

**UCHWAŁA RADY
GMINY WIŚNIEW
NR XXXV/228/2021
z dnia 23 czerwca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia gminnego położonego w miejscowości Stok Wiśniewski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości rolnej stanowiącej mienie gminne, położonej w obrębie geodezyjnym Stok Wiśniewski oznaczonej jako działka nr 1288, która posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SI1S/00054454/0.

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Nr X/66/03 Rady Gminy Wiśniew z dnia 21 października 2003 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do sprzedaży nieruchomości mienia gminnego w części dotyczącej działki nr 1288 w miejscowości Stok Wiśniewski.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Elżbieta Wysokińska**

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Wiśniew Nr XXXV/228/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia gminnego położonego w miejscowości Stok Wiśniewski.**

Nieruchomość rolna oznaczona działką nr 1288 o powierzchni 1,07 ha, w tym użytek łąka klasy V ma powierzchnię 0,92 ha, użytek pastwisko klasy V ma powierzchnię 0,15 ha. Działka posiada dostęp do istniejącej drogi gminnej gruntowej. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SIIS/00054454/0.

Przedmiotowa nieruchomość była w 2018 r. przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Mimo trzykrotnie ogłaszanego przetargu przedmiotowa nieruchomość nie została zbyta.

W chwili obecnej działka nie jest oddana w użytkowanie wieczyste ani dzierżawę innym podmiotom ani osobom fizycznym.

Ze względu na charakter rolny nieruchomości wskazanie jest aby grunty te były użytkowane zgodnie z przeznaczeniem i nie leżały odłogiem przyczyniając się do pogorszenia jakości ziemi.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wiśniew uznał za zasadne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy.