Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10), art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252 i poz. 912), art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), Rada Powiatu Ostrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowieckiego, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Kunów, prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego, położonej na terenie Gminy Kunów, w miejscowości Miłkowska Karczma, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obr. 0011 - Miłkowska Karczma jako działka nr 58 o powierzchni 0,3600 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00059363/0, z przeznaczeniem pod pas drogowy drogi gminnej nr 336055T pod nazwą *„Miłkowska Karczma – Fryzielówka”*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Pasternak

UZASADNIENIE

Zbycie nieruchomości, o której mowa w uchwale, w drodze darowizny, ma na celu uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego drogi publicznej gminnej oraz zapewnienie możliwości prawidłowego utrzymania i prowadzenia inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej będącej zadaniem własnym Gminy Kunów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w istniejącym ciągu drogowym gminnej drogi publicznej o nr 336055T pod nazwą *„Miłkowska Karczma – Fryzielówka”*. Przebieg tej drogi został wskazany w uchwale Nr LXXXIX.587.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych na terenie Gminy Kunów. Stanowi drogę, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych. *„Powyższe wynika z uchwały Nr XXII/160/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26.03.2004 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Kunów. Przedmiotowa uchwała została następnie zmieniona uchwałą Nr XXXIX/218/09 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27.03.2009 r. Zmiana uchwały nie wpłynęła na przebieg przedmiotowej drogi, który nie uległ zmianie. Wskazane uchwały pozostają w obrocie prawnym.* Mając na uwadze powyższe, a także fakt, że przedmiotowa droga posiada kategorię drogi gminnej, zasadne jest podjęcie dalszych czynności zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez przekazanie działki nr 58 na rzecz Gminy Kunów, jako jednostki samorządu terytorialnego właściwej w zakresie zarządzania drogami gminnymi.” – zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Inwestycji, Infrastruktury i Transportu w miejscu, zawartym w piśmie z dnia 17.09.2026 r. znak: IT.III.033.259.2026.

„Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: (...) gospodarki nieruchomościami (...)”, w myśl art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn zm.).

W sprawach gospodarowania nieruchomościami organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego – Powiat Ostrowiecki jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu Ostrowieckiego, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.). *„Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę (...) wyrażenie zgody (...) następuje odpowiednio w drodze uchwały rady (...)”*, w myśl art. 11 ust. 2 ww. ustawy.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należących do kompetencji Rady Powiatu.

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) ww. ustawy: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: (...) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.”*.

Rada Powiatu Ostrowieckiego, oprócz uchwały *„w sprawie: upoważnienia Zarządu Powiatu w Ostrowcu Św. do dokonywania czynności prawnych w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych, służących realizacji zadań publicznych powiatu”* (uchwała Nr XIV/95/2004 z dnia 27 lutego 2004 r., zmieniona uchwałą Nr XIX/137/04 z dnia 25 czerwca 2004 r.), nie podejmowała uchwały dotyczącej zasad, o których mowa w art. 12 pkt 8) lit. a) ww. ustawy. Zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności dotyczącej nabycia, zbycia czy obciążania nieruchomości na rzecz Powiatu niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„2. Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. (...).”.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.