objęte załącznikami nr 5 i 6 do uchwały i większość terenów z załącznika nr 3 do uchwały. Tereny objęte załącznikiem nr 4 do uchwały są położone w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów, natomiast tereny z załączników nr 1 i 2 są położone poza strefą przewidzianą pod rozwój budownictwa. Analizując wnioski i zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan wpisuje się w wizję rozwoju gminy określoną w tym dokumencie.

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Powyższe opracowanie nie wskazuje w granicach planu krajobrazów priorytetowych, natomiast wyróżnia w jego zasięgu krajobrazy o kodach: 14-318.95-028 (typ wiejski), 14-318.95-033 (typ wiejski), 14-318.95-070 (typ leśny), 14-318.95-069 (typ leśny). Audyt nie zawiera wniosków i rekomendacji dla powyższych typów krajobrazów. Ustalenia planu chronią krajobraz, nie są sprzeczne z audytem.

Tab. 1 Charakterystyki krajobrazów zidentyfikowanych w graniach planu według Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego (opracowanie własne na podstawie danych z dokumentu źródłowego)

Kod krajobrazu	Krajobraz priorytetowy	Typ krajobrazu - kod	Typ krajobrazu - nazwa	Podtyp krajobrazu - kod	Podtyp krajobrazu - nazwa
14-318.95-028	nie	6	Wiejskie	6d	z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
14-318.95-033	nie	6	Wiejskie	6g	z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
14-318.95-069	nie	3	Leśne	3a	z przewagą siedlisk borowych
14-318.95-070	nie	3	Leśne	3a	z przewagą siedlisk borowych



Ryc. 3 Krajobrazy zidentyfikowane w graniach planu według Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego (opracowanie własne na podstawie danych z dokumentu źródłowego)

7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie

Zgodnie z modyfikowaną w 2018 roku regionalizacją Polski Jerzego Kondrackiego³ obszar opracowania jest położony w północno-wschodniej części Wysoczyzna Żelechowska.

Tab. 2 Położenie obszaru planu według regionalizacji fizyczno-geograficznej

Jednostka	Nazwa
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Południowopodlaska
Mezoregion	Wysoczyzna Żelechowska

Wysoczyzna Żelechowska to południkowo zorientowany, wysoko położony garb polodowcowy ukształtowany podczas maksymalnego postępu i zaniku lądolodu Warty zlodowacenia środkowopolskiego – z szeroko rozprzestrzenioną gliną zwałową oraz piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Rozcinają go liczne, promieniście układające się cieki, w tym m. in.: górne odcinki Bystrzycy, uchodzącej do Tyśmienicy, oraz Świdra i Wilgi – bezpośrednich dopływów Wisły. Ich dna budują głównie holocenyjskie osady aluwialne i biogeniczne (piaski, mułki i torfy)⁴.

Budowa geologiczna

W granicach obszaru z załącznika nr 2 występują grunty leśne, natomiast zgodnie z Szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000 w granicach planu występują następujące wydzielenie geologiczne:

- obszar z załącznika nr 1 – w większość gliny zwałowe, pozostały obszar to piaski, piaski pyłowe i mułki, rzeczne i deluwialno-rzeczne na glinach zwałowych, Piaski, piaski pyłowe i mułki, rzeczne i deluwialno-rzeczne na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n. p. rzeki,
- obszar z załącznika nr 3 – w większość gliny zwałowe, pozostały obszar to piaski, piaski pyłowe, mułki i żwiry zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych
- obszar z załącznika nr 4 – w większość gliny zwałowe, pozostały obszar to piaski, piaski pyłowe i mułki, rzeczne i deluwialno-rzeczne na glinach zwałowych
- obszar z załącznika nr 5 – w większość gliny zwałowe,
- obszar z załącznika nr 6 – w większość gliny zwałowe, pozostały obszar to piaski, piaski pyłowe, mułki i żwiry zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych.

³ J. Solon et al., Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica”, 2018, vol. 91, no. 2,

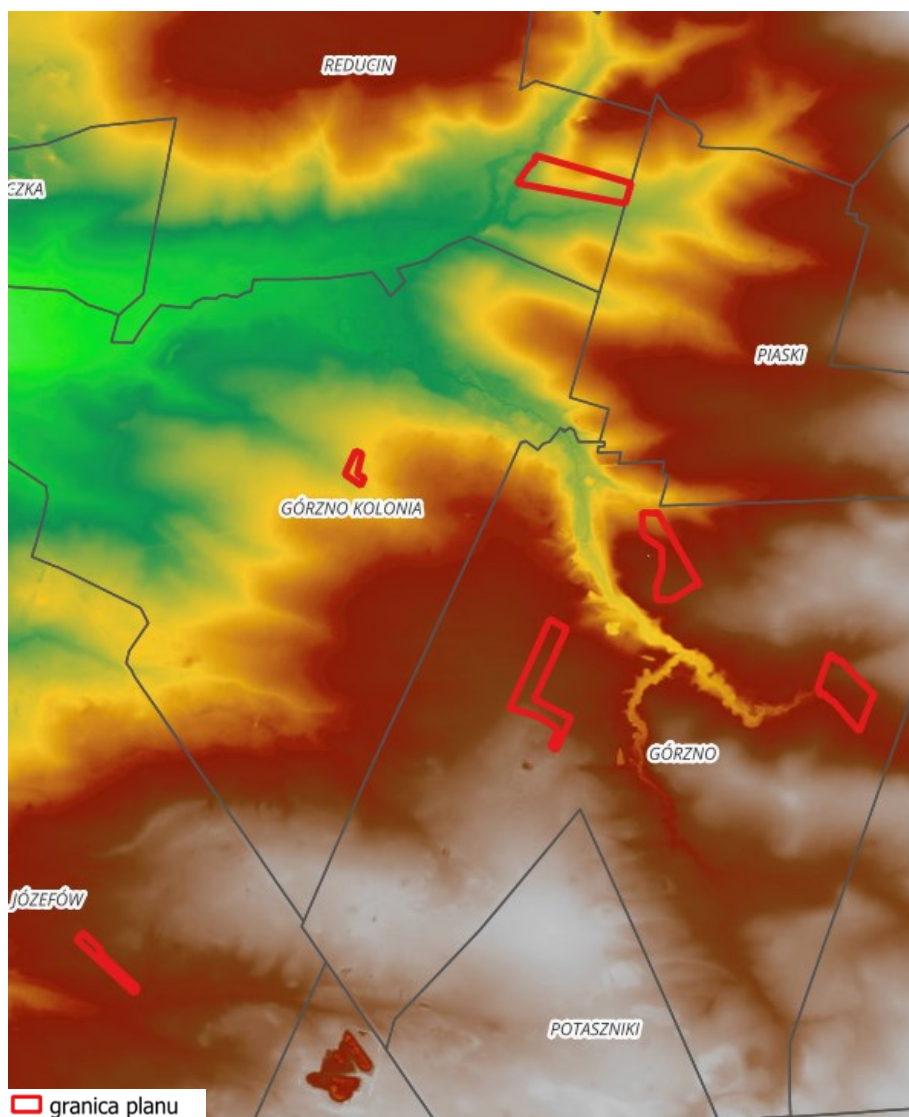
⁴ Źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, str. 29

Złoża surowców

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na większości obszaru z załącznika nr 2 do uchwały występuje udokumentowane złożo Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007). Większość obszaru z załącznik nr 2 do uchwały stanowi również teren górniczy (nr w rejestrze 10-7/15/1540) i obszar górniczy (nr w rejestrze 10-7/15/1540).

Rzeźba terenu

Obszar gminy rozciąga się na wysokości od 132 m n.p.m. w dolinie Wilgi w północnej części gminy, do 190 m n.p.m. w rejonie wsi Wólka Ostrożeńska w części południowej. Dominuje płaska rzeźba terenu, chociaż lokalnie, w środkowej części gminy, występuje falista i pagórkowata. Wysokości względne dochodzą do 30 metrów. Rzeźbę terenu urozmaicają wydmy wykształcone w postaci parabolicznych i wydłużonych wałów o wysokości do kilku metrów⁵.



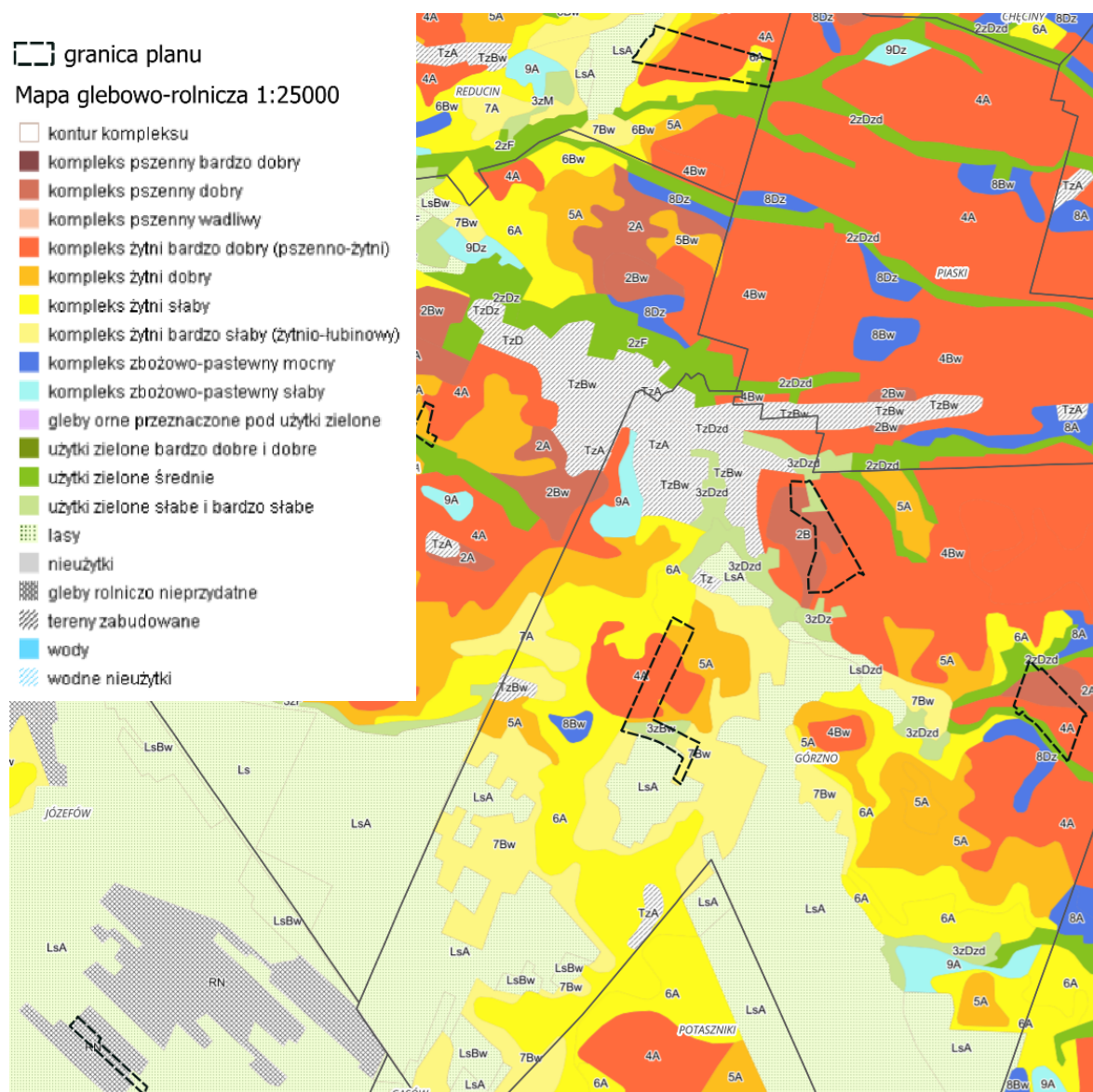
Ryc. 4 Mapa hipsometryczna dla obszaru planu (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

⁵ Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński, str. 6

W skali całego planu widoczny jest wzrost poziomu terenu w obszarach objętych załącznikami nr 2, 3, 5, 6, aczkolwiek rzeźba terenu w ramach poszczególnych obszarów objętych planem jest nieznacznie urozmaicona. Przekształcenia powierzchni ziemi występują punktowo. Realizacja infrastruktury komunikacyjnej skutkowałą lokalnymi przekształceniami rzeźby terenu. Zmiany pozostałych obszarów w tym zakresie są niewielkie lub nie wystąpiły. Mapę hipsometryczną dla analizowanego obszaru zamieszczono poniżej.

Gleby

Obszar planu w większości stanowią gleby bielcowe i pseudobielcowe na pisakach gliniastych lekkich. W granicach obszaru opracowania występują gleby klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb oraz grunty leśne. Gleby w zależności od terenu charakteryzują się zróżnicowaną przydatnością dla działalności rolniczej. Mapa glebowo-rolnicza obszaru opracowania została przedstawiona poniżej.

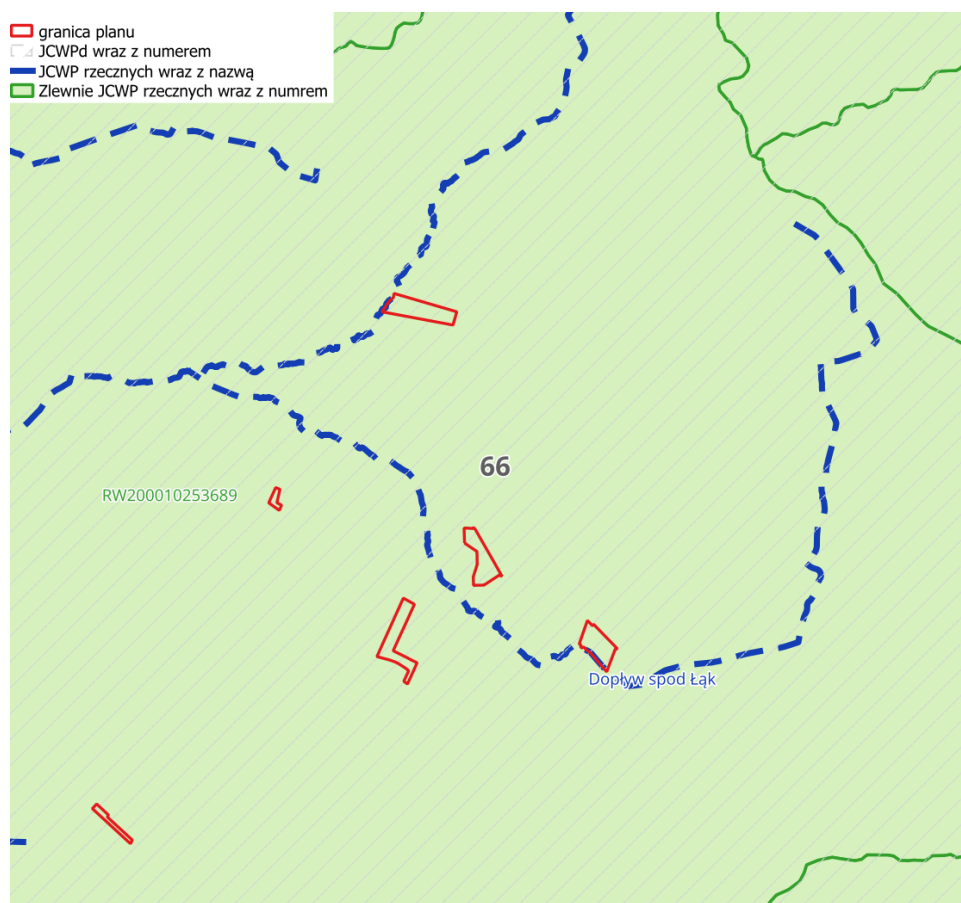


Ryc. 5 Mapa glebowo-rolnicza obszaru opracowania – kompleksy przydatności rolniczej (źródło: <https://uslugi.wrotamazowska.pl/geoserver/mglrol/wms>)

Gleba jest narażona na zanieczyszczanie różnego rodzaju substancjami związanymi z ochroną prowadzonych upraw polnych, a także związkami chemicznymi, metalami ciężkimi, pyłami. Zanieczyszczenia pochodzą z opadających zanieczyszczeń atmosferycznych, które są następnie wpłukiwane do ziemi. Kolejnym źródłem tych zanieczyszczeń jest komunikacja kołowa. Zanieczyszczenia w rejonie dróg nie tylko pochodzą z opadu, ale również są zmywane z nawierzchni nieprzepuszczalnych. W rejonach dróg gleba jest zanieczyszczona także substancjami ropopochodnymi i rozmrażającymi.

Wody powierzchniowe i podziemne

Przez gminę Górzno przepływają niewielkie ciekі wodne należące do zlewni Wisły, przy czym północna część gminy znajduje się w zlewni rzeki Wilgi, prawego dopływu Wisły. Rzeka Wilga stanowi naturalną północną granicę gminy. Pozostałe ciekі na terenie gminy są bezimienne. Ponadto na terenie gminy nie występują większe zbiorniki wodne, a jedynie niewielkie oczka wodne, zarówno naturalne jak i antropogeniczne. Rozwinięta jest natomiast sieć rowów odwadniających⁶. Analizowany obszar położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych: Dopływ spod Łąk. Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 JCWP Dopływ spod Łąk charakteryzuje zły stan wód oraz umiarkowany stan ekologiczny.



Ryc. 6 Jednolite części wód powierzchniowych oraz jednolite części wód podziemnych w granicach planu (opracowano na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>)

⁶ Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński, str. 8-9

Obszar opracowania położony jest w 66 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w powiecie garwolińskim w 66 JCWPd przeprowadzono badania w punkcie kontrolnym w Łaskarzewie - odnotowano wody dobrej jakości II klasy. Stan chemiczny jak i ilościowy wód 66 JCWPd w 2019 r. oceniono jako dobry.

Klimat i powietrze

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, gmina Górzno leży w granicach dzielnicy Wschodniej (Podlaskiej), która charakteryzuje się klimatem przejściowym między dzielnicą Środkową a równiną Polesia. Średnie roczne temperatury na ogół poniżej 3°C, maksymalne średnie roczne temperatury poniżej 12°C. Roczne sumy opadów wahają się od 550 do 650 mm⁷. Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Górzno są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na obszarze opracowania, na części terenów powietrze nie jest szczególnie narażone na zanieczyszczenia, gdyż są to tereny otwarte, w dużej mierze niezainwestowane, o dobrych warunkach przewietrzania. Natomiast warunki przewietrzania na terenach lasów lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogą być utrudnione ze względu na fakt, że drzewa stanowią bariery dla wiatrów, ale rekompensuje to zdolność do pochłaniania i neutralizowania zanieczyszczeń powietrza przez kompleks zadrzewień. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja substancji szkodliwych do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Jednakże z uwagi na duży udział terenów otwartych - gruntów rolnych, warunki przewietrzania są generalnie zadowalające. Bariere topograficzną mogą jednak stanowić lasy oraz zadrzewienia, a także lokalnie zabudowania występujące na kilku terenach w granicach planu.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023*, gmina Górzno znajduje się w strefie mazowieckiej, w której nie zidentyfikowano przekroczenia poziomów według kryterium ochrony zdrowia ludzi.

⁷ Źródło: *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Prace i Studia Geograficzne, 1998, tom 22, Gumiński R.

Tab. 3 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²⁾
PL1401	aglomeracja warszawska	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Flora i fauna

Według podziału geobotanicznego analizowany obszar znajduje się w poddziale Mazowieckim, okręgu Żelechowsko-Łukowski, podokręgu Garwolińskim⁸. Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz łąk i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i łąk. Kraina Południowomazowiecko-Podlaska charakteryzuje się borami świeżymi zespołu Leucobryo-Pinetum. Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Południowopodlaskiej, na której wykształcają się łąki jesionowo-olszowe w odmianie podlasko-mazurskiej.

Tab. 4 Regionalizacji geobotaniczna obszaru planu

Jednostka	Nazwa
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Północnomazowiecko-Podlaska
Podkraina	Południowopodlaska
Okręg	Żelechowsko-Łukowski
Podokręg	Garwoliński

Na obszarze opracowania występują głównie tereny grunty rolne (pola uprawne oraz roślinność łąkowa) oraz miejscami lasy z sosną zwyczajną jako gatunkiem dominującym (grunty objęte załącznikiem nr 1) oraz olszą czarną (grunty objęte załącznikiem

⁸ Jan Marek Matuszkiewicz Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa, 2008

nr 1). Należy również podkreślić, że przy wschodniej granicy obszaru objętego planem, określonego w załączniku nr 4 do uchwały, znajduje się wieloobiektowy pomnik przyrody – aleja, w skład którego wchodzi następujące drzewa: kasztanowiec biały – 94 sztuk oraz grusza pospolita – 3 sztuk. Większość z tych obiektów położonych jest w graniach planu.

Fauna kręgowców charakterystyczna dla otwartego krajobrazu rolniczego to: zając, kret, ryjówka aksamitna, gryzonie, sarna. Najbardziej typowe gatunki ptaków to m.in.: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzuszc. Najczęściej występujący płaz to żaba trawna, gady są bardzo nieliczne i występują sporadycznie. W środowiskach wiejskich występują gatunki charakterystyczne takiej jak m.in.: mysz domowa, szczur wędrowny, bocian biały, wróbel domowy, jaskółka dymówka. Najbardziej bogate w faunę są środowiska leśne, najliczniej występują ptaki. Fauna obszarów leśnych gminy nie wyróżnia się na tle innych gmin w tej części kraju. Ze względu na fakt, że na obszar opracowania składają się tereny charakteryzujące się występowaniem różnych typów siedlisk oraz o różnym sposobie zagospodarowania występują na nim ptaki, owady, drobne ssaki oraz lokalnie mogą występować większe gatunki fauny, na terenach bezpośrednio sąsiadujących z dużymi kompleksami leśnymi.

Zabytki i krajobraz kulturowy

Krajobraz województwa mazowieckiego w przeważającej części ma charakter nizinny. W graniach planu występuje krajobraz kulturowy wiejski oraz rolniczy. W zasięgu opracowania występują elementy antropogeniczne takie jak budynki i infrastruktura techniczna. W krajobrazie objętym planem zachowały się naturalne składniki takie jak lasy, a w jego bliskim sąsiedztwie pomnik przyrody – aleja drzew. Pomnik przyrody jest składnikiem przyrody o bardzo wysokich walorach krajobrazowych.

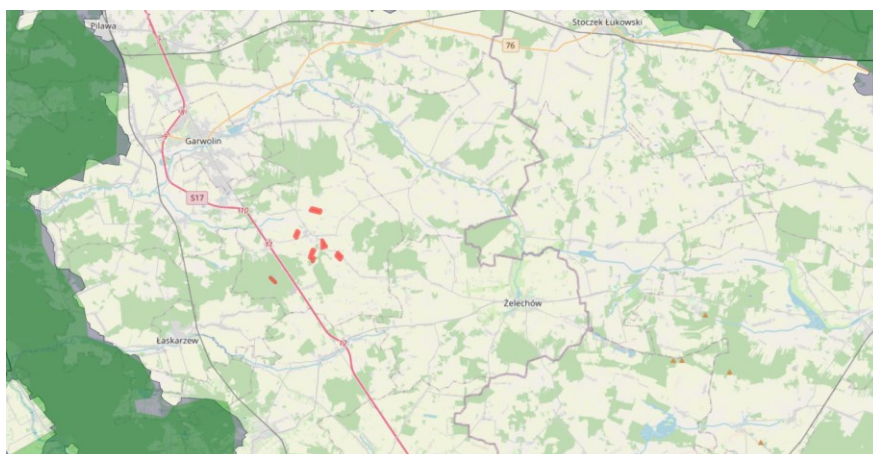
W obszarze planu nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne, aczkolwiek w bliskim sąsiedztwie terenów objętych załącznikiem nr 3 znajduje się stanowisko archeologiczne – osada nr AZP 65-73/26.

Warunki podłoża budowlanego

Warunki podłoża budowlanego obszaru należy uznać w przewadze jako dobre.

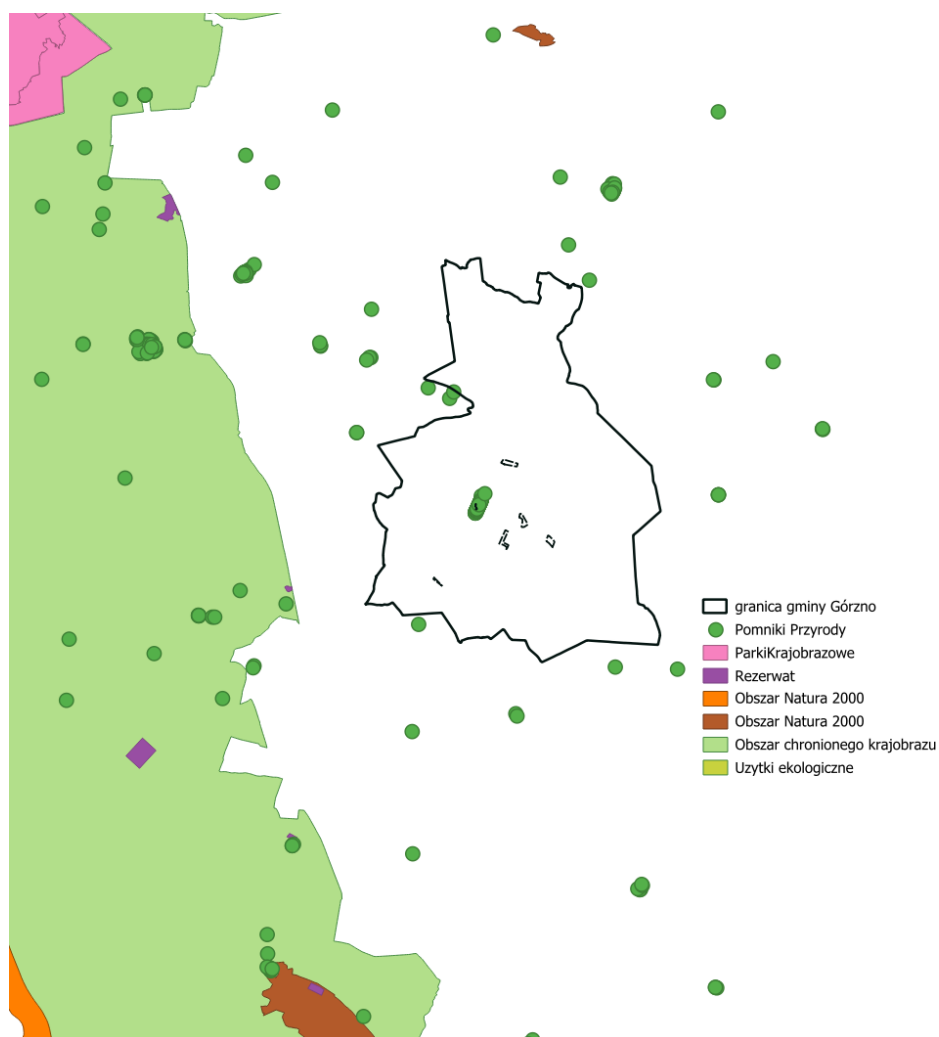
Struktura przyrodnicza obszaru

Obszar opracowywania jest położony poza głównymi elementami systemem przyrodniczego gminy. Plan jest położony poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz poza zasięgiem korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnych wyznaczonych wg mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce z lat 2012 i 2015 opracowanej przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. W analizowanym obszarze funkcję wspomagającą ww. system przyrodniczy Dopyływ spod Łąk, rowy odwadniające.



■ granica planu

Ryc. 7 Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych (Źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011, 2014, <http://mapa.korytarze.pl>)



Ryc. 8 Formy ochrony przyrody w rejonie obszaru opracowania (Źródło: <https://www.gdos.gov.pl>)

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów procedowanego planu jego obszar może ulec zmianie na podstawie obowiązującej na analizowanym terenie Zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.), w której w większości analizowany obszar został wskazany jako tereny rolne, dróg publicznych, lasu. Należy jednak podkreślić, że przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie nie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno. Mając na uwadze powyższe, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska nie powinien ulegać większym zmianom, obszar będzie użytkowany zgodnie z obowiązującym planem i użytkowaniem, natomiast zaproponowania w procedowanym planie zmiana zagospodarowania przestrzennego obszaru nim objętego przyczyni się do zmiany wszystkich komponentów środowiska. Aczkolwiek należy zaznaczyć, że procedowany plan pozwala na rozwój obszaru, chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 13.

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W przedmiotowym planie nie są dopuszczone inwestycje, które by swym charakterem czy zasięgiem mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko, **nie przewiduje się zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

11. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W planie nie identyfikuje się innych istotnych problemów ochrony środowiska, w szczególności dotyczących obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia planu uwzględnią sąsiedztwo pomnika przyrody – alei drzew, dzięki czemu będzie zapewniona należyta ochrona jego oraz jego otoczenia. Regulacje planu zabezpieczają go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Z racji na powyższe oraz biorąc pod uwagę szereg proekologicznych ustaleń w planie z zakresu ochrony przyrody nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Ustalenia zawarte w planie spełniają wymogi zawarte w dokumentach szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego, w szczególności dotyczące zgodności z:

- 1) Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji Protokołem z Kioto – plan reguluje zasady zaopatrzenia w ciepło poprzez wprowadzenie następujących zapisów:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszcza się stosowanie wyłącznie pomp ciepła lub instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW,
 - c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) Konwencją o różnorodności biologicznej – ustalenia planu nie wpływają znacząco na zmniejszenie bioróżnorodności,
- 3) Traktatem o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – założenia projektu planu zachowują zasadę zrównoważonego rozwoju, przy wyznaczaniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się wymogami ochrony środowiska, ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów mające na celu minimalizować oddziaływanie nowej zabudowy na środowisko,
- 4) Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego – opracowanie to nie wskazuje w granicach planu krajobrazów priorytetowych, natomiast wyróżnia w jego zasięgu kilka typów krajobrazów. Audyt nie zawiera wniosków i rekomendacji dla powyższych typów krajobrazów. Ustalenia planu chronią krajobraz, nie są sprzeczne z audytem.

Ponadto plan uwzględnia:

- 1) występujący w sąsiedztwie pomnik przyrody – aleję drzew,
- 2) ochronę stanowiska archeologicznego – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292),
- 3) uwarunkowania z jego położenia w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska (część centralna),
- 4) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw poprzez odwołanie się do przepisów odrębnych (uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wraz z późn. zm.),
- 5) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie obszarów chronionych akustycznie.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.

13. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Powszechnie wiadomo, że zasadniczy wpływ na stan zasobów przyrodniczych ma działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy. Dlatego ważnym jest ustalenie optymalnych zasad rozwoju obszaru planu, uwzględniających zarówno potrzeby ochrony środowiska jak i mieszkańców. Ocena oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska:

a) różnorodność biologiczna, zwierzęta oraz rośliny

- negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności będzie zmiana przeznaczenia lasów objętych planem, aczkolwiek nie będzie to znaczące negatywne oddziaływanie, ich likwidacja nie wpłynie w sposób znaczący na zmniejszenie różnorodności biologicznej, lasy objęte zmianą przeznaczenia są niewielkie powierzchniowo,
- nowy plan w stosunku do planu obowiązującego zwiększa zasięg terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz do realizacji infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do ich obsługi - nieznaczne negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe będzie związane z rozwojem budynków oraz towarzyszącej jej infrastruktury w wyniku czego częściowo zostanie zniszczona szata roślinna, zaś prace budowlane będą powodowały wypłaszanie zwierząt, negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie większej ilości zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, stałym jest uwzględnienie położonego w sąsiedztwie pomnika przyrody – alei drzew (poprzez wskazanie strefy ochronnej) oraz terenu wód powierzchniowych śródlądowych, rowów odwadniających, terenu zieleni naturalnej, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, co utrzyma bioróżnorodność w obszarze planu,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, stałym stanowi ustalenie dla większości terenów objętych planem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie, tj. dla terenów oznaczonych symbolem MNW, MNW U, RZM – 45%, ZN – 100%, dla pozostałych terenów od 10-20%,

b) ludzie

- potencjalnym zagrożeniem dla zdrowia ludzi mogą stanowić uciążliwości akustyczne związane z hałasem drogowym, aczkolwiek nie powinno dość do przekroczenia dopuszczalnych norm, nie prognozuje się w tym zakresie oddziaływań znacząco negatywnych.
- pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim, stałym jest dopuszczenie w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie usług nieuciążliwych,
- pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) system przyrodniczy – ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność obszarowych form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, z drugiej strony ustalania planu uwzględnienia punktowe formy przyrody położone w sąsiedztwie planu, czyli pomnik przyrody.

d) woda

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych,
- nieznacznie negatywne, chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, aczkolwiek nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych,
- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zachowanie istniejących rowów odwodnionych jako teren oznaczone symbolem N,
- pozytywnym, stałym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem będzie uwzględnienie w planie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska (część centralna), w granicach których jest położony cały obszar planu,
- nieznacznie negatywnym oddziaływaniem będzie dopiero docelowe podłączenie terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jednak nie realizacja planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód,
- pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długoterminowym ustaleniem jest: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizowania większości przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) powietrze i klimat

- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii w ramach terenów budowlanych oraz ustalenie terenu pod realizację farmy fotowoltaicznej,
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza, aczkolwiek nie będzie to znaczące oddziaływanie, plan nie dopuszcza realizacji funkcji uciążliwych dla środowiska,
- pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długoterminowym ustaleniem jest: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko, lokalizowania większości przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest wskazanie, że ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

f) powierzchnia ziemi

- oddziaływanie negatywne bezpośredni, stałe, lokalne to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów,
- pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długoterminowym ustaleniem jest: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizowania większości przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim, stałym jest dopuszczenie w planie wyłącznie usług nieuciążliwych realizowanych w ramach budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dopuszczenie do realizacji zabudowy o niskiej intensywności,

g) krajobraz

- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, bezpośrednim, stałym stanowi uwzględnienie występującego w sąsiedztwie pomnika przyrody – alei drzew, terenu wód powierzchniowych śródlądowych, rowów odwadniających,
- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio i stałe będzie wskazanie w planie na nowych terenach inwestycyjnych zabudowy tożsamej funkcjonalnie do występującej w rejonie opracowania,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, bezpośrednim, stałym będzie ustalenie w planie ujednoliconych zasad dotyczących zachowania ładu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtowania, lokalizacji zabudowy, parametrów, wskaźników zabudowy zharmonizowanym z otoczeniem, kolorystyki elewacji oraz dachów, co powinno wykluczyć powstawanie obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, bezpośrednim, stałym będzie ustalenie w planie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

h) zasoby naturalne

- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, stałym jest zachowanie terenu wód powierzchniowych śródlądowych, rowów odwadniających,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, stałym stanowi uwzględnienie występującego w sąsiedztwie pomnika przyrody – alei drzew,
- pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, stałym jest uwzględnienie złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007);

i) zabytki – oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,

j) dobra materialne – oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest wykorzystanie potencjału gminy poprzez dostępność nowych, atrakcyjnych terenów o funkcji mieszkaniowej, górnictwa i wydobywania, pod realizację elektrowni słonecznej.

Należy podkreślić, że wraz ze zwiększeniem terenów pod zabudowę będzie konieczna realizacja nowych ciągów komunikacyjnych lub poszerzenie istniejących. Ciągi komunikacyjne są niezbędne przy wskazywaniu terenów budowlanych. Generalną zasadą jest, że realizacja sieci infrastruktury wpływa negatywnie na komponenty środowiska (źródło hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, wód, zmiany wierzchniej warstwy gleby, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej skutkującej zmniejszeniem bioróżnorodności). Wyjątkiem od tej zasady stanowią dobra materialne i ludzie z uwagi na fakt uzbrojenia terenów budowlanych w system dróg oraz poprawy bezpieczeństwa ich użytkowników.

Podsumowując, wyżej opisane oddziaływania oraz biorąc pod uwagę założenie kompleksowej realizacji ustaleń planu prognozuje się, że jego oddziaływanie nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Analizowany plan pozwala na rozwój obszaru, chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

14. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu stanowią jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska plan:

- 1) uwzględnia potrzebę ochrony występującego w sąsiedztwie pomnik przyrody poprzez wskazanie zasięgu ochrony alei drzew, chroniącą go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka,
- 2) zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) zakazuje lokalizowania większości przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) ustala się realizację pasów zieleni izolacyjnej wokół terenów zabudowy zagrodowej,
- 5) ustala ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska (część centralna), w granicach których jest położony plan. W związku z czym plan:
 - a) ustala tereny oznaczone symbolem N (rowów odwadniające) i WS,
 - b) ustala ściśle określone zasady zagospodarowanie ścieków,
 - c) zakazuje składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) zakazuje wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,
- 6) ustala ochronę powietrza – plan ustala ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi (uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wraz z późn. zm.),
- 7) ustala ochronę przed hałasem poprzez:
 - a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.
 - dla terenów oznaczonych symbolem MNW zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dla terenów oznaczonych symbolem RZN zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem ZN zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki;
- 8) ustala ochronę powierzchni ziemi – ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala zasady zagospodarowania ścieków,
- 9) wskazuje zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez:
- a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy,
 - e) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - g) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - h) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 15 prognozy). Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- 1) ograniczających uciążliwości hałasowe poprzez:
 - a) ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - b) stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
 - c) realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor czy lipa drobnolistna),
 - d) ostatecznie, po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
 - e) zastosowanie dodatkowych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach poprzez:
 - f) zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność

przegród zewnętrznych czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,

- g) stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- 2) stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- 3) maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- 4) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- 5) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- 6) chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- 7) wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą do rozwiązań zawartych w sporządzonym dokumencie jest pozostawienie stanu istniejącego, czyli dopuszczenie dalszego zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego planu. Należy jednak podkreślić, że obowiązujący na większości analizowanego terenu plan zdezaktualizował się. Od czasu uchwalenia tego planu sporządzono nowe studium. Zgodnie, z którym znacznej zmianie uległy kierunki rozwoju gminy na analizowanym obszarze. W toku prac rozpatrywano kilka wariantów rozwiązań planistycznych różniących się głównie szczegółowym przebiegiem nowoprojektowanych publicznych ciągów komunikacyjnych. Ostatecznie do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem urbanistycznym, zapobiega powstawaniu konfliktów przestrzennych i równocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

16. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, gmina powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przeprowadzenie w ramach

ww. analizy również badania dotyczącego wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska. Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na kontroli stanu jakości wód podziemnych.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na pomiarach poziomów hałasu i stanu powietrza w obrębie ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta raz w czasie trwania jego kadencji.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C, zwanego dalej planem. Podstawą prawną sporządzenia prognozy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko, które może być spowodowane realizacją planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Z uwagi na charakter planu potencjalne oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planu na środowisko określono w formie opisowej.

Obszar planu składa się z sześciu części położonych w gminie Górzno, 3 z nich znajdują się w obrębie Górzno, pozostałe trzy w obrębach Górzno Kolonia, Reducin i Józefów. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi 30,5 ha. W części są to tereny rolnicze oraz grunty, na których zlokalizowana jest mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalnie występują także grunty leśne. Obszar opracowania posiada częściowy dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

W graniach planu występuje złożę, obszar górniczy, teren górniczy. Obszar planu jest położony w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska (część centralna). W zasięgu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary obsuwania się mas ziemnych.

Analizowany obszar objęty jest obowiązującą Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości został wskazany jako tereny rolne, dróg publicznych oraz na niewielkim fragmencie jak teren lasu.

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. celem sporządzenia nowego planu jest rewizja ustaleń obowiązującego planu, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Kolejnym powodem są także wnioski mieszkańców. Sporządzenie nowego planu pozwoli m.in. na: opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. studium, rewizję

dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono dokumenty wymienione w rozdziale pt. Materiały wejściowe, z których najistotniejsze to:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2002 r.,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte uchwałą nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- 3) Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

W nowym planie wskazano następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
- 3) teren elektrowni słonecznej – PEF;
- 4) teren górnictwa i wydobywania – G;
- 5) teren drogi zbiorczej – KDZ;
- 6) teren drogi lokalnej – KDL;
- 7) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 8) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
- 9) teren zabudowy zagrodowej – RZM;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 11) teren zieleni naturalnej – ZN;
- 12) teren niesklasyfikowany – N.

Plan ustala granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, strefę ograniczonych możliwości lokalizacji budynków. Z uwagi na położenie części obszaru planu w lokalnym korytarzu ekologicznym wskazano teren z zakazem realizacji zabudowy, tj. teren zieleni naturalnej oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Ponadto plan wskazuje takie elementy jak: granica zasięgu ochrony alei drzew, granica złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007), granica terenu górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540), granica obszaru górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540). Ustalenia planu respektują zasady uniwersalnego projektowania stosownie do zakresu opracowania. Część terenów objętych planem wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz zgoda Marszałka Województwa na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

W sytuacji braku realizacji zapisów procedowanego planu jego obszar może ulec zmianie na podstawie obowiązującej na analizowanym terenie Zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r), w której w większości analizowany obszar został wskazany jako tereny rolne, dróg publicznych, lasu. Należy jednak podkreślić, że przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie nie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno. Mając na uwadze powyższe, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan

środowiska nie powinien ulegać większym zmianom, obszar będzie użytkowany zgodnie z obowiązującym planem i użytkowaniem, natomiast zaproponowania w procedowanym planie zmiana zagospodarowania przestrzennego obszaru nim objętego przyczyni się do zmiany wszystkich komponentów środowiska. Aczkolwiek należy zaznaczyć, że procedowany plan pozwala na rozwój obszaru, chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

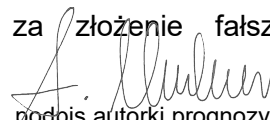
Alternatywą do rozwiązań zawartych w sporządzonym dokumencie jest pozostawienie stanu istniejącego, czyli dopuszczenie dalszego zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego planu. Należy jednak podkreślić, że obowiązujący na większości analizowanego terenu plan zdeaktualizował się. Od czasu uchwalenia tego planu sporządzono nowe studium. Zgodnie, z którym znacznej zmianie uległy kierunki rozwoju gminy na analizowanym obszarze. W toku prac rozpatrywano kilka wariantów rozwiązań planistycznych różniących się głównie szczegółowym przebiegiem nowoprojektowanych publicznych ciągów komunikacyjnych. Ostatecznie do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem urbanistycznym, zapobiega powstawaniu konfliktów przestrzennych i równocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian dokumentu. **Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska:** zabytków, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, ochrony przyrody. W prognozie określono przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ nieznacznie negatywny bądź pozytywny. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Zastopowanie się do wskazanych ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu. Podsumowując, plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

OŚWIADCZENIE AUTORKI

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



podpis autorki prognozy
kierującej zespołem