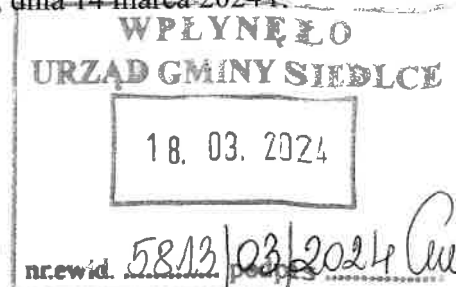




WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7532.2.2024.EP

DECYZJA Nr 549/S/2024



Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Siedlce z dnia 23 stycznia 2024 r. znak: IOŚ.6825.1.2023.EC

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Siedlce** z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 roku nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości położonej w **obrębie Stare Iganie gminie Siedlce** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 74 o pow. 0,2320 ha** oraz prawa własności nieruchomości, położonej w **obrębie Żelków-Kolonia gminie Siedlce** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1589/2 o pow. 0,2428 ha**.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Starosty Siedleckiego z dnia 18 stycznia 2024 r. znak: G.6620.8.100.2024 według stanu na dzień 27.05.1990 r. w ewidencji gruntów obrębu Stare Iganie gm. Siedlce figurowały działki nr 74 i nr 589.

Decyzją Starosty Siedleckiego z dnia 26 stycznia 2004 r. znak: G.7430-082/138/04 działce nr 589 nadano numer 1589/2 i została ona przeniesiona z obrębu Stare Iganie do obrębu Żelków Kolonia.

Nieruchomość powyższa stanowi mienie gminne w rozumieniu art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych w brzmieniu nadanym w Dz. U. z 1975 roku Nr 26, poz. 139, którym staje się dotychczasowe mienie gromadzkie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 140).

Starosta Siedlecki decyzją znak: G.6820.11.2023 z dnia 28 września 2023 r. stwierdził, że opisana wyżej nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Dla w/w nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 23 stycznia 2024 r. znak: IOŚ.6825.1.2023.EC Wójt Gminy Siedlce wystąpił o potwierdzenie nabycia przez Gminę Siedlce na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) – prawa własności opisanej wyżej nieruchomości położonej w obrębie Stare Iganie oraz Żelków-Kolonia gminie Siedlce.

Wnioskodawca określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę:

- działka nr 74 z obrębu Stare Iganie – 2 320,00 zł (*słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100*),
- działka nr 1589/2 z obrębu Żelków-Kolonia – 2 428,00 zł (*słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100*)

Starosta Siedlecki decyzją znak: G.6820.11.2023 z dnia 28 września 2023 r. wydaną w myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) ustalił, że opisana wyżej nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Niniejsza decyzja wobec jej nie zaskarżenia stała się ostateczna w dniu 2 listopada 2023 r.

Art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych w brzmieniu nadanym tej ustawie w Dz. U. z 1975 r. Nr 26 poz. 139 stanowi, że dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym.

Także zgodnie z § 2 ust. 2 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1986 roku w sprawie zarządu mieniem gminnym oraz warunków i trybu jego zbywania (Dz.U. Nr 48, poz. 241) mienie, które zostało uznane za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy rozumieć jako mienie gminne.

Zgodnie z obowiązującym w dniu 27 maja 1990 roku Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/114/88 Gminnej Rady Nadzorczej w Siedlcach z dnia 23 maja 1988 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 8 poz. 50 z dnia 30 maja 1988 r., „działka w miejscowości Stare Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 74 położona była w terenie upraw polowych natomiast działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1589/2 położona była w terenach lasów”, co potwierdza informacja zawarta w zaświadczeniu Wójta Gminy Siedlce z dnia 18 stycznia 2024 r. znak: IOŚ.6727.1.30.2024.AM.

Z decyzji Starosty Siedleckiego znak: G.6820.11.2023 z dnia 28 września 2023 r. wynika, że w/w działki stanowią mienie gromadzkie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z informacją zawartą w decyzji „na działce

oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 znajdowało się grzebowisko zwierząt, natomiast działka oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1589/2 użytkowana była jako kopalnia piasku”.

Artykuł 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (*Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.*) stanowi, że mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 art. 98 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (*Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 ze zm.*), staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone. Przepis ust. 1 nie narusza praw osób trzecich do wymienionego w tym przepisie mienia, w tym także praw wspólnot gruntowych i leśnych. Sołectwom, utworzonym na obszarze dotychczasowych sołectw, które dysponowały mieniem gminnym, właściwe organy gminy przekażą składniki mienia komunalnego, o których mowa w ust. 1. Dotyczy to również składników mienia położonych poza obszarem gminy, w której znajduje się sołectwo (art. 7 ust. 3 ustawy).

W opisanym stanie faktycznym i prawnym – zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przedmiotowa nieruchomość stanowiąca mienie gminne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, stała się z mocy prawa, własnością Gminy Siedlce.

Ostateczna decyzja o nabyciu własności stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (*Dz.U. z 2023 r. poz. 1984*) nowy właściciel nieruchomości (Gmina Siedlce) jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Stosownie do treści art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz.U. z 2023 r. poz. 2111*) – potwierdziła Ewa Padzińska – Operator urządzeń przygotowania danych w MUW w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Siedlcach.



z up. 
Agnieszka Pogonowska-Wróbel
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Siedlce**
ul. Aślanowicza 10, 08-110 Siedlce
- celem wywieszenia decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym oraz celem zamieszczenia w BIP Gminy
2. **Starosta Powiatu Siedleckiego**
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
3. a/a

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. **Starosta Powiatu Siedleckiego**
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. **Sąd Rejonowy w Siedlcach**
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlce

Do wiadomości:

1. **Sóltys wsi Stare Iganie**
Pani Anna Stańczuk
 2. **Sóltys wsi Żelków-Kolonia**
Pan Albert Gochnio
- adresy w aktach sprawy
- celem ogłoszenia decyzji w zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości sposób publicznego ogłaszania na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym