

**Protokół Nr 45/2025 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego w dniu 19 maja 2025 roku
w siedzibie Spółki PORW Pałac w Przełazach**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 14.00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Michał Motowidełko, Alicja Hoppen-Anyszko, Monika Wesołowska, Ryszard Łotarewicz.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Anna Iwachów – Sekretarz Powiatu;
- Pani Ewelina Huta - Naczelnik Wydziału GN;
- Pan Krzysztof Tomalak – Prezes spółki PORW „Pałac w Przełazach”;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR;

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący **porządek obrad**:

1. Godz.14 - Objazd dróg powiatowych.
Godz. 15.30 - posiedzenie w PORW Pałac w Przełazach.
2. Spotkanie z Prezesem Spółki PORW Pałac w Przełazach.
3. Propozycje ustalenia stawki czynszu PORW w Przełazach na okres od 01.07.2025-30.06.2026.
4. Projekt Uchwały Zarządu Powiatu w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.
5. Projekt Uchwały Zarządu Powiatu w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.
/pkt 3-5 przedstawia pani Ewelina Huta/
6. Sprawa wprowadzenia podwyżek wynagrodzeń dla pracowników SSM w Świebodzinie.
7. Projekt Uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na rzecz Komendy Powiatowej Policji w Świebodzinie.
8. Realizacja Powiatowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Powiatu Świebodzińskiego za rok 2024.
9. Sprawozdanie z efektów pracy organizatora rodzinnej pieczy zastępczej w roku 2024.
10. Ocena zasobów pomocy społecznej.
11. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Powiatu Świebodzińskiego z organizacjami pozarządowymi za 2024r.
12. Omówienie protokołu z posiedzenia Zarządu w dn. 13.05.2025.
13. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku obrad uwag nie wniesiono, więc przystąpiono do jego realizacji.

Ad.1

Od godz. 14-15.30 Zarząd Powiatu dokonał objazdu dróg powiatowych tj.:

- Plac Dworcowy w Świebodzinie – Starosta poinformował, że na zadanie p.n. Przebudowa Placu Dworcowego w m. Świebodzin jest gotowy projekt. Koszt ok. 4 mln zł, gdyż nie ma tu odwodnienia. W roku bieżącym planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie tego zadania do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
- Ługów –Lubrza – jest gotowy projekt na budowę ścieżki rowerowej relacji Świebodzin-Ługów-Lubrza. Gmina Świebodzin planuje zmienić zapisy w porozumieniu terytorialnym i przejąć to

zadanie od powiatu oraz budowę ścieżki rowerowej relacji Ługów – Rusinów przy 50% udziale powiatu.

- Sieniawa Osiedle Górnicze - Łagów – droga jest w złym stanie technicznym i czas aby tą drogą wyremontować.

Od godz. 15.30 odbyło się posiedzenie w PORW Pałac w Przełazach.

Ad.2

Zarząd Powiatu spotkał się z Prezesem Spółki PORW Pałac w Przełazach Krzysztofem Tomalakiem.

Prezes Krzysztof Tomalak przedstawił główne źródła dochodów spółki:

- kontrakt z NFZ – ok. 480.000 zł; W chwili obecnej jest rehabilitacja ambulatoryjna – nie ma pobytovej.
- turnusy rehabilitacyjne – ok. 1.100.000 zł;
- przyczepy campingowe – ok. 100.000 zł;

Przewiduje, że za rok ubiegły będzie strata ok. 100.000 zł, którą będzie pokrywać z zysków.

Do Urzędu Marszałkowskiego złożył projekt na rehabilitację na ok. 1.200.000 zł. Jeśli wejdzie w ten projekt, to chciałby, aby przedłużyć umowę dzierżawy ośrodka (obecnie zawarta jest do VI 2026r.) na czas trwania projektu. Ponadto chciałby wymienić windę na większą, koszt ok. 120.000 zł, na to w chwili obecnej nie stać ośrodka.

Zaproponowano złożenie wniosku do PFRON-u.

Starosta Zbigniew Szumski poinformował, że jesteśmy przed podpisaniem aneksu do umowy dzierżawy. Nawiązał do posiedzenia komisji rewizyjnej w roku ubiegłym (załącznik nr 2). Wyjaśnił, że kłopotem jest kwestia dostępności do ośrodka dla mieszkańców i turystów. Zarząd będzie zmierzać, aby ten problem rozwiązać i zrobić dobrą markę dla ośrodka.

Prezes Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że trudno pogodzić dostępność z osobami przebywającymi na turnusach, rehabilitacji i przyczepami campingowymi. Jeśli udostępni ośrodek, to musi zatrudnić ratownika i portiera, a to są koszty.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zaproponowała, aby rozważyć biletowanie wjazdu.

Wicestarosta Michał Motowidółko zaproponował, aby ustalić cenę wjazdu pokrywającą koszty obsługi.

Zarząd Powiatu będzie oczekiwać od Prezesa rozwiązania związanego z dostępem publicznym ośrodka. Zostaną przygotowane zalecenia Zarządu, do których Prezes będzie mógł się odnieść.

Sprawdzić termin upływu kadencji Rady Nadzorczej Spółki.

Zgromadzenie Wspólników Spółki odbędzie się do 26.06.2025r.

Ad.3

Pani Ewelina Huta poinformowała, że należy ustalić wysokości czynszu dzierżawnego na okres od 01.07.2025r. do 30.06.2026r. i przedstawiła w tej sprawie informacje (załącznik nr 3). Wyjaśniła, że zgodnie z umową dzierżawy z dnia 15 lipca 2021r. § 3 pkt. 6 „Coroczna kwota czynszu dzierżawnego ustalana będzie odrębnym aneksem w terminie do 30 czerwca i może wzrosnąć nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedzający waloryzację oraz będzie mogła wzrosnąć nie więcej niż 10% kwoty czynszu netto za rok poprzedni.”

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w 2024r. wyniósł 3,6%

Następnie Naczelnik Wydziału GN przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego (załącznik nr 4) oraz 3 propozycje wysokości czynszu rocznego:

1. $40\,000,00\text{zł} \times 3,6\% = 40\,000,00\text{zł} + 1\,440,00\text{zł} = 41\,440,00\text{zł}$ netto (50 971,20zł brutto);
2. $40\,000,00\text{zł} \times 5\% = 40\,000,00\text{zł} + 2\,000,00\text{zł} = 42\,000,00\text{zł}$ netto (51 660,00zł brutto);

3. $40\,000,00\text{zł} \times 10\% = 40\,000,00\text{zł} + 4\,000,00\text{zł} = 44\,000,00\text{zł}$ netto (54 120,00zł brutto;)
Wicestarosta Michał Motowidelko zaproponował, aby czynsz dzierżawny podnieść tylko o wskaźnik inflacji z uwagi na stratę za rok ub.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) ustalił czynsz dzierżawny Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego „PAŁAC” w Przelazach Spółka z o.o. z tytułu dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego położonej w obrębie Przelazy gminy Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 199 o powierzchni 2,11ha objętej księgą wieczystą ZG1S/00015850/0, w okresie od 01 lipca 2025r.do dnia 30 czerwca 2026r. w wysokości: 41 440,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) netto rocznie i podjął Uchwałę Nr 115/2025 w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Uchwała stanowi załącznik nr 5.

Ad.4

Naczelnik Wydziału GN przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 6). Zaproponowała, aby ustalić cenę w wysokości: 1 017 510,00 zł netto, obejmującą cenę z operatu + koszty obsługi.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) ustalił cenę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w Świebodzinie przy ul. J. Piłsudskiego 35, oznaczonej działką ewidencyjną nr 312/19, o powierzchni 201m², objętej księgą wieczystą Nr ZG1S/00016438/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie, w wysokości: 1 017 510,00 zł netto (słownie: jeden milion siedemnaście tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100) i podjął Uchwałę Nr 116/2025 w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Uchwała stanowi załącznik nr 7.

Sprzedaż nieruchomości należy przeprowadzić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży należy zamieścić w „Gazecie Lubuskiej”.

Ad.5

Następnie Naczelnik Wydziału GN przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 8).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) ustalił datę i warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego obejmującej lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 115/4 w Rogozińcu gmina Zbąszynek, o powierzchni 52,05m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 6,81m² to jest o powierzchni łącznej 58,86 m² wraz z udziałem 88/1000 we wspólnych częściach budynku oraz w gruncie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 572 o powierzchni 6806 m², objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00030548/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie, w następujący sposób:

- przy cenie wywoławczej nieruchomości ustalonej w kwocie 85 000,00zł netto wadium: 8 500,00zł.
- przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 19.09.2025r. o godz. 10:00;
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym zamieszcza się w „Gazecie Lubuskiej”;
i podjął Uchwałę Nr 117/2025 w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Uchwała stanowi załącznik nr 9.

Ad.6

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Dyrektora SSM w Świebodzinie (załącznik nr 10) w sprawie wprowadzenia podwyżek dla pracowników jednostki od kwietnia br. Czy braknie środków na ten cel - ostatecznie okaże się w terminie późniejszym.

Ad.7

Starosta przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na rzecz Komendy Powiatowej Policji w Świebodzinie (załącznik nr 11). Sprawa dotyczy przekazania środków finansowych w kwocie 30.000,00 zł na rzecz Funduszu Wsparcia Policji, z przeznaczeniem na pokrycie wydatków inwestycyjnych Policji związanych z dofinansowaniem zakupu dwóch pojazdów służbowych.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) skierował projekt ten pod obrady komisji i sesji Rady Powiatu.

Ad.8

Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o realizacji Powiatowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Powiatu Świebodzińskiego za rok 2024 (załącznik nr 12), przygotowaną przez Dyrektorów PCPR i PUP w Świebodzinie i w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) skierował ją pod obrady komisji i sesji Rady Powiatu.

Ad.9

Zarząd Powiatu zapoznał się ze sprawozdaniem z efektów pracy organizatora rodzinnej pieczy zastępczej w roku 2024 (załącznik nr 13) i w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) skierował je pod obrady komisji i sesji Rady Powiatu.

Ad.10

Zarząd Powiatu zapoznał się z oceną zasobów pomocy społecznej (załącznik nr 14) i w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) skierował ją pod obrady komisji i sesji Rady Powiatu.

Ad.11

Zarząd Powiatu zapoznał się ze sprawozdaniem z realizacji Programu Współpracy Powiatu Świebodzińskiego z organizacjami pozarządowymi za 2024r. (załącznik nr 15) i w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) skierował je pod obrady komisji i sesji Rady Powiatu.

Ad.12

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 13.05.2025 sporządzono, uwag nie wniesiono, wobec tego został on przyjęty.

Ad.13

Następne posiedzenie Zarządu odbędzie się w dniu sesji Rady Powiatu.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16.30.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Bernarda Czajkowska
Naczelnik Biura Rady i Zarządu Powiatu

Starosta

Zbigniew Szumski