Stryszów, dn. ………………………..

1. ……………………………………………………………..
2. ……………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………..

(Imię i nazwisko, adres, nr tel. kontaktowego)

**Wójt Gminy Stryszów**

**34-146 Stryszów**

**Wniosek o podział nieruchomości**

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na podstawie art. 96 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, położonej w miejscowości ……………………….. oznaczonej nr ……………………………………………….……………………………………...….

Własność nieruchomości: ……………………………………………………………………………….……….

……………………………………………………………………………………………………………………

**Podział nieruchomości ma na celu:** ……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Dostęp nowo projektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu - opisać).

.…………………………………………………………………………………………………………..….…… ……………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………..……….…

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………

Podpisy wnioskodawcy/ów

**Załączniki (niepotrzebne skreślić):**

1. aktualny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
2. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
4. opinia właściwego zarządcy drogi o możliwości wykonania zjazdu, dotyczy przypadków, gdy projektowane są nowe zjazdy z drogi powiatowej,
5. w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku **(art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami**) - rzuty **poszczególnych kondygnacji** budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku,
6. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
7. wykaz zmian gruntowych,
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
9. wstępny projekt podziału,
10. prawomocna decyzja Starosty Wadowickiego o zniesieniu działek/zmianie przebiegu granic/zmianie powierzchni wraz z mapą uzupełniającą,
11. mapa z projektem podziału – min. 1 egz.