

Znak postępowania: RI.271.28.2023

/wzór/
UMOWA Nr

zawarta w dniu w Brańsku
pomiędzy:

Gminą Brańsk

ul. Rynek 8, 17 – 120 Brańsk

NIP 5432069840 REGON 050659013

reprezentowaną przez:

1) **Andrzeja Jankowskiego - Wójta Gminy,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anny Wiśniewskiej
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

1)
2)
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023 poz. 1605 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: „**Remont drogi gminnej Nr 137510B Chojewo - Truski**” dofinansowanego z **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentacją projektową.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż dni¹ od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą przetargową, wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania przedmiotu umowy zaplecze magazynowe i socjalne dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonywania robót itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających bez dodatkowego wynagrodzenia.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

10. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt odbiorów technicznych i niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami.
11. Zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
12. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili rozpoczęcia prac, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
13. Wszystkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw i wymaganiom określonym w SWZ i dokumentacji projektowej.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.
15. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.
16. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku terenu budowy oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie; zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji i ich utylizację.
17. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te mogą być poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Jeżeli Zamawiający zażąda badania, które nie były przewidziane w projekcie i umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z projektem i umową – koszty badań obciążają Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
21. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywania przedmiotu umowy, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.
22. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania protokołu przekazania placu budowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w rozdziale III SWZ pkt. 9. Wykaz ma obejmować imię i nazwisko pracownika wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informację o rodzaju

wykonywanych przez niego czynności. Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.

23. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 7 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
25. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zestawienia rzeczowo-finansowego wg załącznika nr 2 do umowy

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto złotych (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokościzł, wartość netto w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, jak również nieujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, który winien być zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie za wykonane roboty opisane w ust. 5 odbywać się będzie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę, do akceptacji Zamawiającemu, kalkulacji z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

9. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
10. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku.....nr rachunku..... w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
Płatnik: Gmina Brańsk, 17-120 Brańsk, ul. Rynek 8
NIP 543-20-69-840, REGON 050659013

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego w całości.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie zadania.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną.
 - 2) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Zamawiający dopuszcza załączenia do zgłoszenia szkicu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podpisanej przez uprawnionego geodetę wraz ze złożonym oświadczeniem o przekazaniu mapy poinwentaryzacyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, z tym że zatwierdzoną inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 5 dni roboczych od jej zatwierdzenia.
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót)).

4. W przypadku robót zanikowych i zakrytych Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego powoła komisję odbioru końcowego, która zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady i usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę i usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) opóźnień w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia przedmiotu umowy określono w §2 umowy),
 - 2) opóźnień w usunięciu wad, usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy,

- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest dłuższy niż określony w §11 ust. 5 lit. a) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 8) braku powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności z § 12 ust. 1 lit. b - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 22 i 23 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 10) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę, o których mowa w §6 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 12 ust.1 lit a umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 5. Wykonawca w przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego wyraża zgodę na potrącenie należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres: 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót lub w przypadku stwierdzenia usterek, wad od daty ich usunięcia co stwierdzone zostanie odrębnym protokołem sporządzonym w terminie 3 dni od daty usunięcia. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, usterek (wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów) określając termin ich usunięcia.
4. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem na numer....., e-mailem..... lub pisemnie na adres
5. Po bezskutecznym upływie terminów obowiązujących Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady, usterek osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.

6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
7. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności powodujących:
 - 1) konieczność zmiany terminu realizacji spowodowanej:
 - a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,
 - b) przerwa w realizacji prac powstała z przyczyn nienależących po stronie Wykonawcy,
 - c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - e) uzasadnionej wydłużającej się procedury uzgodnień, wydawanie decyzji administracyjnej, itp., bądź odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - f) gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji umowy;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 5) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
 - 6) podwykonawstwa:
 - a) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
 - b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji),
 - c) rezygnacja z podwykonawcy;

- d) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (ów) w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (ów) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
 - 7) Zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych lub obowiązujące przepisy prawa wskażą na nie występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany Umowy, przyjmą zasadę klasycznego rozliczania podatku VAT.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie strony potwierdzają wiedzę co do opisanych we wskazanym przepisie warunków zmiany umowy bez przeprowadzenia postępowania przetargowego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych poniżej:
- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z miesiącem, w którym złożono ofertę w niniejszym postępowaniu, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - b) Wartość publikowanego wskaźnika przekraczającego 10 punktów procentowych, w porównaniu z miesiącem, w którym złożono ofertę, uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - d) Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia.
 - e) Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wykonania tych robót, które były zrealizowane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - f) Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie przepisu art. 439 Pzp nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11

1. Zamówienie zostanie zrealizowane przy udziale /bez udziału Podwykonawcy² w zakresie:
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy, objętych przedmiotem zamówienia, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie całości zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniedbania, zaniechania i uchybienia Podwykonawcy, tak jak za działania własne.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace,
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w § 2 umowy lub stanowi zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 2 terminie,
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub do zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) w umowie nie wskazano wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót,
 - e) w części jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - f) powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku odmowy akceptacji umowy podstawowej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.

² Niepotrzebne wykreślić

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 6 umowy.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do zgłoszonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
14. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
16. Zamawiający w przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w pkt 15 dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 19 Zamawiający postępuje zgodnie z art. 465 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli toczy się przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, lub zajęto składniki majątku Wykonawcy albo przysługujące mu wierzytelności za pracę lub świadczone usługi z zastrzeżeniem § 12 ust. 11 umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - e) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - f) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - g) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a.
5. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

7. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie wyżej opisanym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wg stanu sporządzonej inwentaryzacji robót wykonanych, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
11. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu okoliczności opisanych w § 12 ust. 1 lit. b umowy w terminie 3 dni od wystąpienia którejkolwiek z tych okoliczności.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §...../załączniku nr..... do Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane

udostępnił, informacji, o których mowa w art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa mające zastosowanie do niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - b) Oferta przetargowa Wykonawcy.
 - c) Karta gwarancyjna,
 - d) Zestawienie rzeczowo-finansowe,
 - e) Kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasignata skarbnika:

KARTA GWARANCYJNA
wykonanego przedmiotu zamówienia

Przedmiot gwarancji:

Przebudowa drogi gminnej Nr 137510B Chojewo - Truski

Zamawiający: **Gmina Brańsk** ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk reprezentowana przez
Andrzeja Jankowskiego – Wójta Gminy Brańsk

Wykonawca: reprezentowany przez
.....

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres: **24 miesiące** od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót lub w przypadku stwierdzenia usterek od daty ich usunięcia co stwierdzone zostanie odrębnym protokołem.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, usterek (wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów) określając termin ich usunięcia.
4. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem na numer....., e-mailem..... lub pisemnie na adres
5. Jeżeli usunięcie wady, usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
6. Po bezskutecznym upływie terminów obowiązujących Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady, usterek osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Stwierdzenie usunięcia wad, usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad, usterek.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

9. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
10. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu przypadkach.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja).
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
13. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonany zostanie przegląd gwarancyjny z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Celem przeglądu będzie dokonanie oceny stanu przedmiotu umowy oraz wskazanie ewentualnych usterek i termin ich usunięcia.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
16. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

Zamawiający:

/wzór/

ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE**Przebudowa drogi gminnej Nr 137510B Chojewo - Truski**

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Koszty w zł			Okres realizacji od-do [miesiąc rok]
		netto	VAT	brutto	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
Razem					
8	Dokumentacja projektowa				
Ogółem					