

miejsce/data	Wiśniew 09.2021	tom / teczka
--------------	-----------------	--------------

Jednostka:
<b>GMINA WIŚNIEW</b>
<b>ul. SIEDLECKA 13, 08-112 WIŚNIEW tel. 25 6417 313</b>

temat /obiekt /część :
<b>NAZWA ZADANIA „MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W RADOMYŚLI”</b>
adres inwestycji :
<b>Szkoła Podstawowa w Radomyśli, Radomyśl 46, 08-112 Wiśniew, dz. nr 5</b>
inwestor :
<b>GMINA WIŚNIEW</b>

branża :
<b>• ARCHITEKTURA</b>

stadium :
-----------

<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>	
opracował	Mariusz Duma

## **1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI**

### **1.0. Strona tytułowa.**

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

### **2. Część opisowa.**

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

### **3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
- 3.3. Wymagania dotyczące instalacji
- 3.4. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

### **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Kontrola jakości robót
- 4.4. Dokumenty budowy
- 4.5. Odbiór robót
- 4.6. Część informacyjna programu Funkcjonalno-użytkowego.

## **1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV.**

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV.**

45212200-8 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45342000-6 wznoszenie ogrodzeń

45233221-4 malowanie nawierzchni

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej oraz robót budowlanych polegające na realizacji zadania pt. „Modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Radomyśli” w formie „zaprojektuj i wybuduj”.

### **2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Szkoły Podstawowej w Radomyśli, w gminie Wiśniew, na działce ewidencyjnej o numerze 5. Właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Wiśniew. Projektowany obiekt sportowy będzie zajmował ok. **610m<sup>2</sup>**.

Zakłada się poszerzenie i wydłużenie istniejącego boiska o wymiarach 11,4 x 24,2 [m] do wymiaru 19 x 32 [m]. Przewiduje się, że obiekt pomoże w kształceniu i realizowaniu programu klas szkolnych oraz pozwoli korzystać z niego wszystkim uczniom w ramach zajęć poza lekcyjnych. Wykonane zostaną także elementy wyposażenia. Inwestycja jest współfinansowana z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2021”. Budowa kompleksu winna być wykonana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi dla inwestycji realizowanych w ramach Programu.

Charakterystyczne parametry obiektu:

✓ Konstrukcja/technologia obiektu:

- podbudowa z pospółki gr. 15 cm (w zakresie wynikającym z adaptacji istniejącej płyty boiska),
- podbudowa z betonu C30/37 W8F150 z zatarciem i wykonaniem dylatacji (w zakresie wynikającym z adaptacji istniejącej płyty boiska),
- nawierzchnia polipropylenowa modułowa, minimalne wymiary modułu płyty nawierzchni to 27cm x 27cm x 1,8cm grubości ( wymiary całkowite z zamkami),
- obramowanie płyty boiska z obrzeży grubości 6cm na ławie z betonu B15 z oporem,
- ✓ Elementy wykończenia - elementy wyposażenia boiska:
- 4 zestawy do koszykówki model 648 z tablicą 120x90, obręcz, siatka, tuleja,
- słupki do siatkówki stalowe z tulejami i siatką,
- słupki do tenisa stalowe z tulejami i siatką,
- linie boiskowe,

- ogrodzenie boiska z siatki piłkochwytowej o wysokości 4 m o oczkach 5x5 cm mocowanej do słupków stalowych osadzonych w betonowym fundamencie wraz z montażem furtki wejściowej 2x1m,

- ławki z siedziskami plastikowymi z oparciem dla 5 osób – sztuk 4 ( w sumie dla 20 osób)

✓ Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]: ok. 610

✓ Liczba osób użytkujących boisko: 20 +/-5

### **2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania wg zaleceń i norm określonych w obowiązujących przepisach prawa;

2 – należy wykonać roboty właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;

3 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów;

4 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;

5 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

6 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

### **2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

W założeniu Zamawiającego na przedmiotowym obiekcie mają odbywać się zajęcia sportowe dla uczniów klas Szkoły Podstawowej w Radomyśli i pozostałych dzieci.

### **2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie: boisko do koszykówki (powierzchnia podstawowa).

## **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

### **3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

- projekt architektoniczno-konstrukcyjny
- pełny projekt technologii (wyposażenia) z kartami technicznymi,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

### **3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.**

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przedstawiony w PFU opis jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych zapisów, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór spadków odwodnienia boiska, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych (warstwy podbudowy) dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

### **3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.**

Materiały z rozbiórki takie jak gruz, grunt i inne odpady budowlane możliwe do ponownego użycia Wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Odpady budowlane nie nadające się do ponownego użycia bez przetworzenia Wykonawca zeskładowuje w odpowiednim miejscu i na własny koszt. Teren budowy nie może w sposób uniemożliwiający korzystania z niego, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

## **3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY.**

### **3.2.1. Wymagania ogólne.**

- wg obowiązujących przepisów . Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

### **3.2.2.Wymagania szczegółowe.**

#### **3.2.2.1. Podbudowa i nawierzchnia.**

Warstwy: pospółka, podbudowa betonowa, warstwa wyrównawcza, warstwa wierzchnia-polipropylenowa

### **3.2.2.2. Wyposażenie i mała architektura.**

Realizacja inwestycji obejmuje zakup zestawu do koszykówki, siatkówki i tenisa, zakup i montaż piłkochwyków (wokół boiska) oraz elementów małej architektury (ławki z siedziskami plastikowymi dla 20 osób), malowanie linii boiskowych.

### **3.2.2.3. Pozostałe.**

Dostęp do boiska z istniejących ciągów.

## **3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.**

### **3.3.1. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych.**

#### **3.3.1.1. Wstęp.**

nie dotyczy

#### **3.3.1.2. Oświetlenie podstawowe.**

nie dotyczy

## **3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA.**

a) Kolorystyka nawierzchni i linii boiskowych wg ustaleń z Zamawiającym

#### Parametry nawierzchni modułowej polipropylenowej.

Minimalne wymiary modułu płyty nawierzchni to 27cm x 27cm x 1,8cm grubości (wymiar całkowity z zamkami). Moduły mają być wykonane ze specjalistycznej mieszanki zapewniającej wystarczającą odporność na uderzenia ze względu na cel któremu mają służyć. Ponadto mieszanka powinna posiadać dodatki zabezpieczające moduły przed utratą koloru, degradacją i utlenianiem tworzywa sztucznego, dodatki antystatyczne redukujące nagromadzenie ładunków elektrostatycznych na użytkownikach boisk. Specjalnie zaprojektowana otwarta siatka zapewni doskonałą przyczepność do każdego podłoża. System blokujący płyt uniemożliwi rozszerzanie i kurczenie się na skutek działania ciepła, chroniąc jednocześnie przed odkształceniami nawierzchni. Powierzchnia ma zapewniać dobre odbijanie piłki i kontrolę kozłowania oraz chronić stawy i układ kostny graczy.

#### Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo bezpośrednio na przyległy teren zielony, spadki ~ 0,7 %.

b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta)

c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności

d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

## **3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu wokół boiska do nowej funkcji zgodnie z wytycznymi Inwestora. W szczególności w zakresie odtworzenia istniejącego terenu z uwagi na wykonanie robót budowlanych.

#### **3.5.1. Nawierzchnie utwardzone.**

nie dotyczy

#### **3.5.2. Projektowana zieleń.**

nie dotyczy

#### **3.5.3. Oświetlenie terenu.**

nie dotyczy

**3.5.4. Mała architektura.** Należy zaprojektować i umieścić na terenie przy boisku elementy małej architektury takie jak ławki z siedziskami plastikowymi.

#### **3.5.5. Wody opadowe.**

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić powierzchniowo na teren własny Inwestora - biologicznie czynny.

### **4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

##### **4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) lub Zamawiającemu, w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

##### **4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją budowlano-wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

##### **4.1.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz

opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez Inwestora. Zamawiający, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### **4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub



certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

#### **4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie

później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **4.1.12. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

### **4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r.poz.1186 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości

robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

#### **4.4. DOKUMENTY BUDOWY.**

Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych.

#### **4.5. ODBIÓR ROBÓT.**

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- 4) protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.
- 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

#### **4.6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

##### **4.6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

##### **4.6.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5 w obrębie ewidencyjnym Radomyśl, gmina Wiśniew, na cele budowlane.

##### **4.6.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- ✓ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- ✓ PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- ✓ innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.