



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 2 czerwca 2026 r.

AB.6740.78.2026.4.MW

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13 lutego 2026 r., skorygowanego i uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 13 kwietnia 2026 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 2/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Powiatu Oleśnickiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52C, 56-400 Oleśnica, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Małeckiego, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1480D (klasy Z) poprzez budowę drogi dla pieszych i rowerów Grabowno Wielkie - Twardogóra w ramach zadania: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów Grabowno Wielkie - Twardogóra”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

- dz. nr 205/3 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 205/4, 205/5);
- dz. nr 204 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 204/1, 204/2);
- dz. nr 202 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 202/1);
- dz. nr 199 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 199/1);
- dz. nr 198 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 198/1);
- dz. nr 197/3 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 197/9);
- dz. nr 197/5 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 197/11);
- dz. nr 195/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/9);
- dz. nr 196 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 196/1, 196/2);
- dz. nr 577 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 577/1);
- dz. nr 594 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 594/1);
- dz. nr 581 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 581/1);
- dz. nr 580 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 580/1);
- dz. nr 193/5 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 193/7);
- dz. nr 635/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 635/2, 635/3);
- dz. nr 634 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 634/1);
- dz. nr 636/2 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 636/5);
- dz. nr 636/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 636/3);
- dz. nr 190/7 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 190/8);
- dz. nr 189 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 189/1);
- dz. nr 336/18 AM-3, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 336/210);
- dz. nr 329/3 AM-3, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 329/5);
- dz. nr 195/8 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/13);
- dz. nr 195/7 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/11);

- dz. nr 195/6 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 191/2 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 191/1 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 323/1 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 406, obręb Twardogóra;

nieruchomości zajęte dla celów budowy lub przebudowy, innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, zjazdów – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit f, lit h, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- dz. nr 190/6 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 216 AM-1, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 1/2 AM-1, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 323/2 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 593 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 207/2 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 205/3 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 205/6);
- dz. nr 204 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 204/3);
- dz. nr 197/5 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 197/12);
- dz. nr 195/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/10);
- dz. nr 196 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 196/3);
- dz. nr 330 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 333/5 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 581 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 581/2);
- dz. nr 594 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 594/2);
- dz. nr 202 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 202/2);
- dz. nr 195/8 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/14);

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki
				ha		ha
1	Grabowno Wielkie	WR1E/00036319/4	205/3	0,2754	205/4	0,0011
					205/5	0,0017
					205/6	0,2726
2	Grabowno Wielkie	WRE1/00003166/6	204	1,18	204/1	0,0002
					204/2	0,0163
					204/3	1,16
3	Grabowno Wielkie	WRE1/00003204/5	202	0,58	202/1	0,0249
					202/2	0,56
4	Grabowno Wielkie	WRE1/00031862/0	199	0,84	199/1	0,0074
					199/2	0,83
5	Grabowno Wielkie	WRE1/00089504/4	198	0,09	198/1	0,0008
					198/2	0,09

6	Grabowno Wielkie	WRE1/00003219/3	197/3	0,08	197/9	0,0074
					197/10	0,07
7	Grabowno Wielkie	WRE1/00039353/5	197/5	0,08	197/11	0,0084
					197/12	0,07
8	Grabowno Wielkie	WRE1/00032878/2	195/1	0,09	195/9	0,0053
					195/10	0,08
9	Grabowno Wielkie	WRE1/00003186/2	196	0,20	196/1	0,0119
					196/2	0,0054
					196/3	0,18
10	Grabowno Wielkie	WRE1/00092977/4	577	0,1317	577/1	0,0039
					577/2	0,1278
11	Grabowno Wielkie	WRE1/00050432/6	594	0,3085	594/1	0,0687
					594/1	0,2398
12	Grabowno Wielkie	WRE1/00092977/4	581	0,0525	581/1	0,0028
					581/2	0,0497
13	Grabowno Wielkie	WRE1/00050432/6	580	0,3566	580/1	0,0103
					580/2	0,3463
14	Grabowno Wielkie	WRE1/00068410/5	193/5	0,2108	193/7	0,0046
					193/8	0,2062
15	Grabowno Wielkie	WRE1/00048940/3	635/1	0,2551	635/2	0,0032
					635/3	0,0046
					635/4	0,2473
16	Grabowno Wielkie	WRE1/00055751/3	634	1,2274	634/1	0,1616
					634/2	1,0658
17	Grabowno Wielkie	WRE1/00109910/0	636/2	53,50	636/5	0,5752
					636/6	52,92
18	Grabowno Wielkie	WRE1/00077247/7	636/1	0,4800	636/3	0,1270
					636/4	0,3530
19	Grabowno Wielkie	WRE1/00049857/1	190/7	24,30	190/8	0,0950
					190/9	24,20
20	Grabowno Wielkie	WRE1/00089504/4	189	0,60	189/1	0,0021
					189/2	0,60
21	Grabowno Wielkie	WRE1/00040404/8	336/18	0,36	336/210	0,0054
					336/211	0,35
22	Grabowno Wielkie	WRE1/00043845/2	329/3	0,3000	329/5	0,0019
					329/6	0,2981
23	Grabowno Wielkie	WRE100032878/2	195/8	0,4138	195/13	0,0005
					195/14	0,4133
24	Grabowno Wielkie	WRE1/00003186/2	195/7	0,0839	195/11	0,0002
					195/12	0,0837

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki
	Przed podziałem	po podziale		ha
1	205/3	205/4	Grabowno Wielkie	0,0011
		205/5		0,0017

2	204	204/1	Grabowo Wielkie	0,0002
		204/2		0,0163
3	202	202/1	Grabowo Wielkie	0,0249
4	199	199/1	Grabowo Wielkie	0,0074
5	198	198/1	Grabowo Wielkie	0,0008
6	197/3	197/9	Grabowo Wielkie	0,0074
7	197/5	197/11	Grabowo Wielkie	0,0084
8	195/1	195/9	Grabowo Wielkie	0,0053
9	196	196/1	Grabowo Wielkie	0,0119
		196/2		0,0054
10	577	577/1	Grabowo Wielkie	0,0039
11	594	594/1	Grabowo Wielkie	0,0687
12	581	581/1	Grabowo Wielkie	0,0497
13	580	580/1	Grabowo Wielkie	0,0103
14	193/5	193/7	Grabowo Wielkie	0,0046
15	635/1	635/2	Grabowo Wielkie	0,0032
16	634	634/1	Grabowo Wielkie	0,1616
17	636/2	636/5	Grabowo Wielkie	0,5752
18	636/1	636/3	Grabowo Wielkie	0,1270
19	190/7	190/8	Grabowo Wielkie	0,0950
20	189	189/1	Grabowo Wielkie	0,0021
21	336/18	336/210	Grabowo Wielkie	0,0054
22	329/3	329/5	Grabowo Wielkie	0,0019
23	195/8	195/13	Grabowo Wielkie	0,0005
24	195/7	195/11	Grabowo Wielkie	0,0002
25	195/6	-	Grabowo Wielkie	0,0053

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 3/2026 wydanej dnia 2 czerwca 2026 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za skutkującą z skutkiem prawnym.

Sporządził: Maciej Wójcik
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321