

3. Obowiązkiem Najemcy jest każdorazowe sprawdzenie technicznego stanu pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być zgłoszone dyrektorowi szkoły.
4. Szkoła nie odpowiada za pozostawione rzeczy osobiste uczestników zajęć, organizowanych przez Najemcę.
5. Na terenie szkoły obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu, palenia tytoniu oraz zażywania narkotyków.
6. Najemca oświadcza, że podczas wynajmu zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, p – poż. i wytycznych GIS, MZ w czasie trwania epidemii COVID – 19.

§ 4

1. Najem/dzierżawa pomieszczeń szkolnych następuje na podstawie umowy dzierżawy/najmu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany takiej umowy wymagają zachowania tej samej formy. Umowa powinna określać szczegółowo warunki korzystania z pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
2. Strony umowy najmu powinny określić w jej treści postanowienia dotyczące:
 - a. oznaczenia stron umowy z podaniem czy Najemca prowadzi działalność gospodarczą,
 - b. przedmiotu najmu ze wskazaniem adresu gdzie ten się znajduje oraz jednostki organizacyjnej, której mienie ten przedmiot stanowi oraz formy prawnej władania tym przedmiotem,
 - c. dokładnego określenia zasad korzystania z przedmiotu najmu z podaniem okresu lub terminów wykorzystania pomieszczeń dydaktycznych na potrzeby tej umowy,
 - d. czas trwania umowy (element obligatoryjny),
 - e. wysokość czynszu,
 - f. możliwość rozwiązania umowy,
 - g. formę i terminy płatności
3. Umowa powinna szczegółowo określać jej przedmiot oraz zasady odpowiedzialności najemcy za korzystanie z przedmiotu najmu.
4. W umowie Wynajmujący określa stawkę czynszu lub podstawę ustalenia stawki czynszu oraz pozostałe elementy kalkulacyjne kosztów dzierżawy/najmu.
5. W umowie powinny być zawarte klauzule dotyczące możliwości rozwiązania umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn określonych w jej treści.

§ 5

1. Dochody uzyskane z wydzierżawienia lub wynajmu pomieszczeń szkolnych są dochodami własnymi zgromadzonymi na wydzielonym rachunku.
2. Dochody mogą być przeznaczone na realizację zadań statutowych szkoły oraz zadań określonych w Uchwale Nr XVIII/149/2021 Rady Gminy Brańsk z dnia 9 marca 2021 r.

§ 6

1. Zmiana treści załączników nie powoduje zmiany Regulaminu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

razem