

**Zarządzenie Nr 16/2024
Starosty Sokolowskiego
z dnia 15 kwietnia 2024r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 7, § 8 ust. 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze 50/2 o powierzchni 0,19 ha i nr 50/3 o powierzchni 0,20 ha, położone w obrębie Karskie gmina Repki, zapisane w księdze wieczystej nr SI1P/00035700/9.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim oraz w prasie o zasięgu obejmującym obszar Powiatu.

§ 2

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Witold Kosowski – Przewodniczący komisji
2. Alina Maliszewska – Członek komisji
3. Mateusz Baranowski – Sekretarz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta Sokolowski
/-/ Elżbieta Sadowska**

OGŁOSZENIE

Starosta Sokołowski ogłasza trzeci przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa: Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Karskie gmina Repki, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 50/2 o powierzchni 0,19 ha i nr 50/3 o powierzchni 0,20 ha zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00035700/9. Na działce nr 50/3 znajduje się budynek drewniany mieszkalny w złym stanie technicznym. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Natomiast z zaświadczenia Wójta Gminy Repki z dnia 17 lutego 2022 r. wynika, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki uchwalonym przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XX/148/2016 z dnia 29.12.2016 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarach otwartych jako tereny rolne. Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 700,00 zł

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 20 grudnia 2023r.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 12 marca 2024r.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **7 000,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **31 maja 2024 r.** (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, pok. nr 212 tel. (25) 781-74-11.

Starosta Sokołowski
/-/ Elżbieta Sadowska