Kraków, dnia 14 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE SIEDLISKA, GMINA BOBOWA

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka") prowadzi postępowania dotyczące sprzedaży:
   1) **nieruchomości gruntowej nr I - składającej się z działek o numerach: nr 790/20 o pow. 2,0009 ha i nr 790/4 o pow. 0,0391 ha, o łącznej powierzchni 2,0400 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska**, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102689/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych,
   2) **nieruchomości gruntowej nr II - składającej się działki nr 790/21 o pow. 1,0257 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska**, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102690/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 4603) podstawowe przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości to produkcja, usługi komercyjne, magazynowanie, place manewrowe:
   1) działka ewidencyjna nr 790/4 leży w terenie oznaczonym symbolem UP.2 (100%)- tereny usługowo-produkcyjne a działka ewidencyjna nr 790/20 leży w terenie oznaczonym symbolem UP.2 (82%) i UP.2-k (18%) - tereny usługowo-produkcyjne,
   2) działka ewidencyjna nr 790/21 leży w terenie oznaczonym symbolem UP.2 (100%) - tereny usługowo-produkcyjne,

   Zaleca się zapoznanie ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r., który znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Bobowa. Zaświadczenie Burmistrza Bobowej w sprawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennej znajduje się także w posiadaniu KPT sp. z o.o. gdzie również można zapoznać się z dokumentem.

   Przedmiotowe działki stanowią teren zielony, porośnięty trawą, nie są użytkowane rolniczo. Działki posiadają foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej działki: nr 790/20 i nr 790/21 bezpośrednio przylegają do drogi asfaltowej z urządzonym zjazdem. Wszystkie działki położone są na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

3. Nieruchomości można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Siedliskach gm. Bobowa, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 3 grudnia 2025 r. - po

uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: biuro@kpt.krakow.pl

4. **Cena wywoławcza wynosi**:

   1) **dla nieruchomości nr I - składającej się z działek nr: 790/20 i 790/4 - 1 186 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion sto osiemdziesiąt sześć tysięcy i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
   2) **dla nieruchomości nr II - składającej się z działki nr: 790/21 - 675 000,00 zł** (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 1 grudnia 2025 r. do godziny 12.00** (data zaksięgowania na rachunku bankowym) **w wysokości**:
   3) **dla nieruchomości nr I - składającej się z działek 790/20 i 790/4 wynosi 60 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy i 00/100),
   4) **dla nieruchomości nr II - składającej się z działki 790/21 wynosi 40 000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy i 00/100),

   wyłącznie przelewem na rachunek bankowy **BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 19301220 2012 1212 4789 0002**. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium przepada na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie wyznaczonym przez KPT sp. z o.o., jednak nie później niż do 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.

7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.

8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena za nieruchomość. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:

   1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
   2) dowód wniesienia wadium;
   3) datę sporządzenia oferty;
   4) oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy;
   5) wskazanie oferowanej ceny netto;
   6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
   7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r.;
   8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
   9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

10. **Oferty w zamkniętej i opieczętowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 4 grudnia 2025 r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości nr I" lub „Sprzedaż Nieruchomości nr II".**

11. **Otwarcie ofert w postępowaniu dotyczącym sprzedaży prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 4 grudnia 2025 r. w siedzibie Spółki:**
    - o godz. 10:15 - „Sprzedaż Nieruchomości nr I";
    - o godz. 10:30 - „Sprzedaż Nieruchomości nr II".

12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do uznania danego przetargu za zakończony wynikiem pozytywnym.

13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
    1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
    2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
    3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-2;
    4) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172);

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) *wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*
2) *wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*
3) *wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.".*

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w zgodzie z zapisami Uchwały nr 3/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 3.09.2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Andrzej Kuli[illegible]
Data: 2025.11.14 09:09:43 CET

Wzór formularza oferty

Oferent/ pieczątka:

..... dnia .....

Osoba do kontaktu: .....

tel. .....

e-mail: .....

FORMULARZ OFERTY

1) W odpowiedzi na ogłoszenie Krakowskiego Parku Technologicznego z siedzibą przy ul. Podole 60 w Krakowie o sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej:

   a) nieruchomości gruntowej nr I - składającej się z działek o numerach: nr 790/20 o pow. 2,0009 ha i nr 790/4 o pow. 0,0391 ha, o łącznej powierzchni 2,0400 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102689/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych

   b) nieruchomości gruntowej nr II - składającej się działki nr 790/21 0 pow. 1,0257 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102690/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych

przedstawiamy swoją ofertę:

1. imię i nazwisko lub firma, adres lub siedziba Oferenta:

   .....

2. data sporządzenia oferty:

   .....

3. oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy:

   .....

4. wskazanie oferowanej ceny netto:

   nieruchomość nr I) .....

   nieruchomość nr II) .....

5. oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu, tj. do 30 dni od dnia zakończenia przetargu.

.....

6. Oświadczenia Oferenta:

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej i nie zgłaszam zastrzeżeń.
Ja niżej podpisany/a oświadczam(y), że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załączniki:

1. Dowód wniesienia wadium;
2. Odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

.....

podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych

KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r, Nr 119, s. 1 z późn. zm.) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. ADMINSTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058, wysokość kapitału zakładowego: 25.372.000,00 zł, kontakt e-mail: biuro@kpt.krakow.pl.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem: iod@kpt.krakow.pl

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe, a w przypadku osób prawnych dane osobowe osób uprawnionych do reprezentacji tych podmiotów, będą przetwarzane w celu:

- realizacji postępowania w zakresie sprzedaży nieruchomości (podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- zawarcia i realizacji umowy dotyczącej sprzedaży nieruchomości (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wypełnienia innych obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze, w tym obowiązków księgowo-rachunkowych i archiwizacyjnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
2. Odbiorcami mogą być również podmioty świadczące np. usługi kurierskie albo pośredniczące w świadczeniu takich usług.
3. Pani/Pana dane mogą być ponadto przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora np. dostawcom usług IT i innym podmiotom przetwarzającym dane w celu określonych przez Administratora – przy czym takie podmioty przetwarzają dane wyłącznie na podstawie umowy z Administratorem.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z odpowiednich regulacji prawnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

VI. INFORMACJE O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJI NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH

Podanie danych osobowych jest niezbędne dla celów określonych w pkt III i wynika z przepisów prawa.

VII. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy Administrator przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania,
2) prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne,
3) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w sytuacji, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody,
4) przenoszenia danych,
5) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora lub wobec przetwarzania w celu marketingu bezpośredniego,

– w przypadkach i na warunkach określonych w RODO. Prawa wymienione powyżej można zrealizować poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych lub poprzez kontakt z Administratorem Danych.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.

IX. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI W TYM PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

X. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.