

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/625/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Białki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Białki , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer 396 o powierzchni 0,02 ha i 395/1 o powierzchni 0,0064 ha . Według ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 396 oznaczona jest jako użytek grunty orne sady – S-RIIIb a działka nr 395/1 oznaczona jest jako użytek grunty orne – RIIIb. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00058076/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 396 o pow. 0,02 ha posiada kształt trójkąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, stacji trafo, w pobliżu torów kolejowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę wzdłuż drogi asfaltowej przebiega sieć wodociągowa, gazowa, napowietrzna sieć elektryczna, w pasie drogowym sieć kanalizacyjna. Działka nr 395/1 o pow. 0,0064 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, stacji trafo, w pobliżu torów kolejowych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Białki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - nr 396 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL . - nr 395/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM . Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 396 wynosi 7 590 zł + podatek VAT 23 %. Wartość netto działki nr 395/1 wynosi 1 861 zł + podatek VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
----------------------	--

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 9 listopada 2022 r. do 30 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 grudnia 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski