

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Starosta Polkowicki, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości
1. działka nr 257/3 obręb ewidencyjny 0001, Obręb 1, Polkowice- miasto	LE1U/00019056/7	1,8927 ha	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
2. działka nr 257/33 obręb ewidencyjny 0001, Obręb 1, Polkowice- miasto	LE1U/00066734/8	0,0192 ha	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 1, Polkowice- miasto, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 257/3 o pow. 1,8927 ha oraz użytku: Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomości to teren płaski, o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkami o funkcji administracyjnej, magazynowej oraz produkcyjnej. Część terenu porośnięta roślinnością okrywową niską. Teren sąsiedni jest zagospodarowany, zabudowany obiektami o funkcji przemysłowej oraz usługowej.
2. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 1, Polkowice- miasto, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 257/33 o pow. 0,0192 ha oraz użytku: dr – drogi. Nieruchomości to teren płaski, o kształcie nieregularnym – wydłużony prostokąt. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym, częściowo ogrodzona, teren w części utwardzony.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r., poz. 3847), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, przeznaczenie działek jest następujące:

- nr 257/- część, 257/33 (obręb Polkowice 0001) 3P.1.P: przeznaczenie podstawowe: teren dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych oraz obiektów magazynowo-składowych, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie;
Dz. Nr 257/3 – część (obręb Polkowice 0001) 3P.3.ITK: przeznaczenie podstawowe: teren dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z działalnością górniczą

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

1. działka 257/3 – 748 020,00 zł
2. działka 257/33 – 8 617,20 zł

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **27.11.2023 r.** do dnia **17.12.2023 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-polkowicki>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, tel. 76 746 15 47, sprawa nr DG.GN.6840.5.2023

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*