



OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Na podstawie art. 49, w związku z art. 49 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691; dalej jako k.p.a.) w związku z art. 18, art. 23, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311; dalej jako specustawa) ,

**Starosta Oleśnicki,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**

w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 7/4 AM 13 o powierzchni 0,0119 ha obręb Oleśnica, miasto Oleśnica, która na mocy decyzji Starosty Oleśnickiego nr 2/2024 z dnia 10 lipca 2024 roku o zezwoleniu Burmistrzowi Miasta Oleśnica, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, ul. Bolesława Krzywoustego 31C, 56-400 Oleśnica, na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej Nr 1522D w ul. Kopernika w Oleśnicy” przeszła na własność Gminy Miasta Oleśnica

zwraca się z prośbą o przekazanie informacji dotyczących:

- daty wydania inwestorowi – tj. Burmistrzowi Miasta Oleśnicy, przedmiotowej działki lub przesłanie sporządzonego na tą okoliczność protokołu zdawczo-odbiorczego lub jego uwierzytelnionej kopii,
- stanu nieruchomości (np. dokumentacji fotograficznej) wraz z opisem części składowych na gruncie, jeśli takie istniały, według stanu na dzień 10 lipca 2024 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania została przejęta przez Gminę Miasto Oleśnica w trybie przepisów specustawy i zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści art. 18 ust. 1 specustawy wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

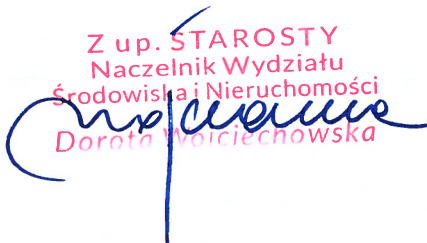
Opis nieruchomości wraz z podaniem części składowych będzie potwierdzał stan nieruchomości na dzień 10 lipca 2024 roku przy szacowaniu jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Powyższe informacje należy przedłożyć do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10 w terminie 10 dni od dnia dokonania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów na poparcie swoich stanowisk, a także zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pok. 112 w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuje się dzień 16 lutego 2026 r. - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości

Dorota Woiciełchowska