

STAROSTA MRĄGOWSKI  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 07 lipca 2026 roku

**Znak sprawy:**  
AB.6740.1.16.2026

### **DECYZJA NR 167/2026/Mrg**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 26 kwietnia 2026 roku, doręzonego w dniu 27 kwietnia 2026 roku,  
**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

\* dla: **Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

\* obejmujące: **budowę sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowych 110 kV wraz z kanalizacjami teletechnicznymi relacji GPZ Mrągowo – GPZ Mrągowo Zachód oraz relacji GPZ Mrągowo Zachód - słup kablów 167 (kierunek Biskupiec) wraz z jednym słupem kablów na działkach nr ewid. 30/3, 30/8, 30/11, 30/13, 30/14, 46/6, 46/7, 46/9, 47/4, 48/5, 63/5, 74/5, 81/7, 94/3, 95/8, 95/9, 97/4, 102, 106/16, 106/67, 157/1, 157/2 obręb Młynowo, gmina Mrągowo, działki nr ewid. 361/11, 361/8 obręb Polska Wieś, gmina Mrągowo, działki nr ewid. 13/4, 14/2, 14/4, 15/1, 20/6, 36/2, 53/2, 53/36, 53/37, 53/39, 53/42, 66/2, 143/7, 146/41, 146/93, 146/94 obręb 1 miasto Mrągowo, działki nr ewid. 170/6, 189/15, 190/4, 191/2, 192/2, 193/2, 194/10, 198/16, 199/3, 200/2, 206/7, 206/9, 206/12, 206/14, 207/21, 207/25, 210/4, 211, 212/7, 230/17, 231/2, 232/2, 234/4, 238/2, 239/3, 241/2 obręb 2 miasto Mrągowo, działki nr ewid. 33/17, 33/19, 34/3, 36/7, 36/9, 37/8, 37/9, 37/10, 38/2, 39/5, 44/12, 44/13, 44/15, 67/1 obręb 10 miasto Mrągowo**

\* autor projektu: mgr inż. [REDAKTOWANE] uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr POM/0312/PWBE/17 (POM/IE/0048/18),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- *roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (§2 ust. 1 pkt.11) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19. 11. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. 2001.138.1554).*
- 5) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§2 ust. 1 pkt 3 lit.a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których*

*realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U.2001.138. 1554)*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Energa-Operator S.A. wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowych 110 kV wraz z kanalizacjami teletechnicznymi relacji GPZ Mrągowo – GPZ Mrągowo Zachód oraz relacji GPZ Mrągowo Zachód - słup kablówy 167 (kierunek Biskupiec) wraz z jednym słupem kablówym na działkach nr ewid. 30/3, 30/8, 30/11, 30/13, 30/14, 46/6, 46/7, 46/9, 47/4, 48/5, 63/5, 74/5, 81/7, 94/3, 95/8, 95/9, 97/4, 102, 106/16, 106/67, 157/1, 157/2 obręb Młynowo, gmina Mrągowo, działki nr ewid. 361/11, 361/8 obręb Polska Wieś, gmina Mrągowo, działki nr ewid. 13/4, 14/2, 14/4, 15/1, 20/6, 36/2, 53/2, 53/36, 53/37, 53/39, 53/42, 66/2, 143/7, 146/41, 146/93, 146/94 obręb 1 miasto Mrągowo, działki nr ewid. 170/6, 189/15, 190/4, 191/2, 192/2, 193/2, 194/10, 198/16, 199/3, 200/2, 206/7, 206/9, 206/12, 206/14, 207/21, 207/25, 210/4, 211, 212/7, 230/17, 231/2, 232/2, 234/4, 238/2, 239/3, 241/2 obręb 2 miasto Mrągowo, działki nr ewid. 33/17, 33/19, 34/3, 36/7, 36/9, 37/8, 37/9, 37/10, 38/2, 39/5, 44/12, 44/13, 44/15, 67/1 obręb 10 miasto Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 21/2022 z dnia 01 sierpnia 2022 roku o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję wodnoprawną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, znak: BO.ZUZ.4210.128.2024.RS z dnia 08 listopada 2024 roku oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek posiadał braki formalne, w związku z powyższym pismem z dnia 28 kwietnia 2026 roku, znak: 6740.1.16.2026, wezwano do jego uzupełnienia. Wniosek uzupełniono w dniu 06 maja 2026 roku.

Zawiadomieniem z dnia 18 maja 2026 roku poinformowano właścicieli nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. W dniu 01.06.2026 roku do tut. urzędu wpłynęło pismo Państwa [REDAKTOWANE] będących właścicielami działki nr ewid 53/2 obręb 1 miasto Mrągowo, informujące, że w razie przeprowadzenia przez działkę linii przesyłowej, działka bardzo straci na wartości. Ponadto wskazali, że nie otrzymali projektu o rozmieszczeniu linii kablowej zatwierdzonej do realizacji budowy oraz nie znają terminu realizacji. Wyrazili również chęć sprzedaży części działki nr ewid 53/2 obręb 1 miasto Mrągowo. W przypadku, gdy inwestor nie będzie chciał przystać na ich warunki, wówczas nie wyrażą zgody na przeprowadzenie linii kablowej przez ich nieruchomość. Wobec powyższego pismem z dnia 03 czerwca 2026 roku, znak: AB.6740.1.16.2026, wezwano wnioskodawcę do przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr ewid. 53/2 obręb 1 miasto Mrągowo. W piśmie z dnia 25 czerwca 2026 roku, w odpowiedzi na wezwanie, inwestor wyjaśnił, że legitymuje się tytułem do nieruchomości w postaci ostatecznej decyzji Starosty Mrągowskiego Nr GK.6853.29.2021 z dnia 30.05.2022 r. wydanej w trybie art. 124, oraz 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej działki nr ewid. 53/2 obręb 1 miasto Mrągowo. Na podstawie powyższych wyjaśnień oraz po analizie akt sprawy organ uznał,

że wnioskodawca posiada uprawnienie do prowadzenia robót budowlanych na terenie działki nr ewid. Nr 53/2 obręb 1 miasto Mrągowo. Pozostałe strony nie wniosły uwag.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami *decyzji wodnoprawnej Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie znak: BG.ZUZ.4210.128.2024.RS z dnia 17 grudnia 2025 roku, decyzji Wójta Gminy Mrągowo Nr 21/2022 z dnia 01 sierpnia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr XXXV/2/2013 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 9 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo terenów mieszkaniowo-usługowych, uchwałą Nr XVI/11/2019 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych oraz uchwałą Nr LXII/2/2023 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Mrągowo położonego na północ od ul. Gen. Leopolda Okulickiego oraz na zachód od ul. Młodkowskiego i Jeziora Juno* i stwierdzono nieprawidłowości. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 18 czerwca 2026 roku (*doręczonego w dniu 19 czerwca 2026 roku*) zobowiązano inwestora, w terminie 21 dni od dnia odebrania niniejszego postanowienia, do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Dnia 30 czerwca 2026 roku przedłożono poprawione opracowanie projektowe. Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Starosty  
Karolina Kulesza  
Naczelnik  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
*/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143.00 zł  
(słownie złotych: dwa tysiące sto czterdzieści trzy 00/100)  
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.*

**Decyzję otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor: [REDAKTOWANE] e-Doręczenia
2. Strony postępowania wg wykazu zawartego przy egzemplarzu archiwalnym

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
3. a/a

*Sprawę prowadzi:  
Kurta Krzysztof, tel. 897410168*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).<sup>5)</sup>

**P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego

zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.