

OBWIESZCZENIE
Starosty Zambrowskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 176), oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działki nr **65/3** o powierzchni **0,0084 ha**, **86/1** o powierzchni **0,0165 ha** i **152/1** o powierzchni **0,0073 ha** położone w obrębie ewidencyjnym **Goski Duże** gm. Zambrów, która została przejęta z mocy prawa pod „*Rozbudowę ciągu drogowego dróg gminnych nr 106060B i 106038B Goski Duże - Zaręby Kramki, gmina Zambrów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*” na rzecz Gminy Zambrów podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 7/2022 z dnia 29.12.2022 r. znak: AB.6740.2.9.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Nieruchomość przed podziałem o nr działek 65/2, 86 i 152 położona w obrębie Goski Duże gm. Zambrów nie posiadała założonej księgi wieczystej. Stan prawny w/w działek na dzień 29.12.2022 r. ustalono na podstawie dennych z Ewidencji Gruntów i Budynków. Zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość jest w samoistnym posiadaniu Wspólnoty Gruntowej Wsi Goski Duże.

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3, pok. 20. W przypadku niezgłoszenia się osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, stosownie do art. 133 ust. 2 KPA odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 27.01.2023 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zambrowskiego ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Zambrów celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 KPA wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do **30 czerwca 2023 r.**, gdyż nie będzie możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj. w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na niezbędny okres na sporządzenie operatów szacunkowych, które zostaną sporządzone po uzyskaniu na ten cel środków finansowych od Wojewody Podlaskiego a następnie przeprowadzenie postępowania administracyjnego w celu ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości. O sporządzeniu operatów szacunkowych organ powiadomi strony odrębnym pismem.

Stosownie do art. 37 KPA:

§ 1. Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

§ 2. Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

§ 3. Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie – jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Stosownie do art.41 §1 kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Żychowski

Naczelnik Wydziału Geodezji

Kartografii i Katastru

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Zambrów
2. Wójt Gminy Zambrów – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni