

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działka nr 380/4 o powierzchni 0,3006 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00054765/3.
Opis nieruchomości	Działka numer 380/4 o pow. 0,3006 ha w tym: Bi – 0,3006 ha. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej. Na działce zlokalizowane są dwa budynki: w pierwszym jest OSP, świetlica i biblioteka natomiast drugi będzie wydzierżawiony w celu świadczenia usług medycznych w Przychodni Zdrowia oraz prowadzenia punktu aptecznego. Powierzchnia użytkowa budynku przychodni zdrowia wynosi 170,15 m ² natomiast apteki 63,04 m ² . Lokale są przystosowane do prowadzenia gabinetów lekarskich oraz punktu aptecznego. Ponadto wyposażone są w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23.09.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 272 poz. 7435 z dnia 04.11.2004 r., działka w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 380/4 położona jest w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP . Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres do 3 lat w celu świadczenia usług medycznych w Przychodni Zdrowia oraz prowadzenia punktu aptecznego.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wynosi 20 zł netto + VAT za 1 m ² , płatny do 10-go każdego miesiąca. Czynsz nie zawiera żadnych dodatkowych opłat tj. za media, podatek.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 9 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski